

Создано: 17.10.2025 в 08:43

Обновлено: 08.12.2025 в 18:53

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Петухова, 88

**6 500 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Петухова, 88

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Улица

[улица Петухова](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

39.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60.1 м<sup>2</sup>

Этаж

3/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

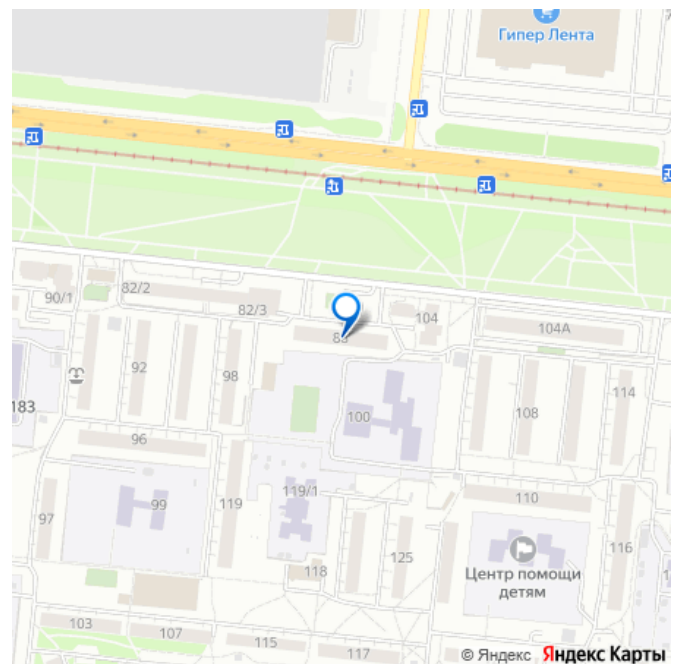
[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285794180>

**Екатерина Витальевна, ЖИЛФОНД**  
**79390416277**

для заметок



Тип санузла

раздельный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

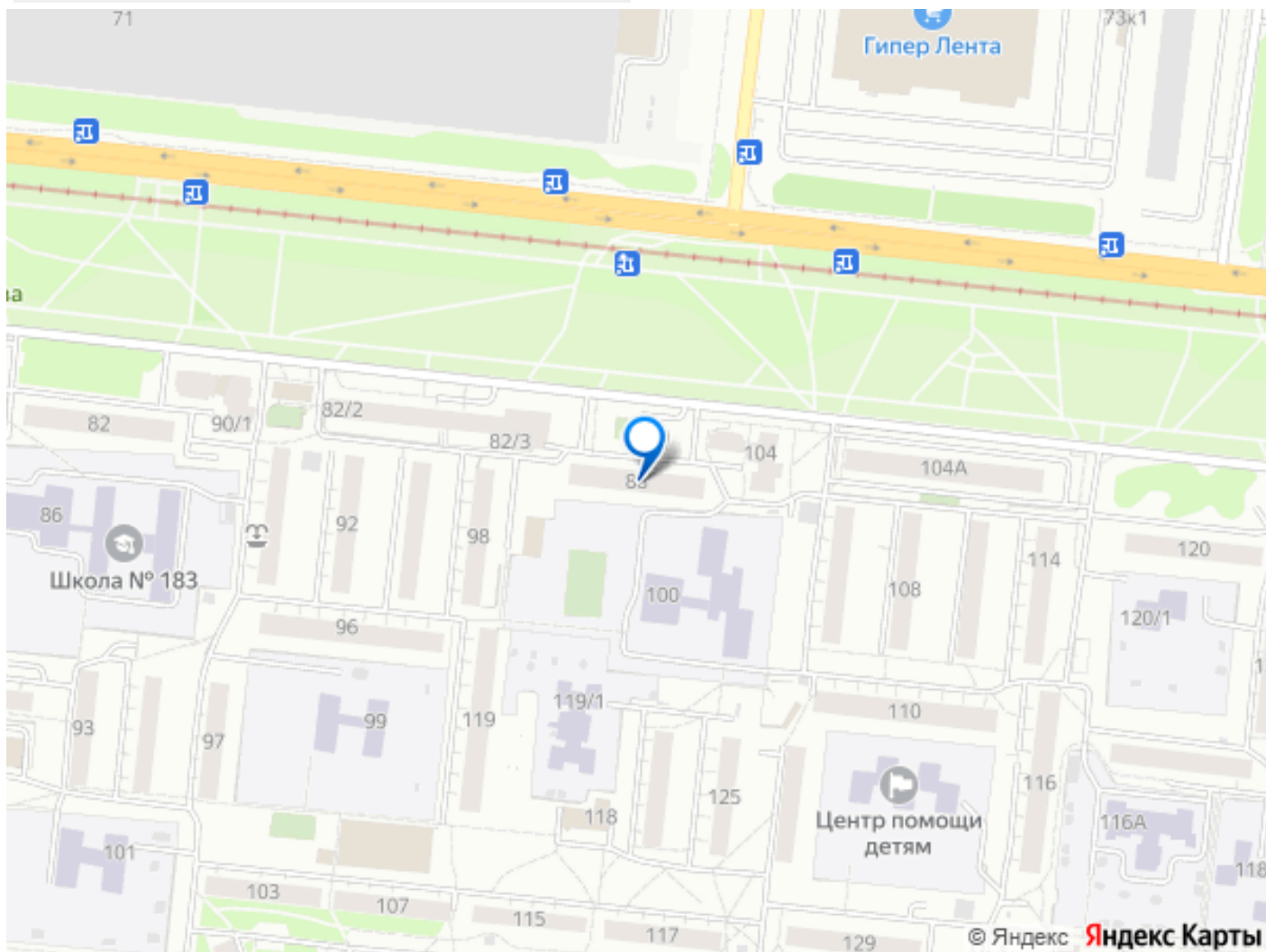
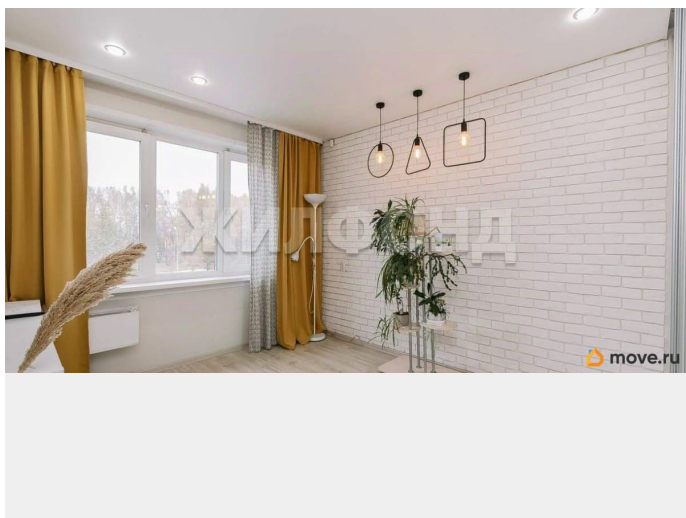
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Предлагается к продаже 3х комнатная квартира на комфортном третьем этаже с ремонтом не требующего вложений. Квартира чистая, светлая, уютная. Отличная планировка - все комнаты изолированные, раздельный санузел, просторная гардеробная. Лоджия и балкон остеклены. Подъезд после ремонта, без посторонних запахов. Главная особенность- из окон открывается замечательный вид на ухоженную зелёную аллею. Никаких соседних домов и панорамных улиц, только деревья и спокойствие. Отличное расположение дома - до метро пл. Маркса 15 мин, за домом школа, детский сад, рядом трамвайная остановка. Магазины в шаговой доступности, администрация, Лента, ТЦ Мега в непосредственной близости. Шикарный подъезд к дому, вместительная наземная парковка. За квартирой закреплены два парковочных места во дворе дома. Идеальный вариант для семьи с детьми или семейной пары, ценящими тишину и уют! Покупайте! Рядом с объектом находятся: 2 школы, 5 детских садов, 8 продуктовых магазинов, 5 спортивных учреждений, 1 гимназия, 1 колледж. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в

рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV003054144070. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.





Move.ru - вся недвижимость России