

Создано: 21.11.2025 в 09:32

Обновлено: 04.12.2025 в 18:24

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Невельского, 29

**5 920 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Невельского, 29

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Невельского](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

40 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60.1 м<sup>2</sup>

Этаж

4/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

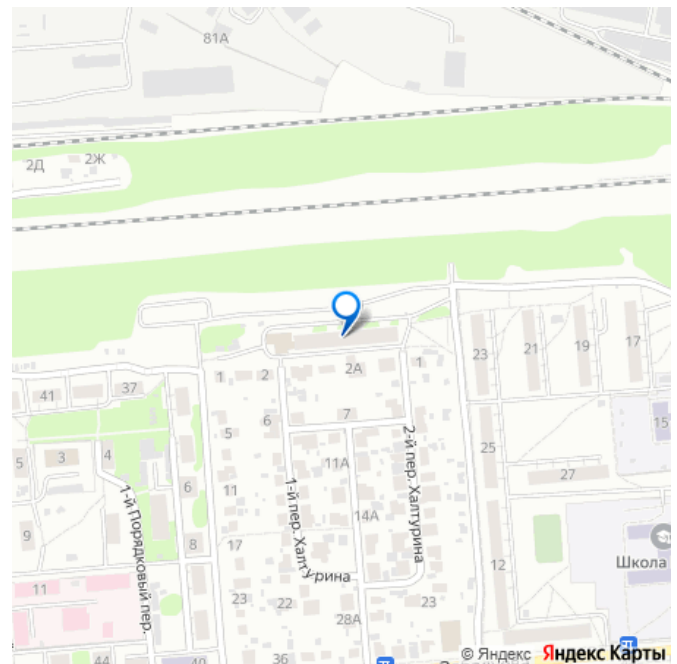
[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286763006>

**Екатерина Викторовна, ЖИЛФОНД**  
**79365420092**

для заметок



2 лоджии

Тип санузла

раздельный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

В продаже ТРЕХКОМНАТНАЯ изолированная квартира с квадратной кухней 8 кв.метров с планировкой на две стороны. Общая площадь 60 кв.м , указана без учета лоджии. Дом классической кирпичной кладки.

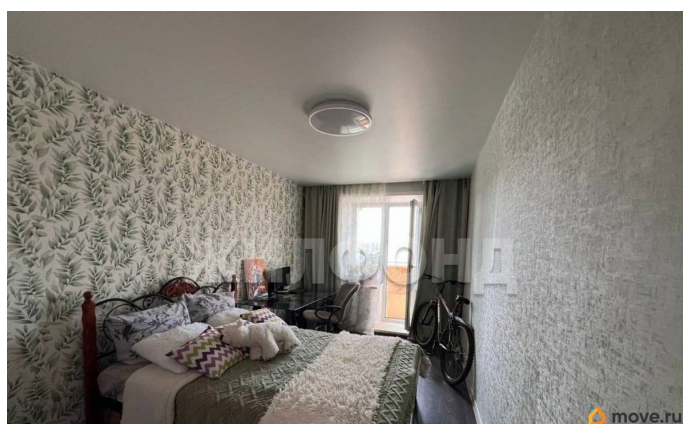
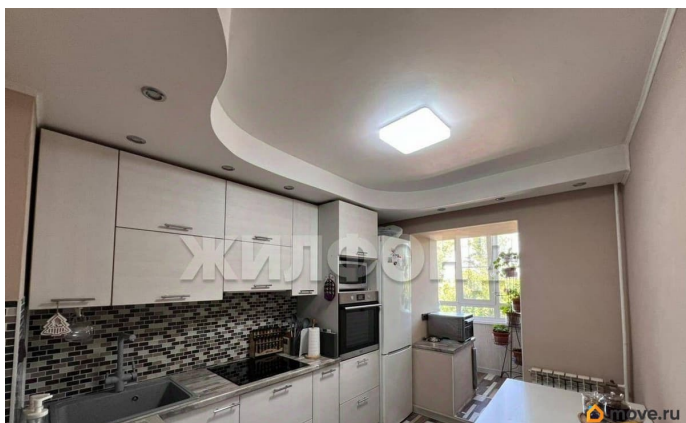
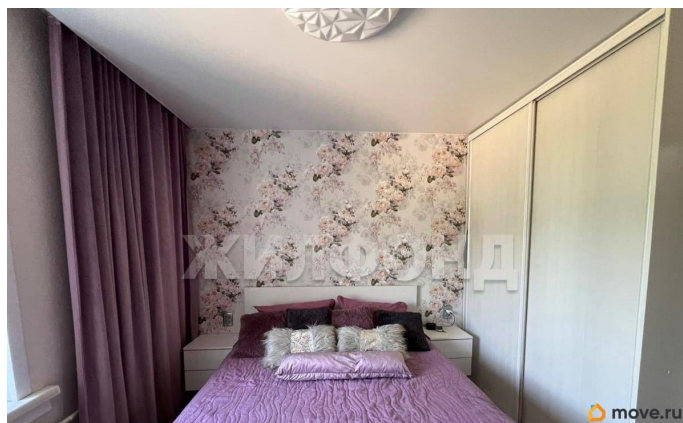
Пластиковые окна, заменены радиаторы отопления, на полу ламинат, стены выравнены , санузел раздельный , в кафеле.

Квартира очень теплая, светлая . Две большие , теплые лоджии . Подъезд чистый.

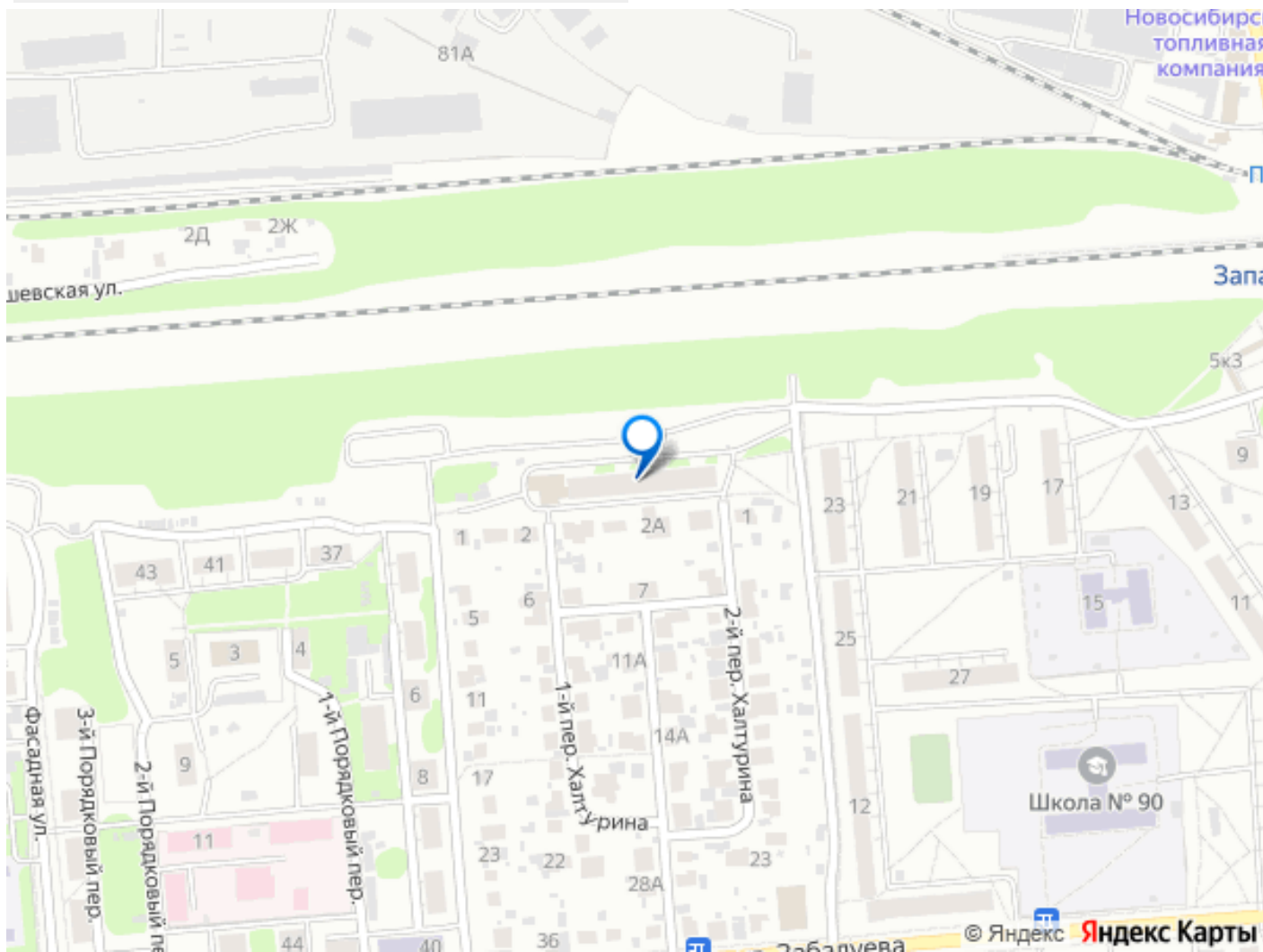
Просторный двор с детской площадкой, много парковочных мест. Здесь тихо, много зелени и дышится по-особенному. В жаркие дни в квартире прохладно. Двор не проездной. Дети играют на площадке, и вы наблюдаете за ними из окна кухни. В школу и детский сад ваш ребенок будет ходить не переходя дорогу. До метро « площадь К. Маркса» 20 минут на транспорте . Документы

готовы к проведению сделки, перепланировок нет, один собственник,прописанных нет, объект без обременений, более 5 лет в собственности. Квартира подходит под ипотеку. Звоните, приходите на просмотр! Бонусом оставляем мебель! Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для

покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV003054133942. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.







Move.ru - вся недвижимость России