

Создано: 03.11.2025 в 09:17

Обновлено: 22.12.2025 в 08:49

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Петухова, 156

**6 150 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Петухова, 156

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Улица

[улица Петухова](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

32 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

59 м<sup>2</sup>

Этаж

1/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

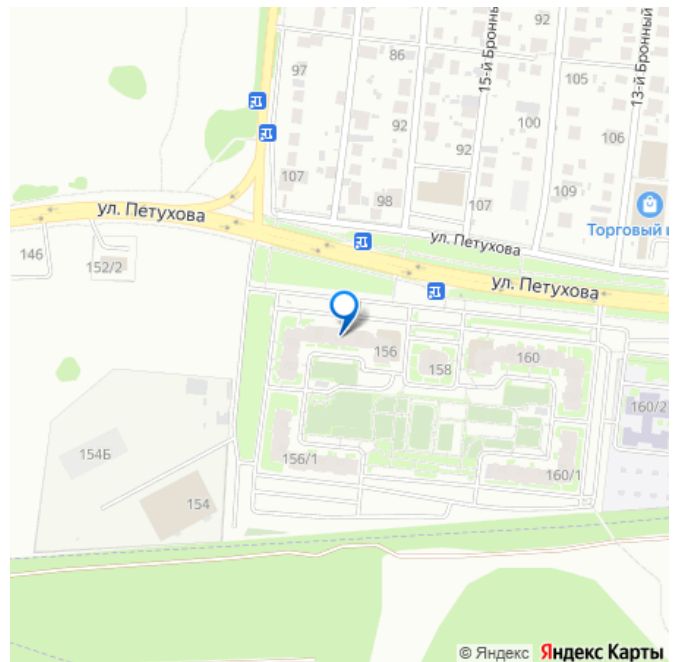
Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286274839>

Елена Попова, ЛЕГКО

**79139838716**

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2014 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

За объект уже внесли аванс в ЗАДАТКЕ.

Продам просторную, светлую 3-х комнатную квартиру Студию на 1 этаже 59 кв м +

лоджия с панорамными окнами 8 м2.,

большая кухня 11 м2, в ЖК Тулинка-живописном районе, рядом с парком им.

Академика Синягина. Квартира отличается

продуманной планировкой, с

окнами,выходящими на обе стороны

дома,которая позволяет эффективно

использовать каждый метр

пространства,обеспечить естественную

циркуляцию воздуха.В квартире много

естественного света и воздуха. Просторная

кухня оснащена великолепным кухонным

гарнитуром,сделанным на заказ,

обладающим отличными функциональными

характеристиками. Санузел раздельный,

отделаны кафельной плиткой оба

помещения. Огромная лоджия остеклена с

использованием алюминиевой раздвижной системы, стекла имеют тонировку, что обеспечивает комфортную температуру в помещении. Встроенные шкафы в прихожей и спальне остаются новым владельцам квартиры. Дом окружён развитой инфраструктурой: рядом находятся детские и спортивные площадки, магазины, остановки общественного транспорта. Основным преимуществом является непосредственная близость к лесопарку, превосходному месту для прогулок, отдыха и занятий спортом на свежем воздухе, новый детский сад, школа. По документам: обременений нет.

