

Создано: 17.11.2025 в 10:08

Обновлено: 14.12.2025 в 18:22

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286669>

547

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Ленина, 59**

6 600 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Ленина, 59

Округ

[Новосибирск, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Ленина](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

38 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

59 м²

Этаж

2/9

Детали объекта

Тип сделки

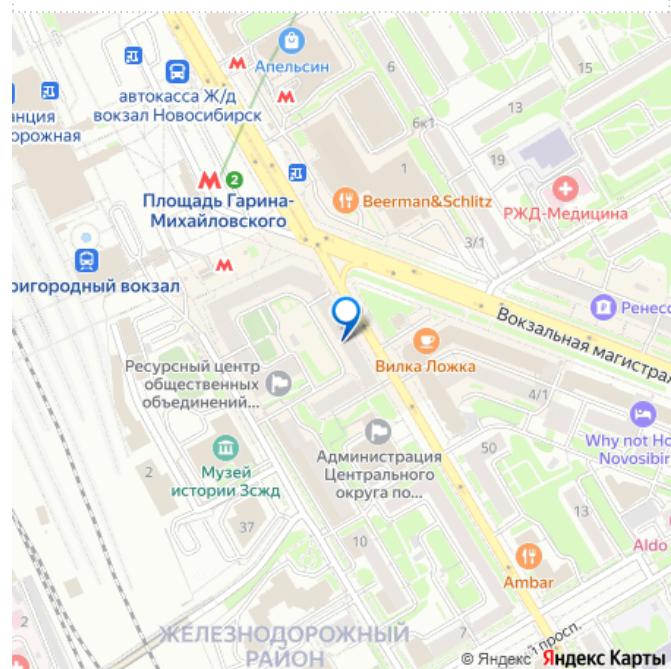
[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

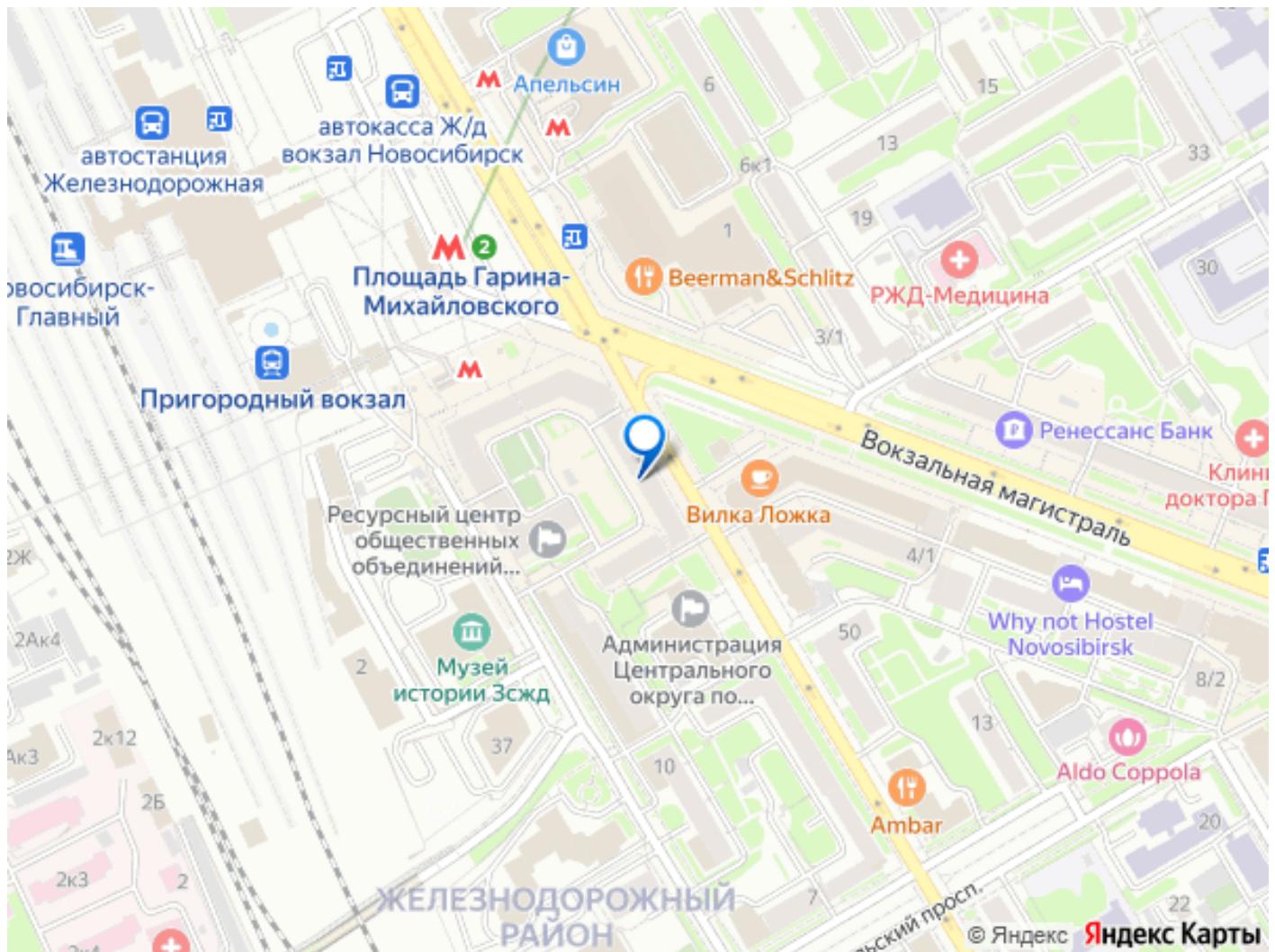
Описание

Квартира расположена в престижном районе города с развитой инфраструктурой и отличной транспортной доступностью. В пешей доступности находятся остановки общественного транспорта, включая автобусные и трамвайные маршруты, что обеспечивает быстрый доступ к любой части города. Рядом расположены ключевые социальные объекты: школы с высоким рейтингом, детские сады, поликлиники и больницы, а также культурные учреждения — театры, концертный зал и библиотеки. В шаговой доступности — крупные торговые центры, супермаркеты и бутики, что делает повседневную жизнь максимально комфортной. Объект отличается продуманной планировкой с рациональным использованием пространства. Квартира находится в доме современной постройки с надежными инженерными коммуникациями, исправными лифтами и ухоженной придомовой территорией. Окна выходят на тихую сторону, что обеспечивает спокойную атмосферу без шума городских магистралей. Возможны варианты отделки — от чистовой до полностью готового ремонта с качественными материалами. Район обладает высокой инвестиционной

привлекательностью благодаря стабильному спросу на недвижимость и развивающейся инфраструктуре. Здесь сочетаются преимущества центрального расположения с комфортом жилых кварталов: близость деловых центров и одновременно отсутствие избыточной загруженности транспортом.

Удобные выезды на основные магистрали позволяют быстро добраться до бизнес-районов, аэропорта и вокзалов. Для семей с детьми важным преимуществом станет наличие благоустроенных парков и детских площадок в непосредственной близости.

Управляющая компания поддерживает порядок в доме и на прилегающей территории, включая своевременную уборку и обслуживание зеленых зон. Этот вариант подойдет тем, кто ценит комфорт, удобство расположения и стабильность. Квартира идеальна для постоянного проживания, а также может рассматриваться как выгодное вложение в недвижимость с перспективой роста стоимости. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 182204 Номер в базе: 8890539



Move.ru - вся недвижимость России