

Создано: 30.10.2023 в 08:15

Обновлено: 14.12.2025 в 21:02

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Плющихинская, 1**

5 900 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Плющихинская,

1

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

45 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

59 м²

Этаж

4/10

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287413956>

Перспектива 54, Перспектива 54

**79137951725, 7913893
9318**

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2023 г.

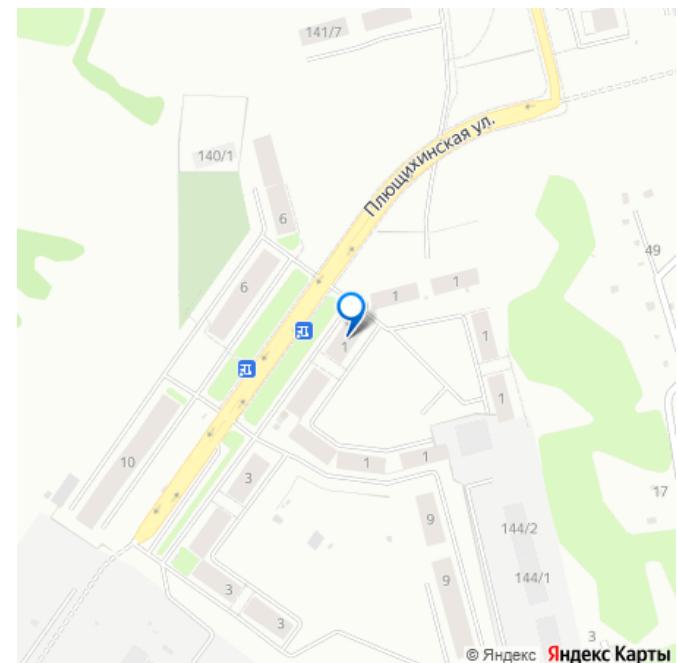
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продам просторную и очень уютную 3-х комнатную квартиру. В квартире сделан хороший ремонт и есть встроенная мебель. На полу лежит ламинат, установлены натяжные потолки и пластиковые окна, поменяны радиаторы отопления. В холле на полу красивый и дорогой керамогранит. Стоит качественная входная дверь. Великолепная проходная кухня граничит с входом в зал и с другой стороны выход в другие комнаты! В зале установлено панорамное окно с выходом на балкон, с шикарным видом на ЖК и на берёзовый лес. В сан. узле установлен бойлер и имеется гигиенический душ. Площадь квартиры указана без учета балкона. Новому собственнику в подарок, остаётся кухонный гарнитур. Остальная мебель и техника не входит в стоимость квартиры. Квартира очень светлая и тёплая. Окна квартиры выходят на две стороны. Дом расположен



вдали от оживленной магистрали, практически в лесу. Комфортная сторона расположения квартиры даёт ей утопать в солнечных лучах Отличная транспортная развязка: рядом с домом остановка общественного транспорта Цветущая Плющиха. Развитая инфраструктура района: школы, детские сады, ясли, аптеки, магазины, поликлиника. Рядом с домом есть детская и спортивная площадка, парковка. Чистый подъезд. Домофон. Хорошие соседи. Периметр дома находится под видео наблюдением. За домом расстилается берёзовый лес. Квартира без долгов. Комфортная цена. Заходи и живи. Показ по договоренности. Дополнительно оплачивается комиссия агентству. Звонить за день до просмотра.

