

Создано: 14.10.2025 в 12:07

Обновлено: 19.12.2025 в 19:02

**Новосибирская область, Новосибирск,
Линейная улица, 31/3**

7 300 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Линейная улица, 31/3

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[улица Линейная](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

38 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

59 м²

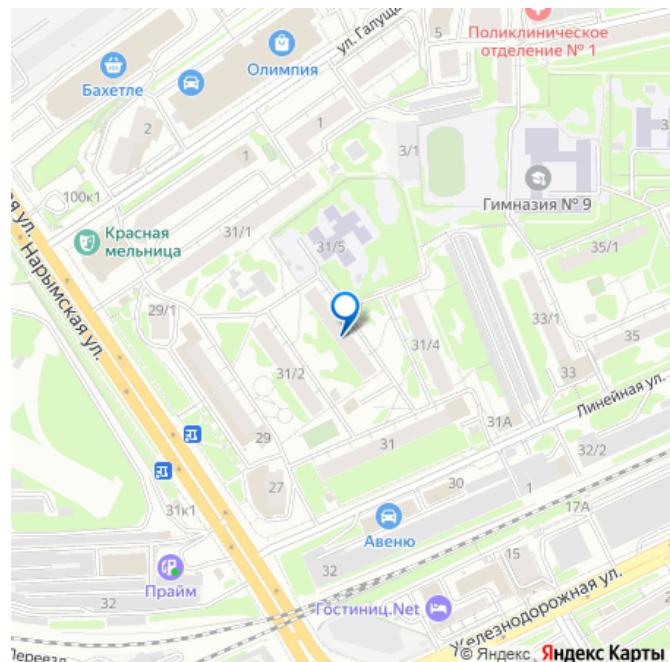
Этаж

3/9

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285754>
082

Евгений Вениаминович, ЖИЛФОНД
79893058126

для заметок



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

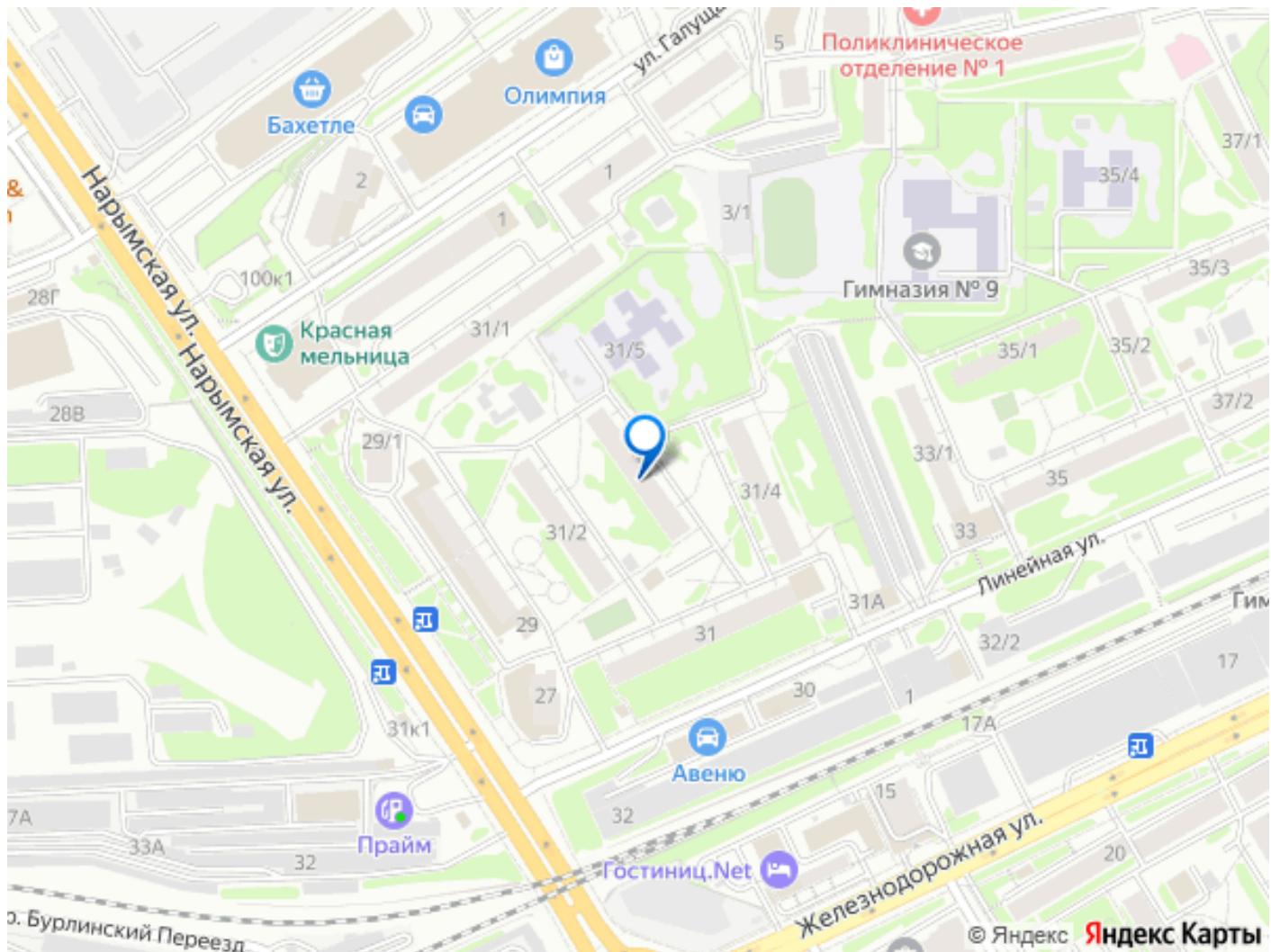
да

возможна ипотека, лифт

Описание

В продаже полноценная трехкомнатная квартира в очень удобной локации. Рядом метро Гагаринская, ж/д станция Гагаринская. Детский сад в 50 метрах, гимназия 9 в 100 метрах. Остановка в 3-х минутах ходьбы. Квартира в жилом состоянии, уютная, хороший ремонт! Отсечка на три квартиры. Квартира «распашонка», окна выходят на восток и запад. Балкон, лоджия, две сплит системы - летом прохладно, зимой тепло. Мебель и техника остается новым собственникам! Записывайся на просмотр! Рядом с объектом находятся: 7 школ, 7 детских садов, 13 продуктовых магазинов, 6 спортивных учреждений, 1 гимназия, 1 лицей, 1 образовательный центр. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV003054132688 Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.





Move.ru - вся недвижимость России