

🕒 Создано: 11.12.2025 в 13:11

Обновлено: 12.12.2025 в 20:29

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Немировича-Данченко, 118/1**

5 550 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Немировича-
Данченко, 118/1

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Улица

[улица Немировича-Данченко](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

36.2 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

59 м²

Этаж

2/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

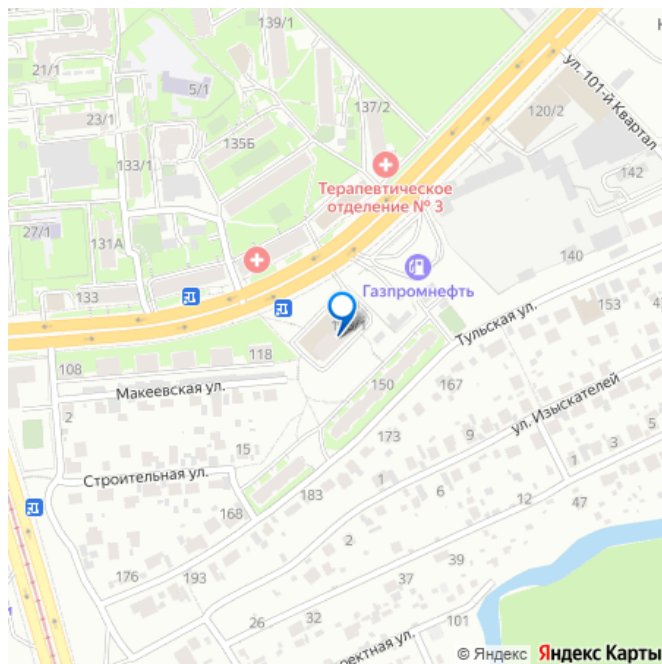
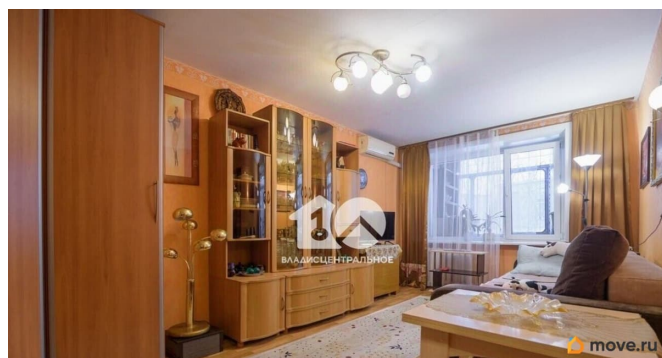
Раздел

[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287349550>

Вячеслав Тамкович, Владис
Центральное
79130134356

для заметок



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Код объекта: 1967291. Адрес: г. Новосибирск, ул. Немировича-Данченко, 118/1. Продается уютная трёхкомнатная квартира — идеальное решение для тех, кто ищет комфортное, безопасное и функциональное жильё. --- О КВАРТИРЕ И ДОМЕ • Тип дома: Кирпичный, 1992 года постройки (кирпич обеспечивает отличную тепло- и шумоизоляцию). • Этаж: 2-й этаж 9-этажного дома. • Площадь: Общая площадь 59 кв. м, жилая — 36,2 кв. м, кухня — 8 кв. м. • Планировка: Просторные изолированные комнаты. Высота потолков 2,7 метра создает ощущение дополнительного простора и свободы. • Лоджия: Просторная, застеклённая лоджия позволяет организовать дополнительную зону отдыха или хранения. • Состояние: Выполнен косметический ремонт. Установлены качественные деревянные лакированные межкомнатные двери, оснащенные замками. • Безопасность: Вход на этаже через отсечку на три квартиры, что обеспечивает дополнительную приватность. • Остается:

Новому владельцу остается ВСЕ: импортная бытовая техника: вытяжка, холодильник и стиральная машина, а также мебель.

ИНФРАСТРУКТУРА И КОМФОРТ

Расположение квартиры — ключевое преимущество,

обеспечивающее максимальный комфорт:

- Медицина: Поликлиника расположена прямо

- через дорогу.

- Торговля и услуги: Аптека и

- продуктовые магазины «Мария - Ра»,

- «Красное&Белое» находятся прямо в доме.

- Пункты выдачи Ozon и Wildberries — через

- дорогу. В шаговой доступности расположены

- все необходимые магазины, детские сады и

- школы.

- Парковка: Рядом с домом есть

- наземная парковка.

- Двор: Тихий, зелёный

- двор — идеальное место для прогулок и

- отдыха.

УСЛОВИЯ СДЕЛКИ

Мы гарантируем

полную юридическую чистоту и безопасность

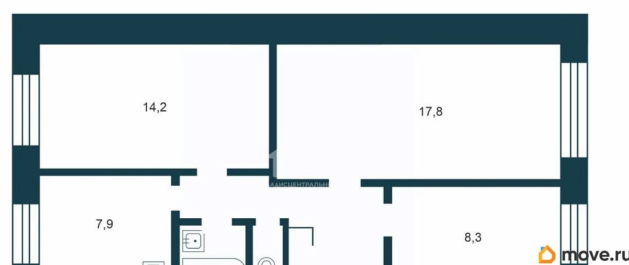
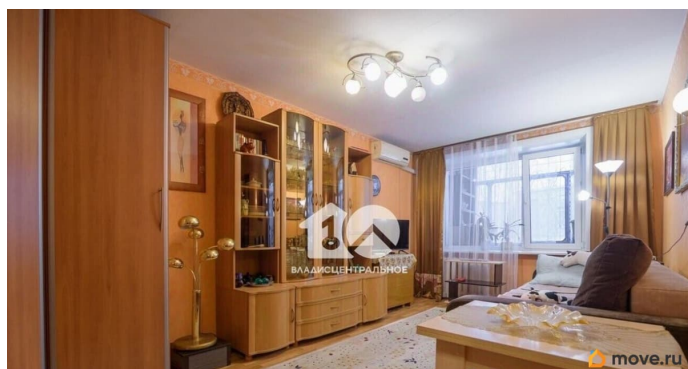
сделки. Бонус: Поможем одобрить ипотеку с

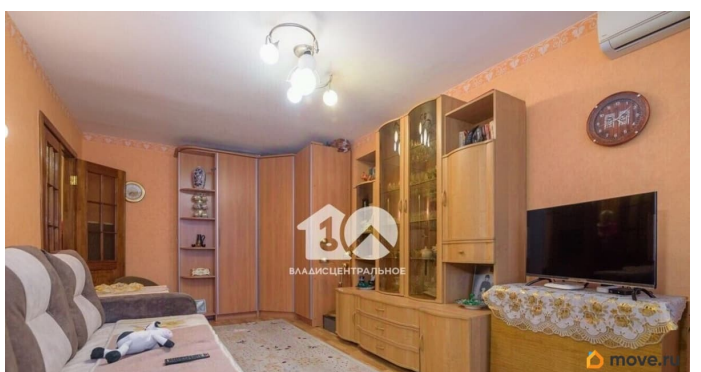
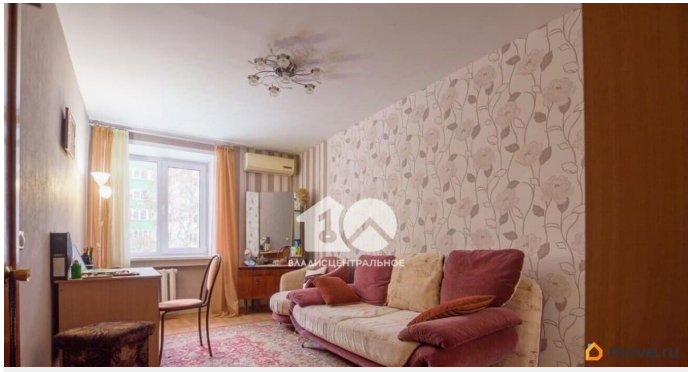
возможностью получения максимально

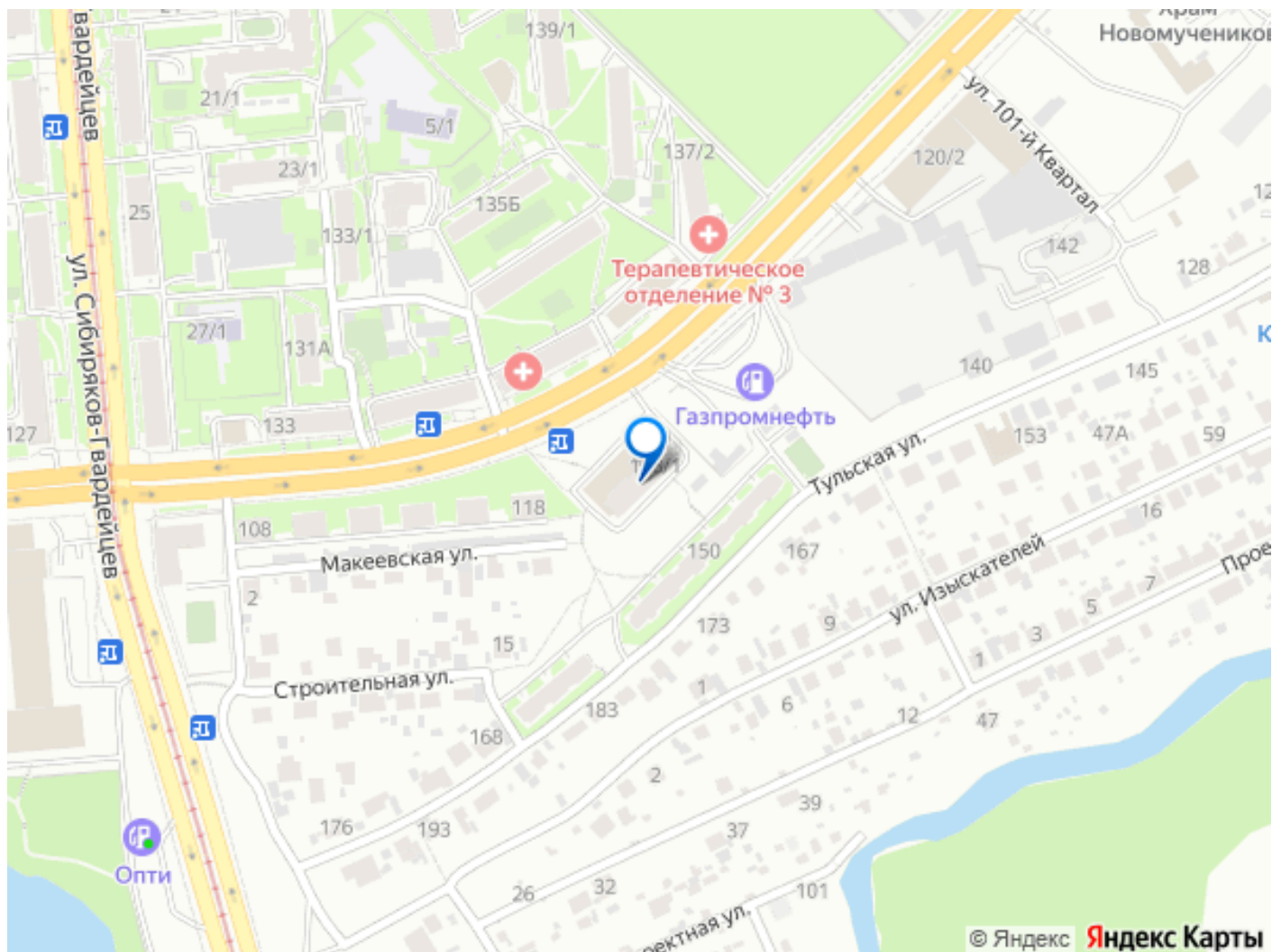
сниженной процентной ставки. Звоните нам

прямо сейчас, чтобы узнать больше и

записаться на просмотр!







Move.ru - вся недвижимость России