

🕒 Создано: 28.11.2025 в 12:06

Обновлено: 08.12.2025 в 12:09

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Бориса Богаткова, 194/2**

**7 450 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Бориса  
Богаткова, 194/2

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Бориса Богаткова](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

40 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

59 м<sup>2</sup>

Этаж

5/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

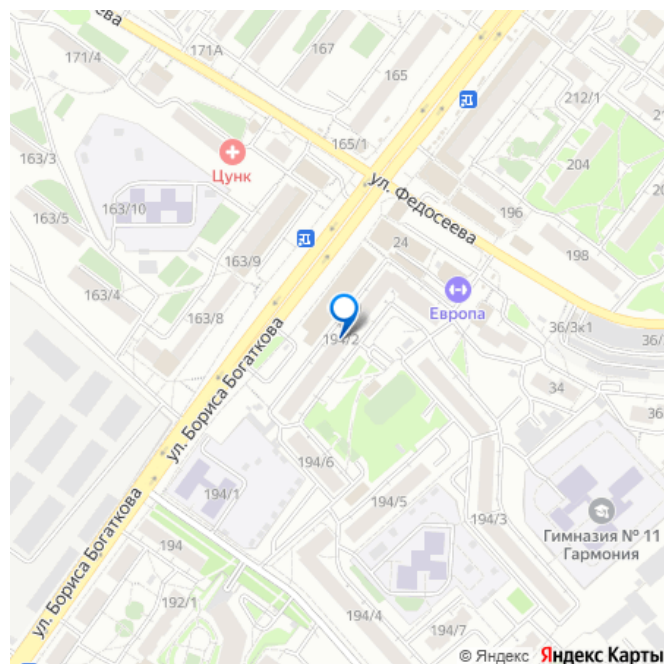
Тип балкона

2 балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287015571>

**Оксана Куруу, Города Новосибирск**  
**79831236186**

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

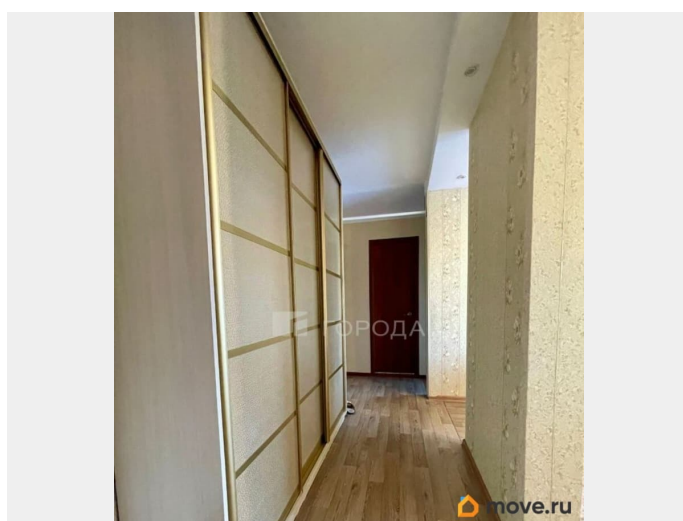
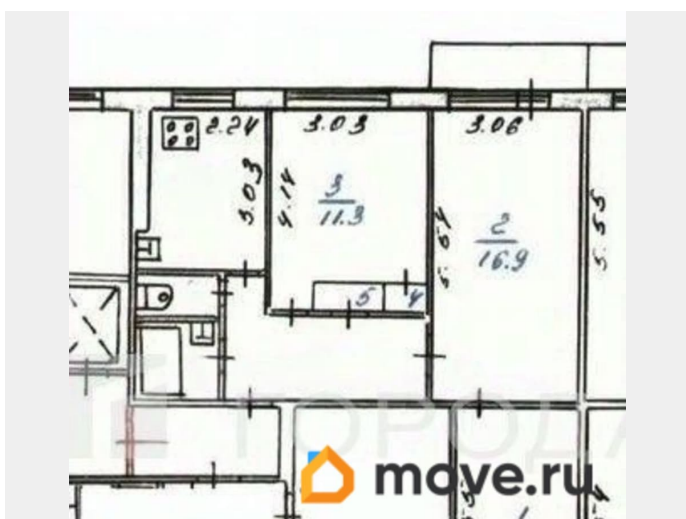
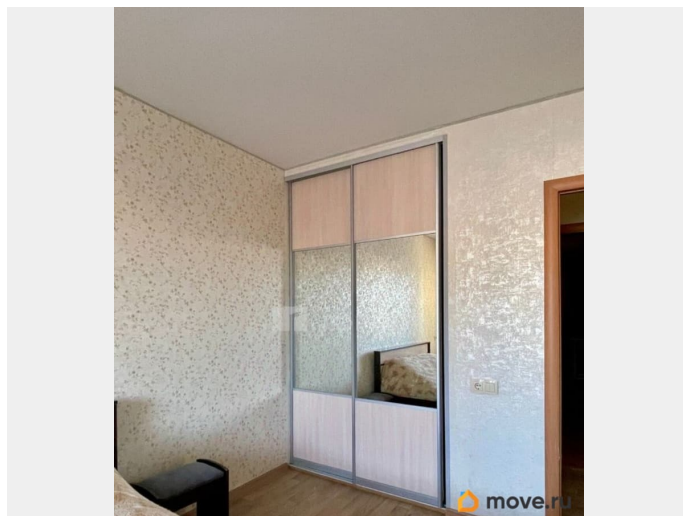
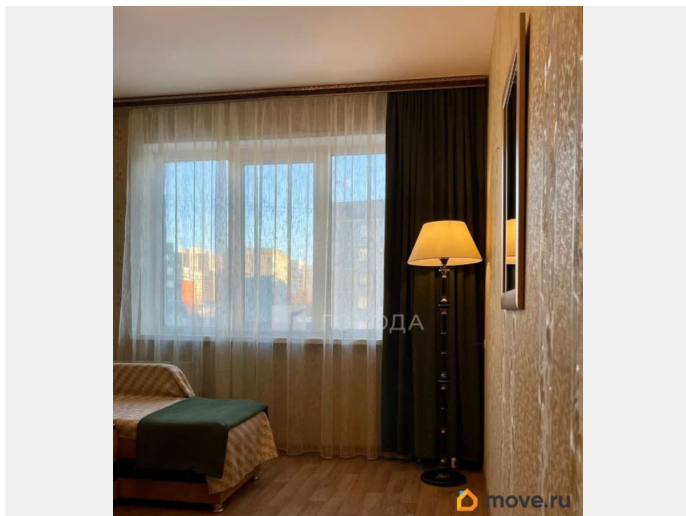
да

возможна ипотека

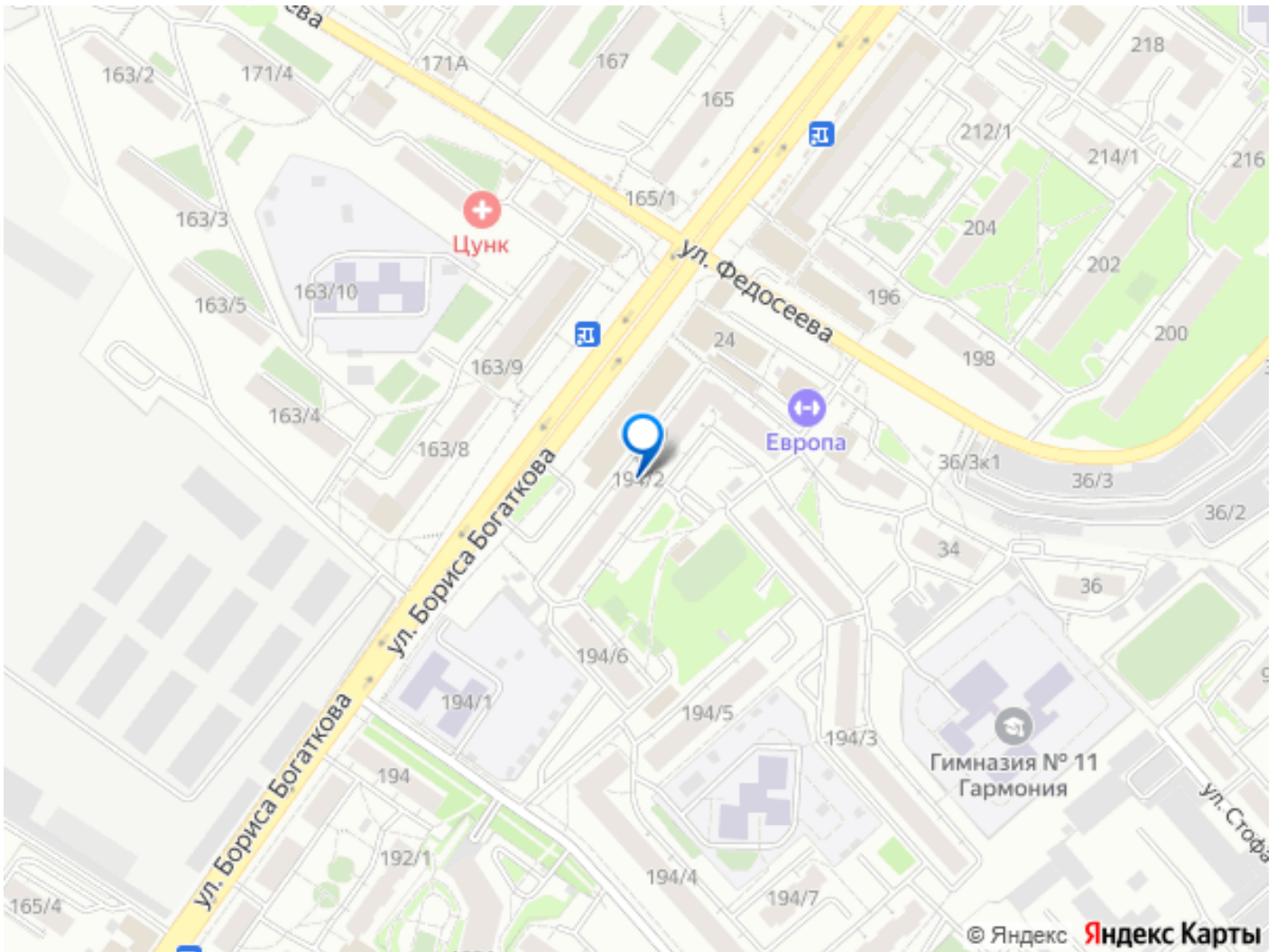
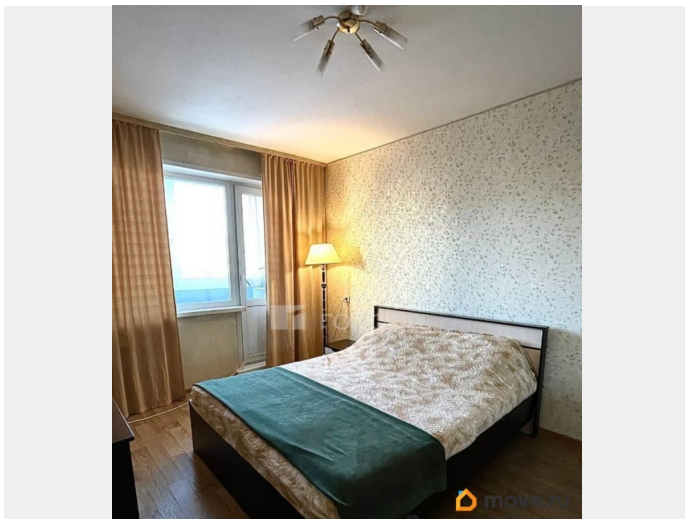
## Описание

Код объекта: 1947715. Уникальное предложение в Новосибирске: продаётся трёхкомнатная квартира на улице Бориса Богаткова, 194/2. Просторная квартира площадью 59 кв. м с изолированными комнатами и двумя балконами ждёт новых хозяев. Квартира расположена на 5 этаже 9-этажного панельного дома, построенного в 1982 году. Жилая площадь составляет 40 кв. м, а кухня — 6,9 кв. м. Косметический ремонт позволит воплотить ваши дизайнерские идеи, а угловое расположение квартиры обеспечит хорошее освещение. Наличие двух застекленных балконов, откуда открывается приятный вид на двор и улицу, делает квартиру еще более привлекательной. Квартира очень светлая за счет удачного расположения на юго-восток. На северную сторону выходит одна комната (спальня) с застекленной лоджией. Эта квартира идеально подойдёт для семей, которые ценят комфорт и уют. Близость к важным объектам инфраструктуры и хорошая транспортная доступность делают это предложение особенно привлекательным. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую

поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой. Не упустите шанс стать владельцем этой замечательной квартиры! Звоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше.







Move.ru - вся недвижимость России