

Создано: 18.07.2025 в 10:38

Обновлено: 07.12.2025 в 05:47

Новосибирская область, Новосибирск,
улица Ильича, 15

9 400 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Ильича, 15

Округ

[Новосибирск, Советский район](#)

Улица

[улица Ильича](#)

Квартира

Количество комнат

3



Жилая площадь

41 м²

Площадь кухни

8.5 м²

Общая площадь

59 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

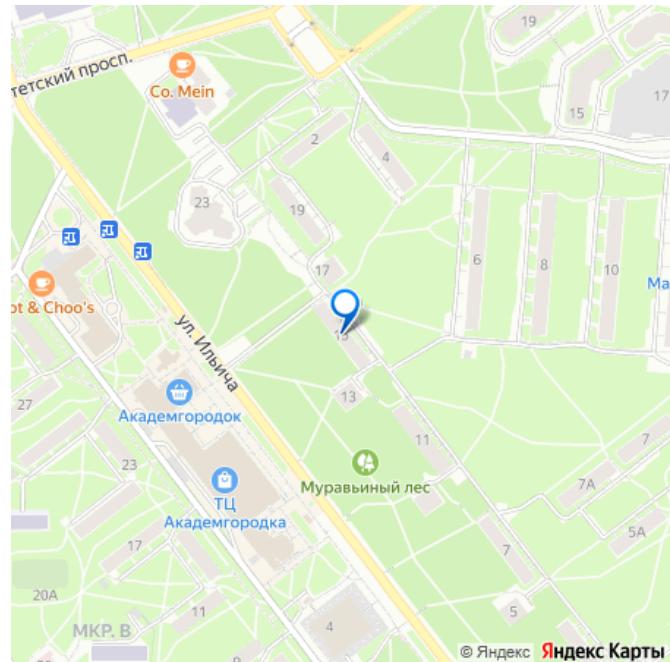
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9283144>

577

Олеся Олеговна АН Дельта, Дельта

79138938412

для заметок



совмещенный

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

В ЧИСТОЙ ПРОДАЖЕ 3-комнатная квартира в Верхней зоне Академгородка с изолированными комнатами и большой кухней! Отличное расположение дома: тихое место, кругом лес, в шаговой доступности НГУ, Дом Ученых СО РАН, Торговый центр, медицинские центры, детские центры развития и досуга, кафе и рестораны. Чистый отремонтированный подъезд, спокойные соседи. Квартира светлая и теплая. Окна выходят на 2 стороны: 2 комнаты на северо-восток во двор, 1 комната и кухня на юго-запад. Приятный вид из окон на лесной массив. Удачная планировка квартиры: 3 изолированные комнаты - 11, 13 и 17 кв.м, большая кухня 8,5 кв.м, просторный совмещенный санузел. Отличный вариант как для собственного проживания, так и для сдачи в аренду. Один взрослый собственник, без занижений, обременений и доверенностей; материнский капитал не использовался, подходит под все виды расчетов, никто не прописан, все документы готовы к сделке, квартира уже практически освобождена от личных вещей. Приглашаем на просмотр, звоните!

