

Создано: 14.08.2025 в 14:20

Обновлено: 04.12.2025 в 17:56

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Плющихинская, 9

**4 379 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Плющихинская,  
9

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

45 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

59 м<sup>2</sup>

Этаж

9/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

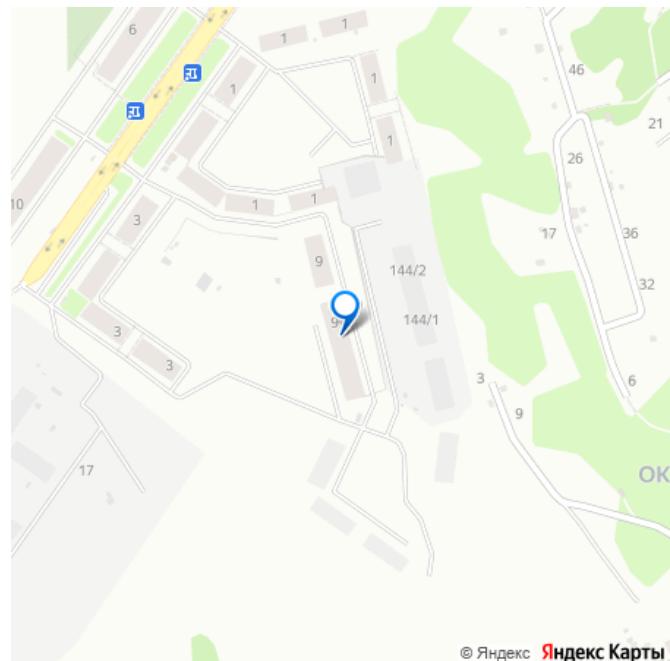
раздельный

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9284158>  
073

Алексей Игоревич, РайоныКварталы

**79139532636**

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

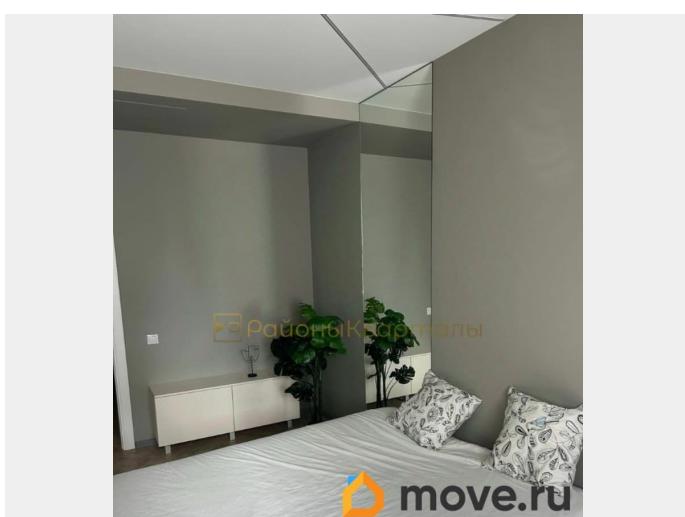
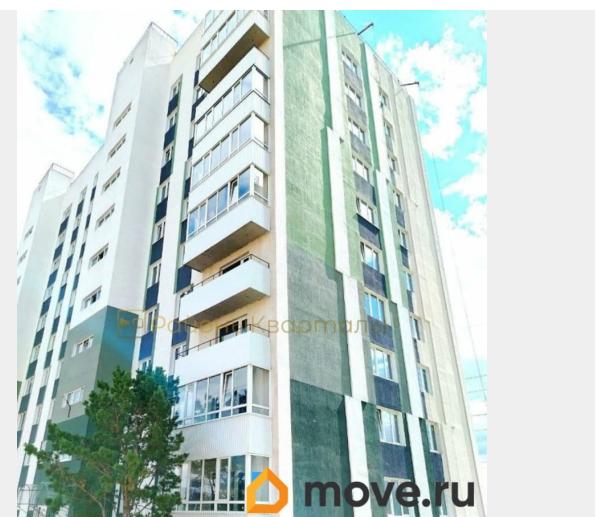
возможна ипотека, лифт

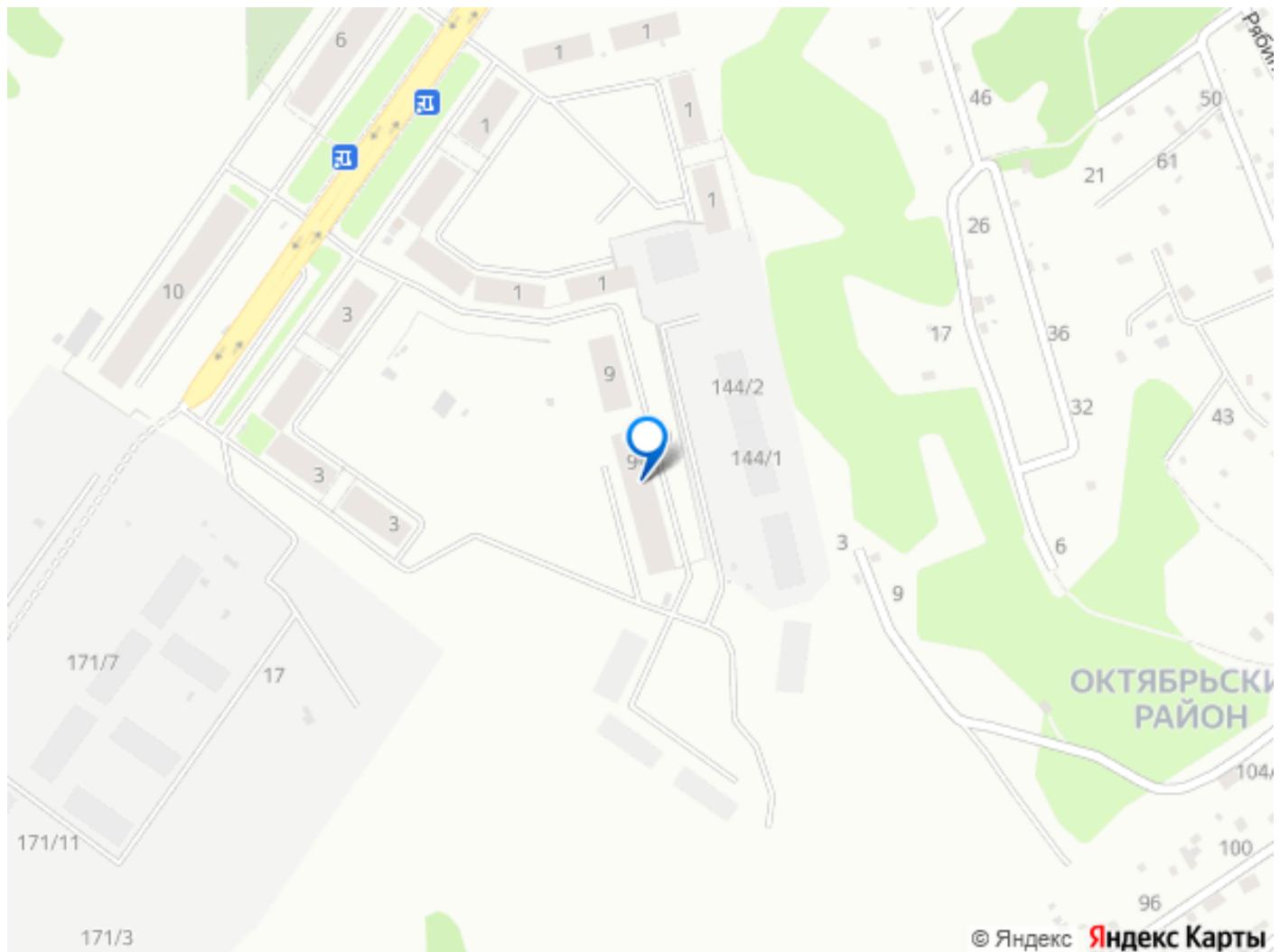
## **Описание**

Арт. 113677137 Продаётся/сдаётся светлая 3комнатная квартира на Плющихинском жилмассиве. Просторная, уютная квартира общей площадью 59 м<sup>2</sup>, расположена на 9м этаже современного дома. Планировка удачная: изолированные комнаты, хорошая кухня, застеклённая лоджия. Светлые комнаты, окна выходят во двор, квартира теплая и тихая. Санузел раздельный.

Инфраструктура и расположение: Развитый район Плющихинский: рядом остановки транспорта, школы, детские сады, магазины и аптеки. Благоустроенный двор с детской площадкой и парковочными местами.

Удобный выезд в центр города, хорошее транспортное сообщение. Квартира отлично подойдёт как для проживания семьи, так и как инвестиция под сдачу в аренду. При необходимости получим положительное ипотечное решение. Комиссия с покупателя обговаривается.





© Яндекс **Яндекс Карты**

Move.ru - вся недвижимость России