

Создано: 16.05.2025 в 08:52

Обновлено: 12.09.2025 в 09:22

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Дуси Ковальчук, 28/1**

6 990 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Дуси Ковальчук,
28/1

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[площадь Дуси Ковальчук](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

42 м²



Площадь кухни

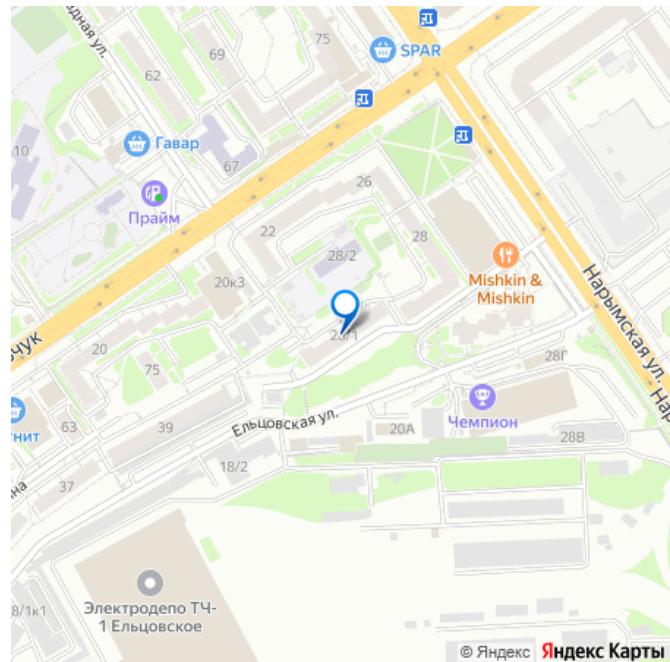
7 м²

Общая площадь

60.1 м²

Этаж

3/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9283991>
429

Елена Викторовна, Домофонд

79833126695

для заметок

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

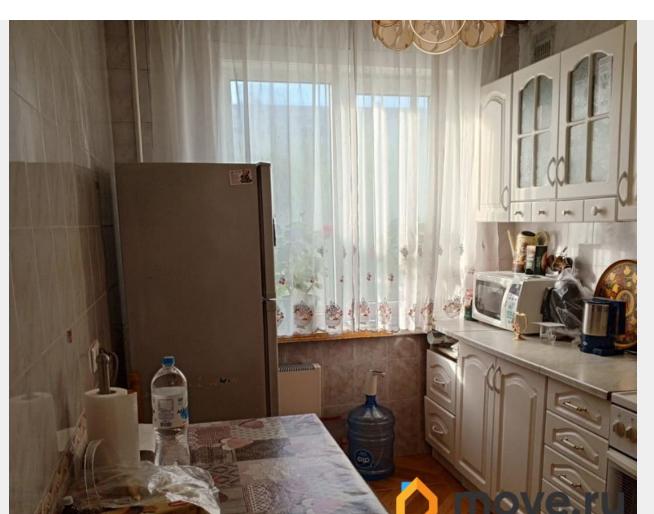
да

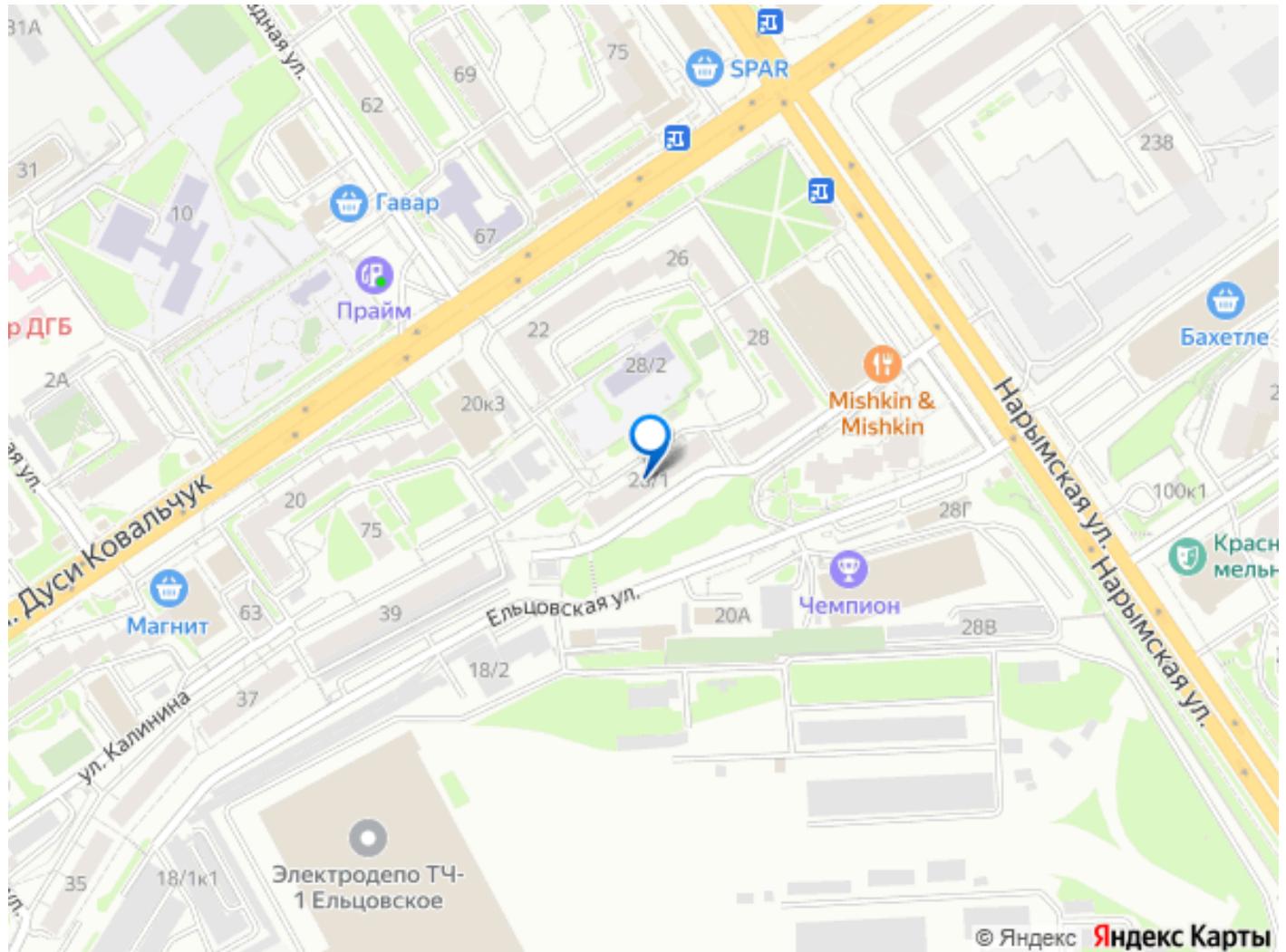
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Прекрасное место для семейной жизни в зеленой части города возле Заельцовского бора, дендрария, зоопарка, сквера. При этом все блага цивилизации от метро до торговых центров, банков и прочее в шаговой доступности. Дом находится вдали от дорог , внутри спального квартала, что обеспечивает тишину проживания. Мебель и техника остаётся по договоренности. Идеальный вариант для семей с детьми или тех, кто ищет комфортное жилье в развитом районе. Просторные и светлые комнаты, окна выходят во двор, поэтому в квартире всегда тихо и уютно. Есть застекленные и обшитые лоджия и балкон — отличное место для утреннего кофе или вечернего отдыха. В квартире есть отдельный санузел, что удобно для большой семьи. На территории имеется наземная парковка, поэтому всегда можно найти место для вашего автомобиля. Район обладает развитой инфраструктурой: в шаговой доступности школы, детские сады, клиники и магазины. До метро Заельцовская можно дойти пешком за 18 минут, что удобно для ежедневных поездок по городу. Квартира продается без обременений, все

документы в порядке, поэтому оформление сделки пройдет без заминок. Отличный вариант как для собственного проживания, так и для сдачи в аренду. Чистая продажа.





Move.ru - вся недвижимость России