

🕒 Создано: 01.12.2025 в 14:59

Обновлено: 18.12.2025 в 19:18

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Бориса Богаткова, 194/2**

**7 450 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Бориса  
Богаткова, 194/2

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Бориса Богаткова](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

40 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

59 м<sup>2</sup>

Этаж

5/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

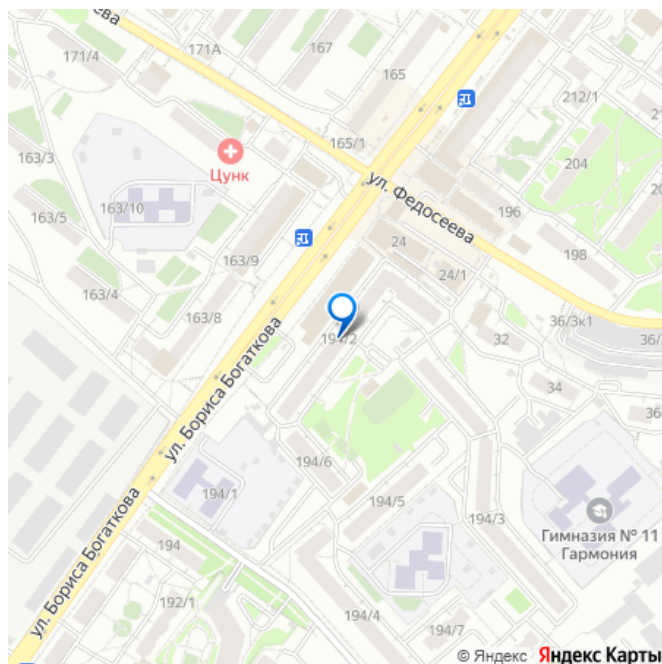
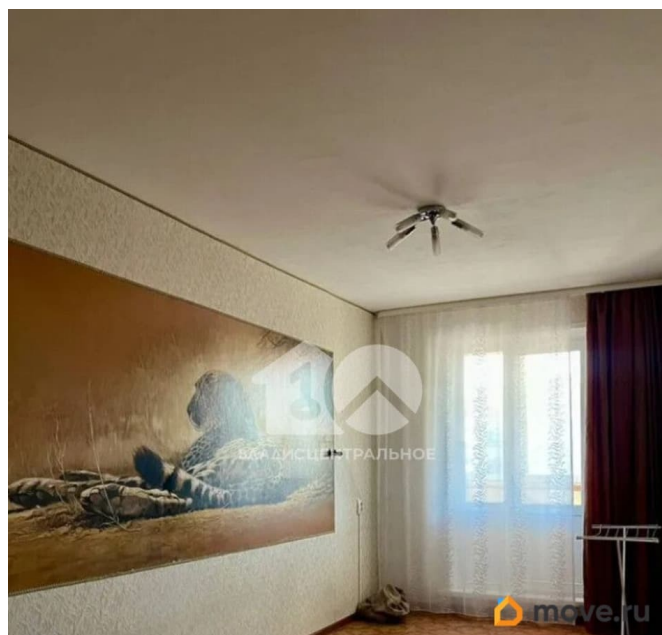
Раздел

[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287049399>

**Ксения Демидова, Владис**  
**Центральное**  
**79130134356**

для заметок



Тип балкона	балкон и лоджия
Тип санузла	совмещенный
Вид из окна	на улицу
Ремонт	косметический
Покупка в ипотеку	да

возможна ипотека

Описание

Код объекта: 1952034. Идеальная квартира для комфортной жизни в Новосибирске

Предлагаем вашему вниманию трёхкомнатную квартиру. Этот дом находится в районе с развитой инфраструктурой, что делает его идеальным выбором для проживания. В шаговой доступности детские сады, торговый центр Сибирский Молл и фитнес-клуб, что делает проживание здесь максимально комфортным и удобным. Рядом расположены магазины Пятерочка, Красное&Белое и ГиперЛента, где можно приобрести всё необходимое для дома, а также парикмахерские и салон красоты

Остановка общественного транспорта находится в 5 минутах. Метро 10 минут пешком (Золотая нива)! Наличие застекленных балкона и лоджии позволяет наслаждаться видами и свежим воздухом. В квартире выполнен косметический ремонт, что даёт возможность новым владельцам сразу заселиться или внести свои изменения по вкусу. Совмещённый санузел удобен и функционален. При покупке этого объекта

новый владелец получает сертификат на 50 000 рублей для покупок в супермаркете мебели и товаров для дома Hoff. Мы поможем создать уют и комфорт в вашем новом доме, а также сделать процесс планирования и дизайна интерьера более приятным и доступным. В квартире с момента сдачи дома проживает одна семья. Если вы ищете уютное жильё в хорошем районе, то эта квартира — отличный выбор. Не упустите шанс стать её владельцем! Звоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр! Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.

