

Создано: 26.11.2025 в 12:26

Обновлено: 09.12.2025 в 08:37

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Зорге, 257/1

**5 100 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Зорге, 257/1

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Улица

[улица Зорге](#)

## Квартира

Количество комнат

3



Жилая площадь

42.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

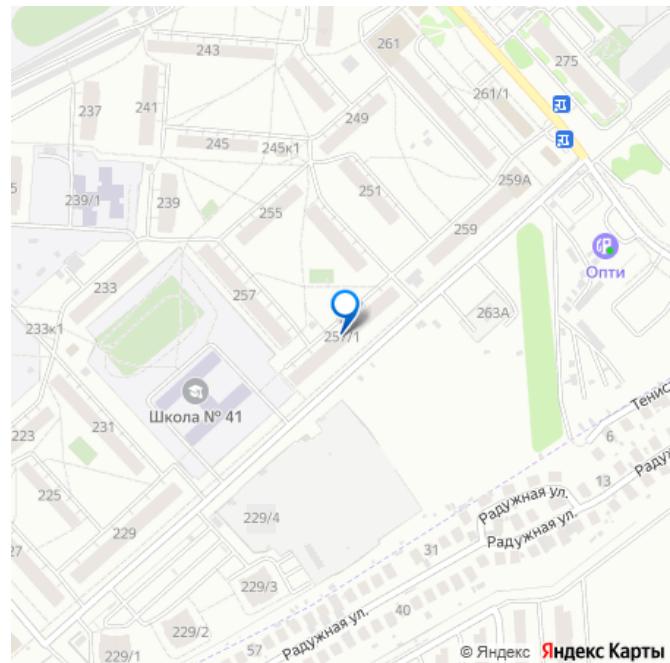
7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60.1 м<sup>2</sup>

Этаж

6/9



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286918633>

Алексей Сергеевич Бухтияров, Этажи

**79137951508**

для заметок

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

В продаже полноценная трехкомнатная квартира. КВАРТИРА: Квартира не угловая, теплая. Все комнаты изолированы! Окна выходят на две стороны, легко проветривать помещение. Из окон обзор не загораживается, нет эффекта «окна в окна». Ванная комната и туалет в кафеле. Есть лоджия и балкон. Комплектация «заходи и живи». ДОМ: Расположен в спальном районе, в стороне от шумных магистралей. Недавно в доме провели капитальный ремонт кровли. В 2026-2028 годах будет проведен ремонт фасада, подвала и домового электроснабжения. Во дворе есть выделенное место для парковки автомобиля. ИНФРАСТРУКТУРА: Район обжитой, спальный. Рядом с домом расположена 2 школы и 4 детских сада, а также разнообразные магазины, поликлиника, парк «Затулинский» и многое другое. В 250 метрах конечная остановка общественного наземного транспорта. ДОКУМЕНТЫ: Один взрослый собственник, обременения и долги отсутствуют. Готовы к быстрому выходу на сделку. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 51927 Номер в базе: 10424071

