

Создано: 30.10.2025 в 18:34

Обновлено: 29.11.2025 в 11:37

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Жемчужная, 26**

9 000 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Жемчужная, 26

Округ

[Новосибирск, Советский район](#)

Улица

[улица Жемчужная](#)

Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

44 м²

Площадь кухни

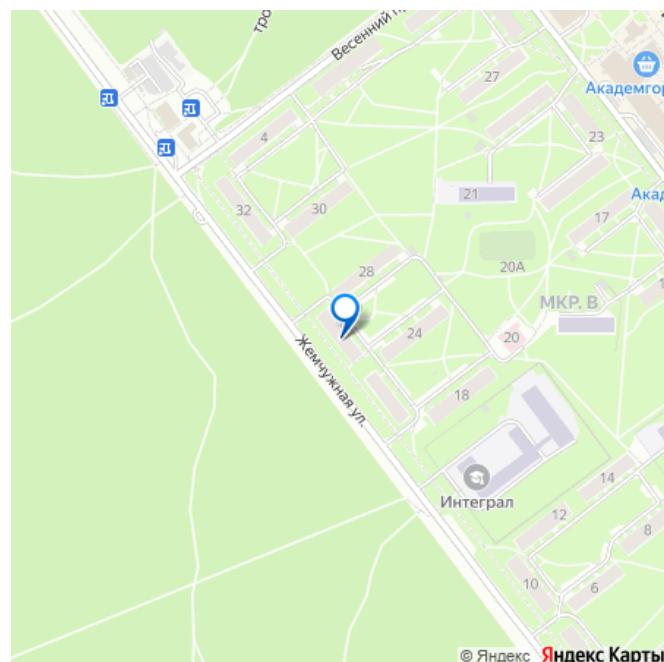
6 м²

Общая площадь

59 м²

Этаж

2/4



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286191>
913

Собственник

79132032058

для заметок

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

В продаже комфортная 3-х комнатная квартира с планировкой удобной для семьи с детьми: - самая большая комната 20 м² превращена в кухню-гостиную, остальные 3 комнаты-спальни 13 м², 11 м², 6 м² изолированные. - в квартире оборудован второй санузел с функцией хозяйственного помещения, здесь размещены стиральная и сушильная машины, и дополнительный туалет. Пол гидроизолирован.

Водонагреватель на 100 л. обеспечивает все санузлы горячей водой на период отключений. - для комфорта есть регулировка отопительной системы, все окна имеют два варианта проветривания. - качественные светлые двери из массива обеспечивают хорошую звукоизоляцию и делают интерьер стильным - износостойчивый светлый линолеум во всех комнатах поддерживает стиль квартиры. - решена проблема хранения сезонных вещей: вне пределов квартиры выделено место для их временного складирования. Удачная перепланировка изменила пространство стандартной квартиры и сделала его

комфортным и современным. Покупателям останется встроенная мебель и оборудование, остальное по договорённости.

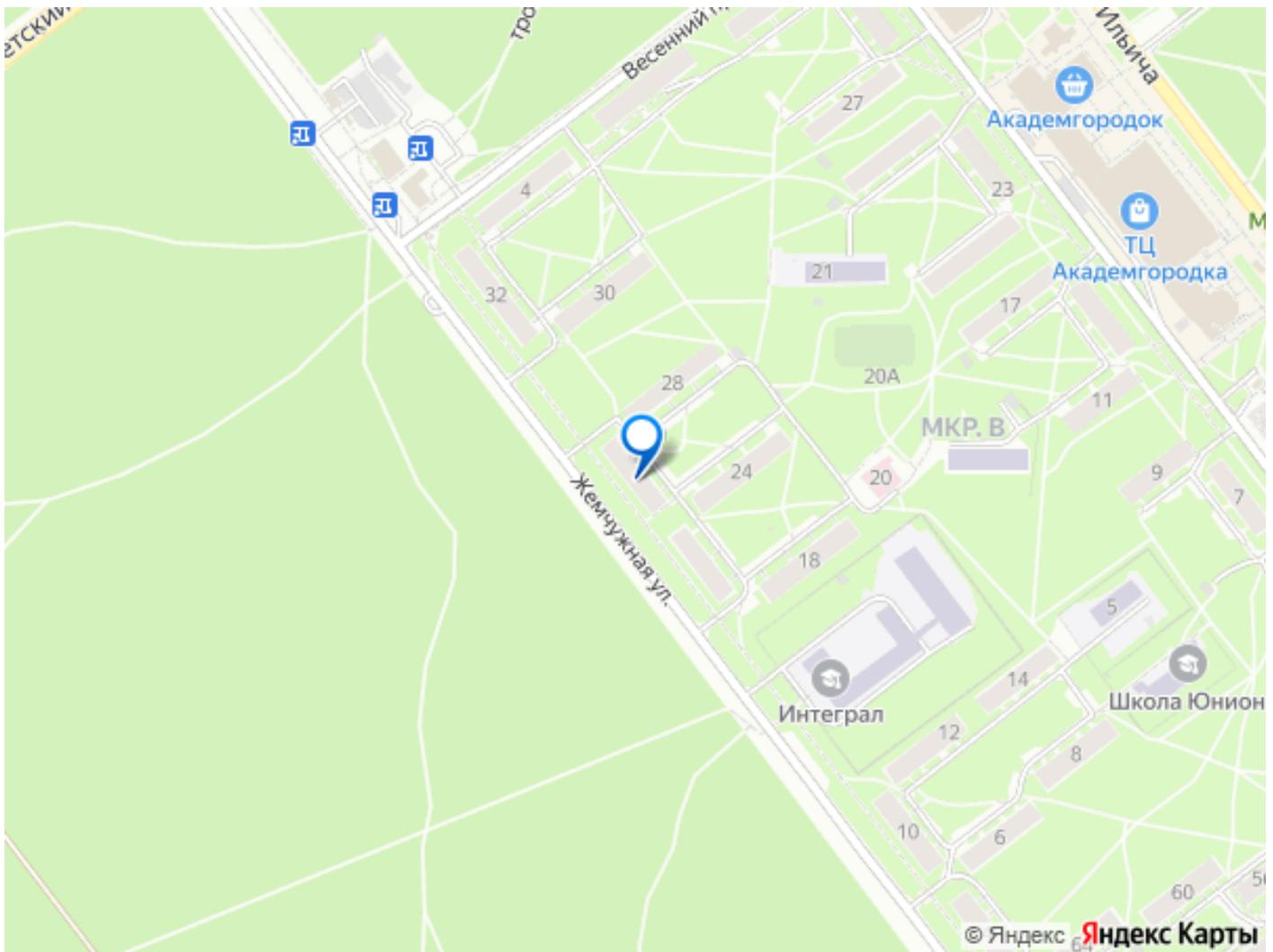
В доме закончен капитальный ремонт - сделана новая кровля, отмостка, отремонтированы подвальное помещение, системы электроснабжения, отопления, водоснабжения и канализации. В подъезде - приятный свежий ремонт, пластиковые окна.

У дома организована наземная парковка. Дом удачно расположен: окна квартиры выходят на сосновый лес, до транспортной развязки и нового корпуса Университета 500 м., 10 минут пешком до центрального пляжа и остановки электрички. Во дворе красивая детская площадка, рядом два детских садика, каток. В двух шагах расположена гимназия «Интеграл», дети могут безопасно ходить в школу. Верхняя зона Академгородка последние годы развивается и хорошеет.

Приглашаем покупателей посмотреть эту уютную квартиру. С реальными покупателями обсудим возможный торг.







Move.ru - вся недвижимость России