

Создано: 27.11.2025 в 10:45

Обновлено: 10.12.2025 в 15:07

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Бориса Богаткова, 194/2**

**7 450 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Бориса  
Богаткова, 194/2

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Бориса Богаткова](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

59 м<sup>2</sup>

Этаж

5/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

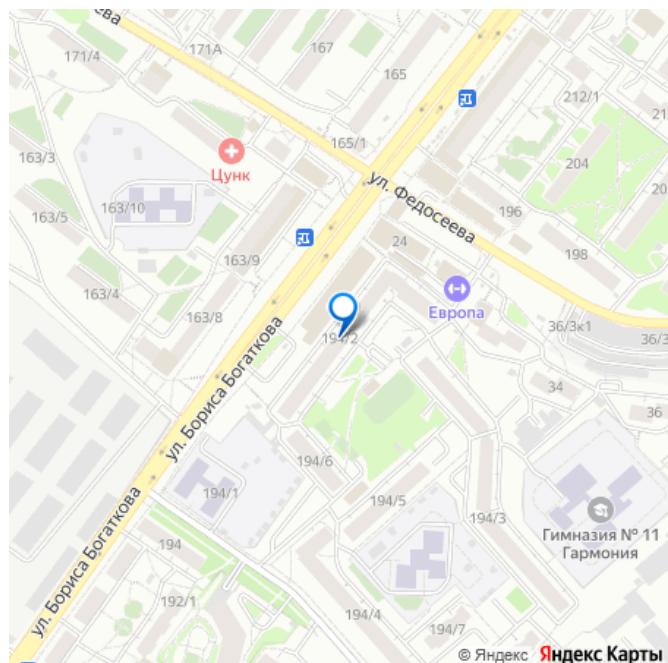
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286952>

046

**Этажи, Этажи**

**79830062471**

для заметок



возможна ипотека

## Описание

Продаётся уютная трехкомнатная квартира площадью 59 квадратных метров на пятом этаже 9-и этажного панельного дома, дом сдан в 1982 году. Квартира в середине дома, 5-й этаж. В квартире с момента сдачи дома проживает одна семья. В данный момент 4 собственника. Документы готовы.

Просторная жилая площадь = 40 квадратных метров, что позволит вам комфортно разместиться и обустроить пространство по своему вкусу. Кухня площадью 6.9 квадратных метров станет отличным местом для семейных ужинов и встреч с друзьями.

Квартира может похвастаться наличием двух застекленных балконов, откуда открывается приятный вид на двор и улицу. В квартире очень тихо и уютно. Квартира очень светлая за счет удачного расположения на юго-восток. На северную сторону выходит одна комната (спальня) с застекленной лоджией.

Для маленьких жителей комплекса во дворе оборудована детская площадка, а спортивная площадка подойдёт для поддержания физической формы на свежем воздухе.

Удобство жителям обеспечивает парковка во дворе. Дом относится к Гимназии 11. Что является несомненным преимуществом данного предложения. В пешей доступности детская поликлиника. Под окнами хоккейная коробка, детская горка. Во дворе регулярно проходят дружные праздники. Соседи положительные. Также проживают многие с момента сдачи дома. Развитая инфраструктура района включает в себя

также детские сады, торговый центр Сибирский Молл и фитнесс-клуб, делая проживание здесь максимально комфортным и удобным. Рядом расположены магазины Пятерочка, Красное&Белое и ГиперЛента, где можно приобрести всё необходимое для дома, а также парикмахерские и салон красоты Остановка общественного транспорта находится в 5 минутах. Метро 10 минут пешком (Золотая нива). Приглашаем вас оценить все преимущества этой уютной квартиры лично! Она ждёт своих новых владельцев, готовых наполнить её теплом и счастьем. 4 взрослых собственника. Быстрый выход на сделку. Несколько собственников. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 193676 Номер в базе: 10486365

