

Создано: 15.08.2025 в 13:04

Обновлено: 17.12.2025 в 14:39

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Лескова, 252**

8 500 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Лескова, 252

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Лескова](#)

Квартира

Количество комнат

3



Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

59 м²

Этаж

6/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Ремонт

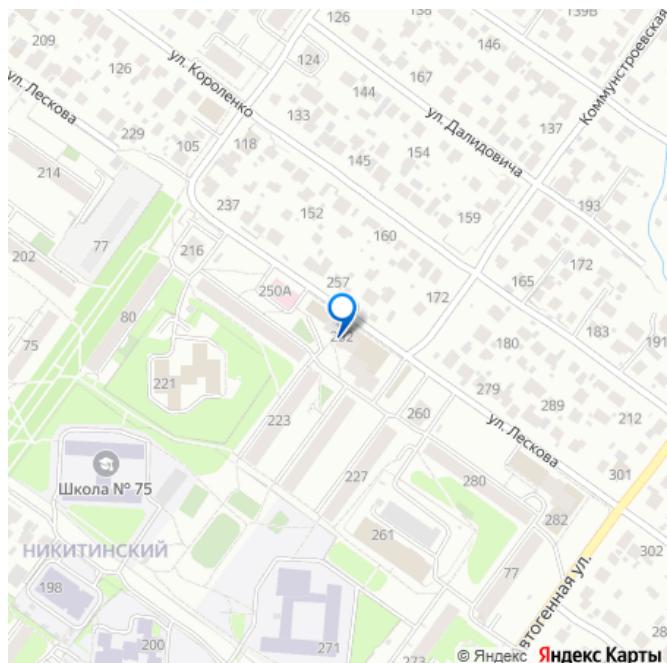
косметический

Покупка в ипотеку

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9284844>
133

**Светлана Анатольевна Турова, Этажи
79130602865**

для заметок



© Яндекс Карты

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается просторная трехкомнатная квартира на шестом этаже кирпичного дома. Планировка отличается рациональностью: три изолированные комнаты обеспечивают приватность для всех членов семьи, а раздельный санузел повышает комфорт при одновременном использовании. Кухня значительной площади служит функциональным пространством для приготовления пищи и совместных обедов. Два застекленных балкона предоставляют дополнительные возможности для хранения или организации зоны отдыха. Ключевым преимуществом является готовность к проживанию: при продаже остаются кухонный гарнитур со встроенной техникой и встроенный шкаф в спальне, что позволяет заехать без дополнительных затрат и хлопот. Объект обладает исключительной инфраструктурной доступностью. В радиусе 300-500 метров расположены две общеобразовательные школы и два детских сада, что особенно ценно для семей с детьми. В шаговой доступности находятся магазины, аптеки и салоны красоты для решения повседневных задач. Для транспортного сообщения в 600 метрах от дома есть остановка общественного транспорта, а станция метро «Октябрьская» находится всего в двух остановках. Близость Грибоедовского бульвара в 250 метрах создает приятные возможности для прогулок и отдыха на свежем воздухе. Юридическая чистота сделки гарантирована: один взрослый собственник, владеющий объектом

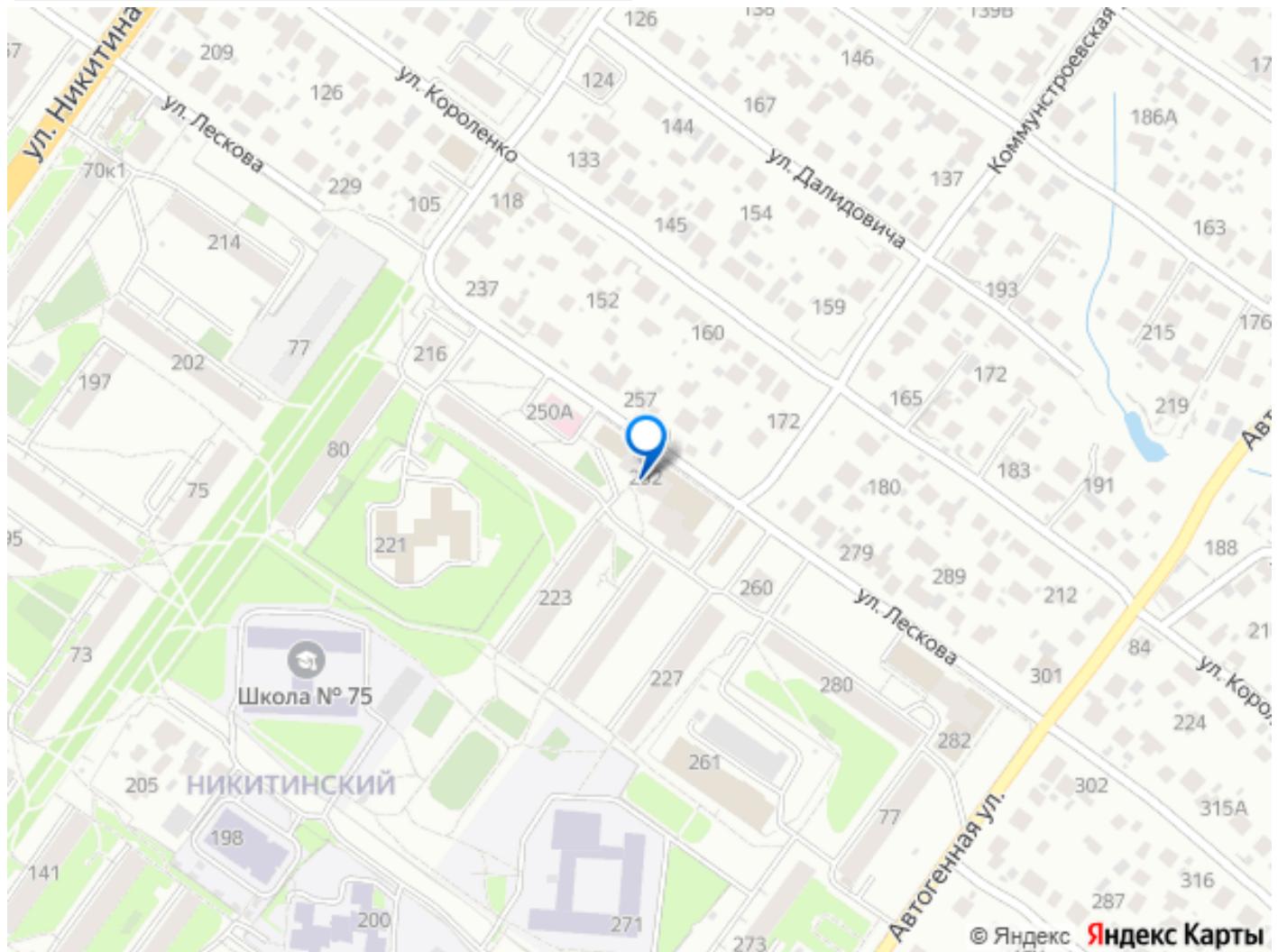
более пяти лет, отсутствие любых обременений и кредитной истории.
Приглашаем на просмотр! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 220125 Номер в базе: 9550378





tagi

move.ru



Move.ru - вся недвижимость России