

Создано: 23.07.2025 в 06:22

Обновлено: 08.12.2025 в 09:38

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Виталия Потылицына, 7

**5 950 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Виталия  
Потылицына, 7

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

36.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

59 м<sup>2</sup>

Этаж

10/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

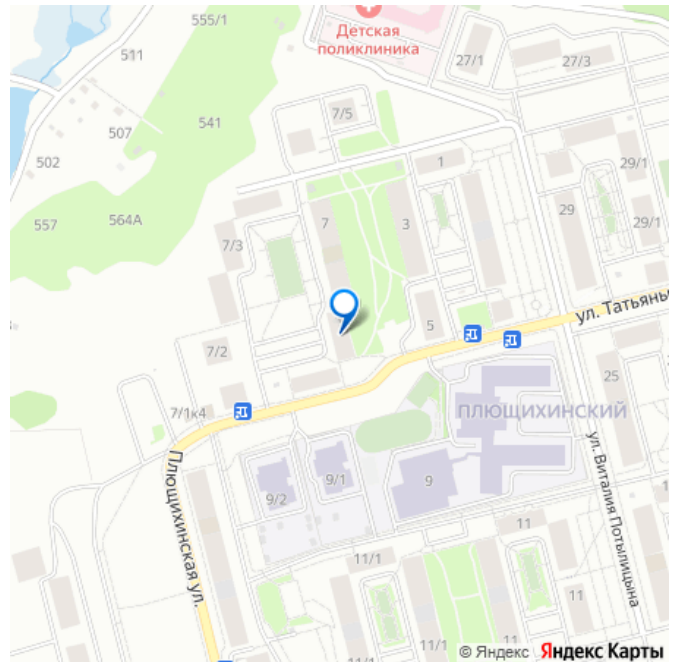
Тип балкона

балкон

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9283369408>

**Андрей Сапунов, Города Новосибирск**  
**79831236186**

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2014 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Код объекта: 1377644. Уважаемый покупатель! Предлагается Вашему вниманию идеальная эксклюзивная квартира для большой семьи. Уникальность квартиры заключается в том, что окна выходят на обе стороны дома! Во всей квартире сделан свежий современный ремонт. Раздельный санузел. Кухня в керамограните. В остальных комнатах пол ПВХ. Есть балкон. Соседи тихие, дружелюбные. Подъезд чистый, аккуратный сделан свежий ремонт. Развитая инфраструктура. Рядом с домом остановка общественного транспорта. Ближайшая станция метро «Золотая Нива» находится в 10 минутах езды на автомобиле. В шаговой доступности находятся магазины, супермаркеты, аптеки, банки, детские сады и школы, парки и скверы. В квартире остается частично мебель и техника, а именно: - Микроволновая печь Eigen - Сенсорная плита HotPoint - Посудомоечная машина Kaiser -

Вытяжка куханная Maunfeld - Стиральная машина  
С юридической стороны квартира абсолютно чистая, нет никаких: обременений, залогов, занижений! По документам все оформлено в собственность. Собственник физик. Помогу с ипотекой. Возможна покупка в ипотеку, с использованием сертификатов материнского капитала. При покупке данного объекта предусмотрена комиссия агентства. Также при покупке этого объекта выдается Сертификат финансовой гарантии безопасности сделки, в соответствии с Положением о гарантийных обязательствах. Записывайтесь на просмотр по предварительной договоренности по телефону. Остальные вопросы по телефону. Звоните!

