

Создано: 26.11.2025 в 11:41

Обновлено: 27.11.2025 в 05:19

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Бориса Богаткова, 194/2**

7 450 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Бориса
Богаткова, 194/2

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Бориса Богаткова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

40 м²

Площадь кухни

6.9 м²

Общая площадь

59 м²

Этаж

5/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

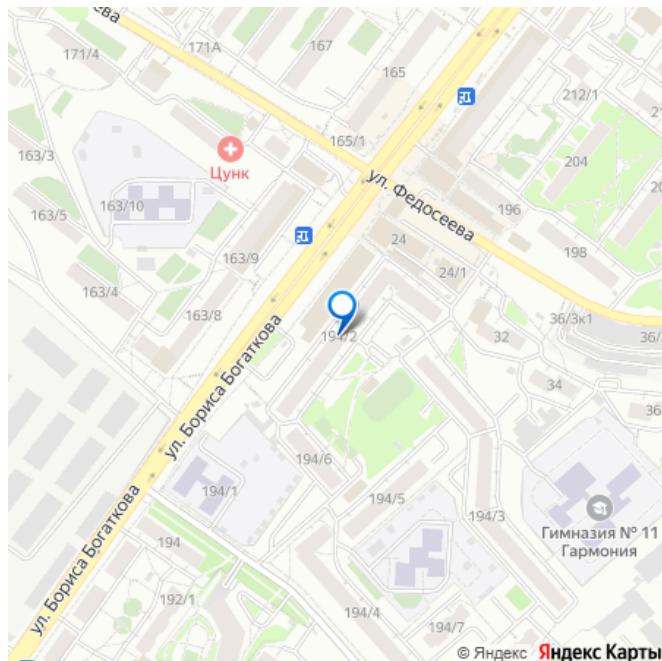
[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286919417>

Собственник

79137241892

для заметок



Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ПРОДАЖА ОТ СОБСТВЕННИКА Продаётся

уютная трехкомнатная квартира площадью 59 квадратных метров на пятом этаже 9-и этажного панельного дома, дом сдан в 1982 году. Квартира в середине дома, 5-й этаж. В квартире с момента сдачи дома проживает одна семья. В данный момент 4 собственника. Документы готовы.

Просторная жилая площадь = 40 квадратных метров. Кухня площадью 6.9 квадратных метров. Квартира может похвастаться наличием двух застекленных балконов, вид на двор и улицу. В квартире очень тихо и уютно. Квартира светлая за счет удачного расположения на юго-восток. На северную сторону выходит одна комната (спальня) с застекленной лоджией. Для маленьких жителей во дворе имеется детская площадка и спортивная площадка Парковка во дворе за шлагбаумом. Дом относится к Гимназии 11. Что является несомненным преимуществом данного предложения. В пешей доступности детская поликлиника. Под окнами хоккейная коробка, детская горка. Во дворе регулярно проходят дружные праздники. Соседи дружные. Многие проживают с

момента сдачи дома. Развитая инфраструктура района включает в себя детские сады, торговый центр Сибирский Молл и фитнес-клуб, делая проживание здесь максимально комфортным и удобным. Рядом расположены магазины Пятерочка, Красное&Белое и ГиперЛента, где можно приобрести всё необходимое для дома, а также парикмахерские и салон красоты. Остановка общественного транспорта находится в 5 минутах. Метро 10 минут пешком (Золотая нива). Приглашаем вас оценить все преимущества этой уютной квартиры лично! 4 взрослых собственника. Быстрый выход на сделку. Уважаемые риелторы, просмотр квартиры без покупателей исключен.

