

Создано: 20.05.2025 в 04:54

Обновлено: 04.12.2025 в 18:48

Новосибирская область, Кольцово, улица  
Центральная, 9

**6 599 000 ₽**

Новосибирская область, Кольцово, улица Центральная, 9

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

40 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

59 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

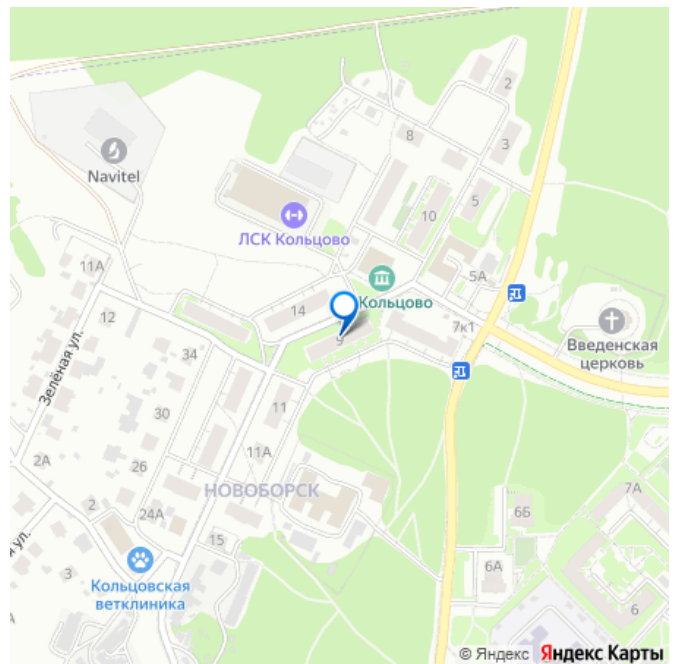
раздельный

Покупка в ипотеку

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9279595471>

**Булат Закиевич, ЖИЛФОНД**  
**79861246455**

для заметок



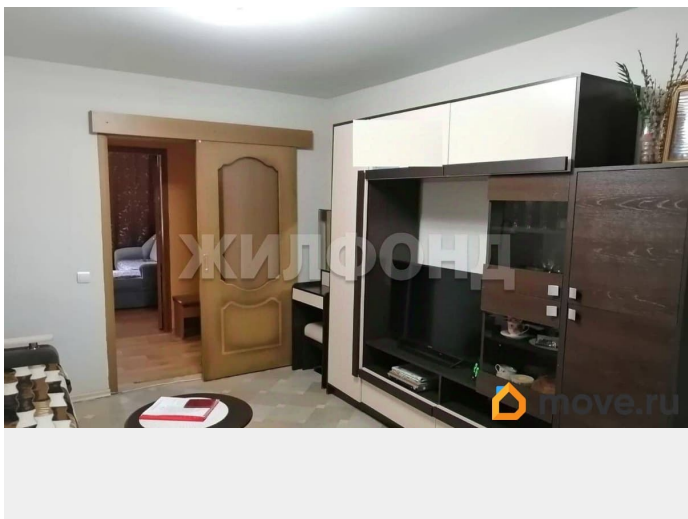
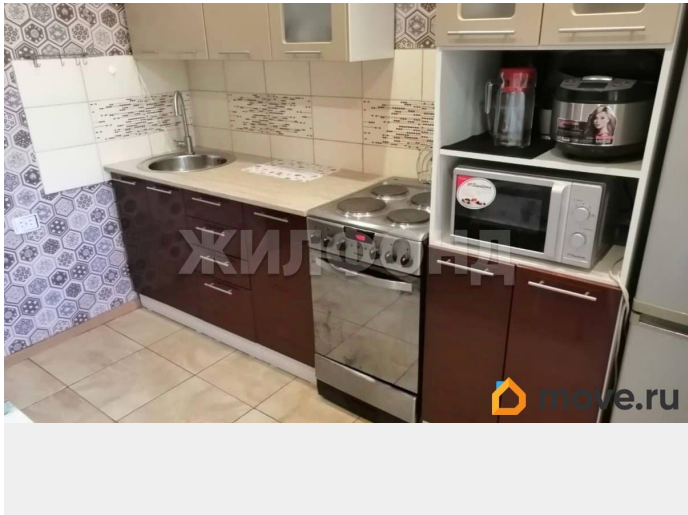
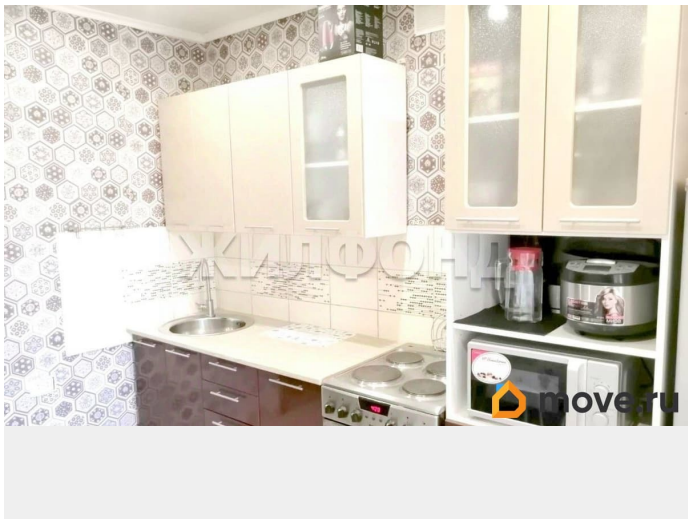
возможна ипотека

## Описание

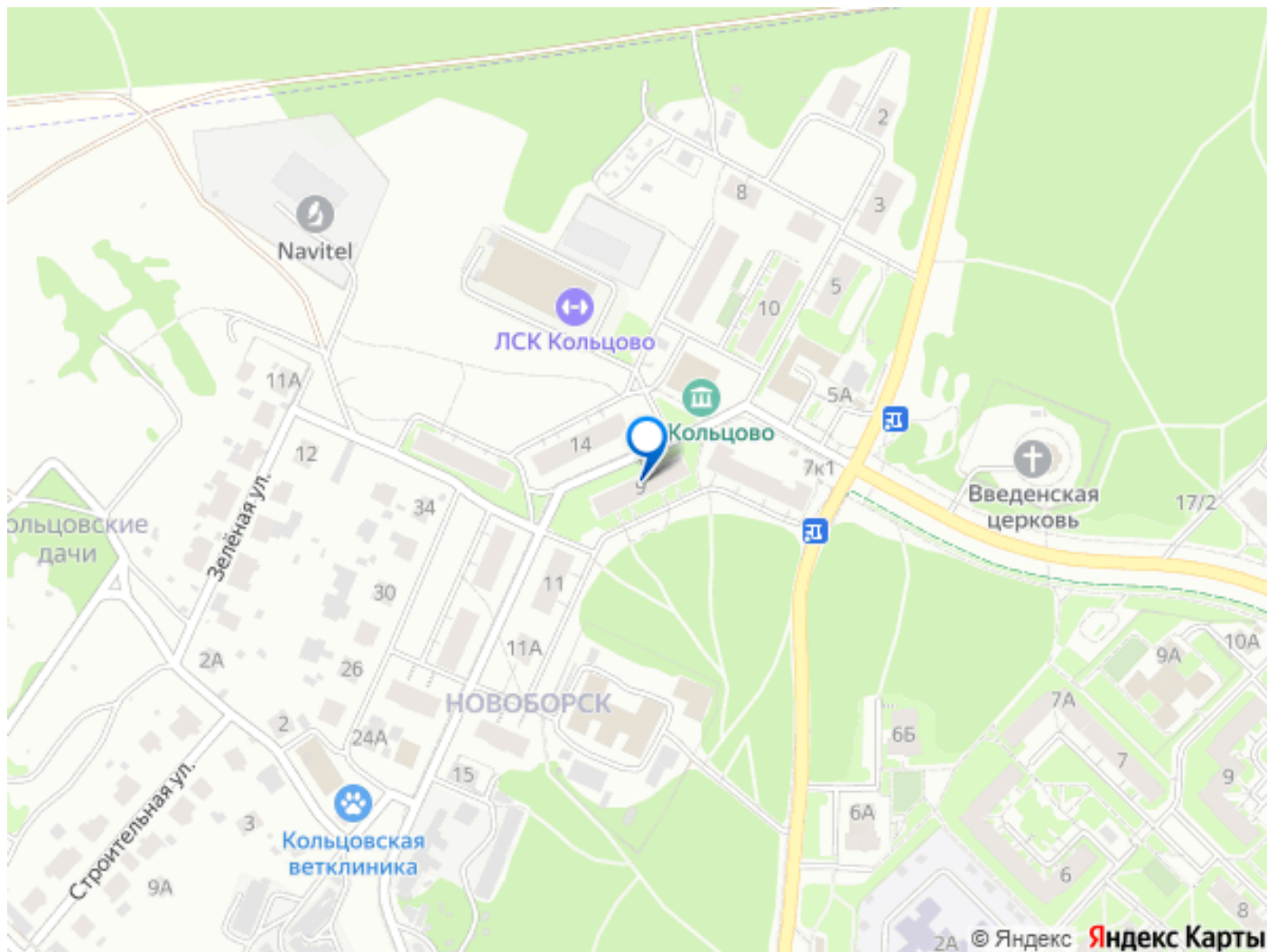
Продается типовая трехкомнатная квартира в городе Кольцово на улице Центральной, дом 9. Общая площадь квартиры составляет 59 квадратных метров, расположена на третьем этаже пятиэтажного КИРПИЧНОГО дома. Квартира имеет удобную планировку - все комнаты изолированные, окна на обе стороны дома. Большая шестиметровая (6,7 м<sup>2</sup>) лоджия остеклена и облицована деревом. Раздельный сан.узел. Туалет и ванная комната облицована кафелем. Есть отдельное помещение - кладовая, для хранения сезонных вещей. Прекрасный ремонт, выполненный из качественных материалов. Межкомнатные двери из массива сосны. В квартире тепло и уютно, благодаря отличной теплоизоляции и современной системе отопления. В шаговой доступности от дома расположены все необходимые объекты инфраструктуры. В нескольких минутах ходьбы находятся магазины, супермаркеты, аптеки, банки, почта. Также рядом с домом есть детские сады, школы и спортивные площадки. Для любителей активного образа жизни в непосредственной близости от квартиры расположены парки и скверы, где можно прогуляться и насладиться природой. Также в нескольких минутах езды находятся спортивные клубы, бассейн и фитнес-центры. Отличная транспортная доступность является еще одним преимуществом данного объекта. Рядом с домом находятся остановки общественного транспорта, откуда можно быстро добраться до любой точки города. Остановка автобуса - 1 минута пешком.

Автобус до Речного вокзала и Академгородка  
До станции электропоездов 15 мин. Для  
автовладельцев имеется парковка перед  
домом. Не упустите возможность приобрести  
уютную и комфортную квартиру в  
прекрасном районе Кольцово. Звоните прямо  
сейчас и мы с удовольствием организуем для  
вас просмотр объекта. Ждем вас! Рядом с  
объектом находятся: 1 школа, 1 детский сад,  
7 продуктовых магазинов, 4 спортивных  
учреждения, 1 лицей. Возможен обмен на  
вашу недвижимость. Возможна продажа в  
рассрочку. Комплексная услуга для  
покупателя с полной финансовой  
ответственностью агентства При звонке,  
пожалуйста, сообщите номер варианта -  
JV003054140668. Дополнительно  
оплачивается комиссия с покупателя.  
Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста  
при звонке. Время дозвона до владельца  
объявления увеличено из-за использования  
подменных номеров на сайте Циан.









Move.ru - вся недвижимость России