

Создано: 26.02.2024 в 10:20

Обновлено: 19.12.2025 в 10:07

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица 9-й Гвардейской Дивизии, 26**

**5 800 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица 9-й Гвардейской  
Дивизии, 26

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица 9-й Гвардейской Дивизии](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

42.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60.2 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

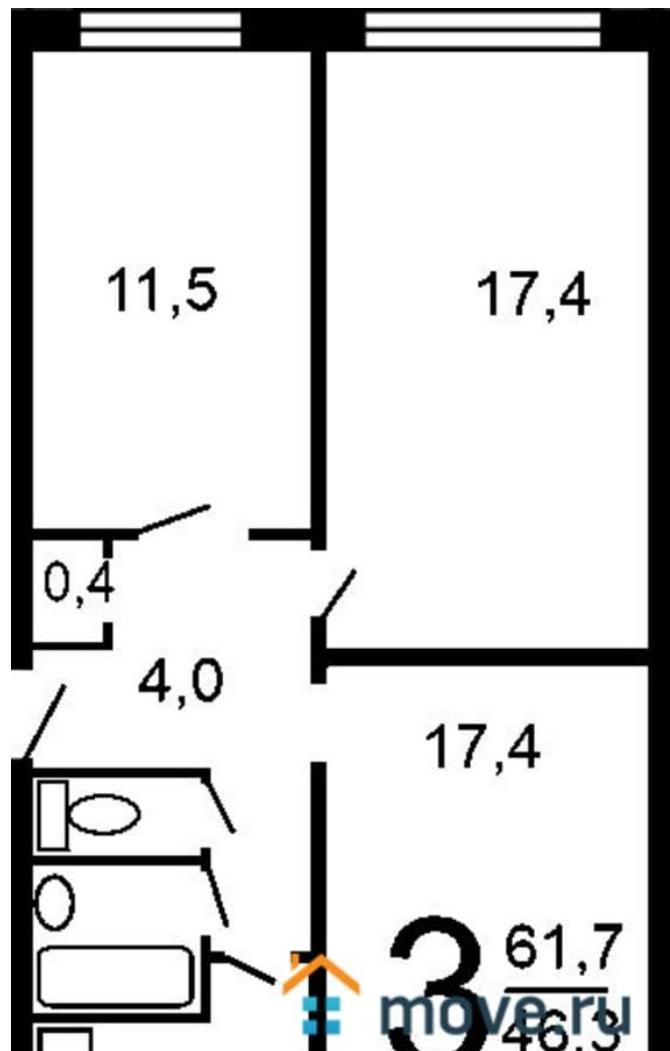
балкон и лоджия

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9274736>  
886

**Татьяна Метраж, Метраж**

**79133722950**

для заметок



Вид из окна

на улицу

Покупка в ипотеку

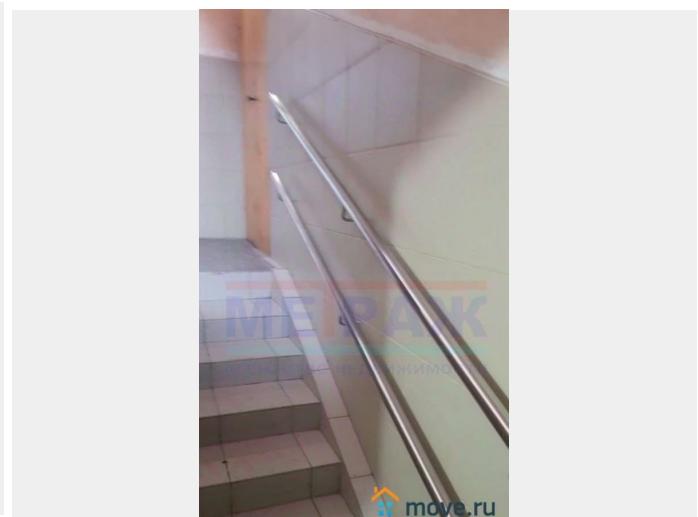
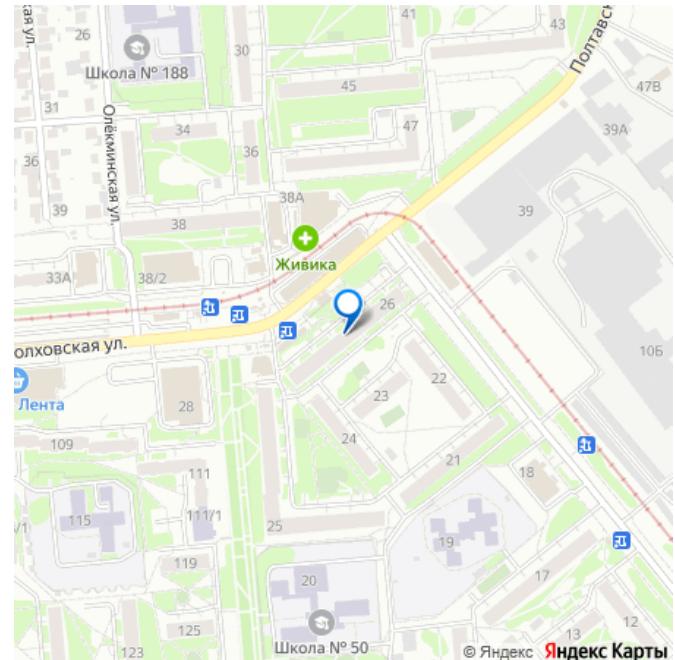
да

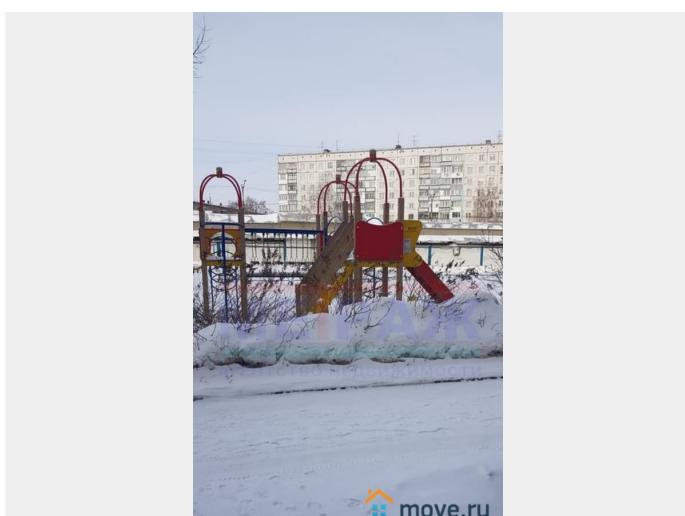
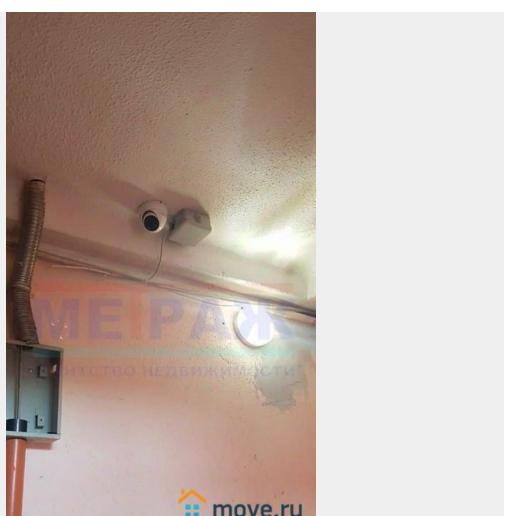
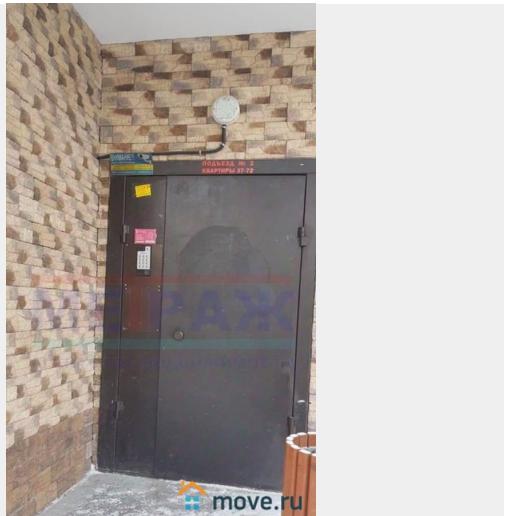
возможна ипотека

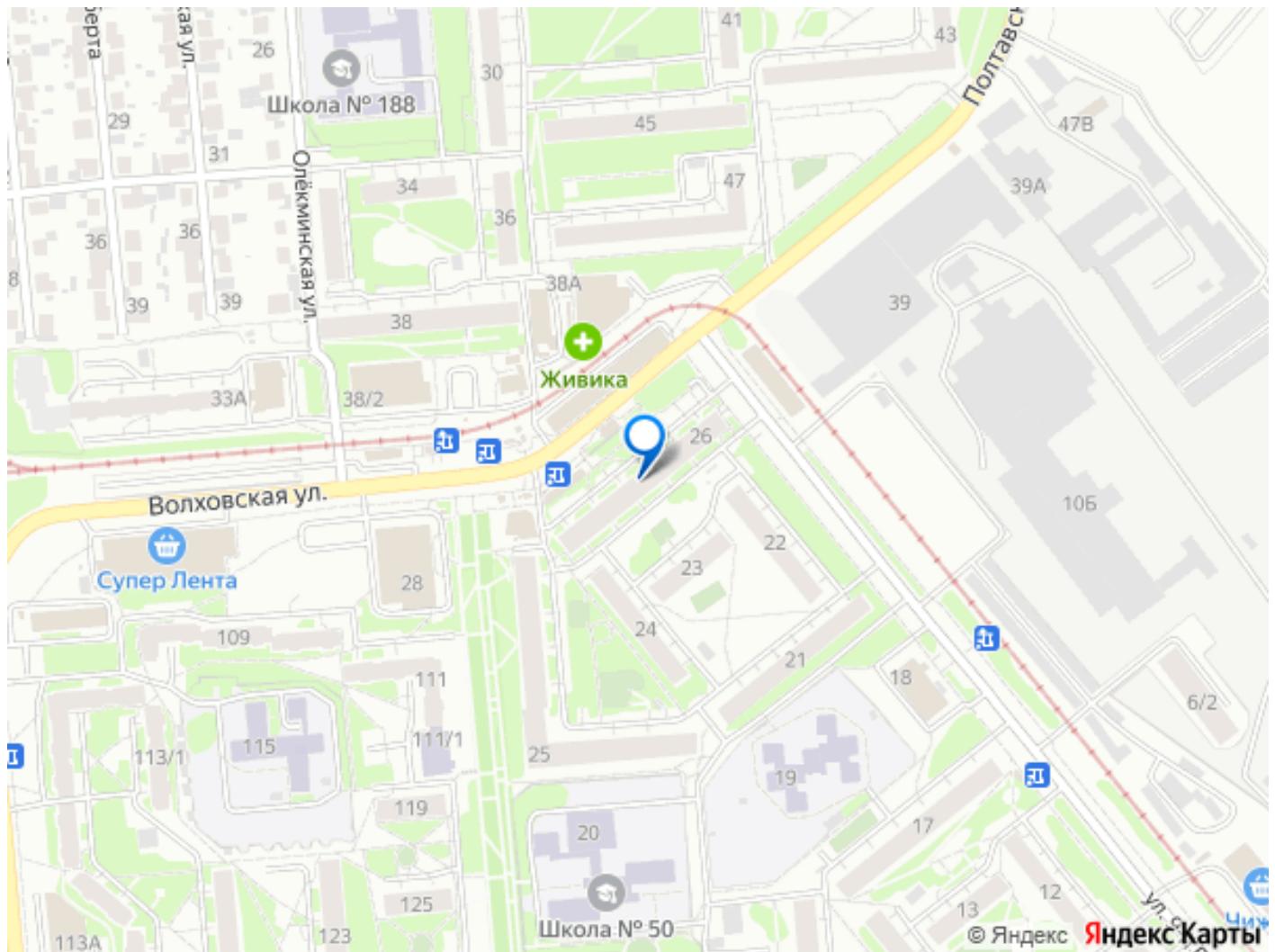
## Описание

Трехкомнатная квартира в хорошем состоянии, изолированные комнаты, пластиковые окна, хорошие двери, светлая, уютная, остается кухонный гарнитур, холодильник, прихожая, оборудованная гардеробная. Развитая инфраструктура, все рядом, детский сад, школа, поликлиника, все супермаркеты, Гигант, Пятерочка, Ярче, Магнит. Хорошая транспортная развязка.

Требует небольшого косметического ремонта, чистая продажа, без обременений, документы готовы.







Move.ru - вся недвижимость России