

Создано: 12.11.2025 в 05:41

Обновлено: 08.12.2025 в 16:33

**Новосибирская область, Новосибирск,  
Красный проспект, 33**

**7 400 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Красный проспект, 33

Округ

[Новосибирск, Центральный район](#)

Улица

[проспект Красный](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

20.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

23.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

59.9 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

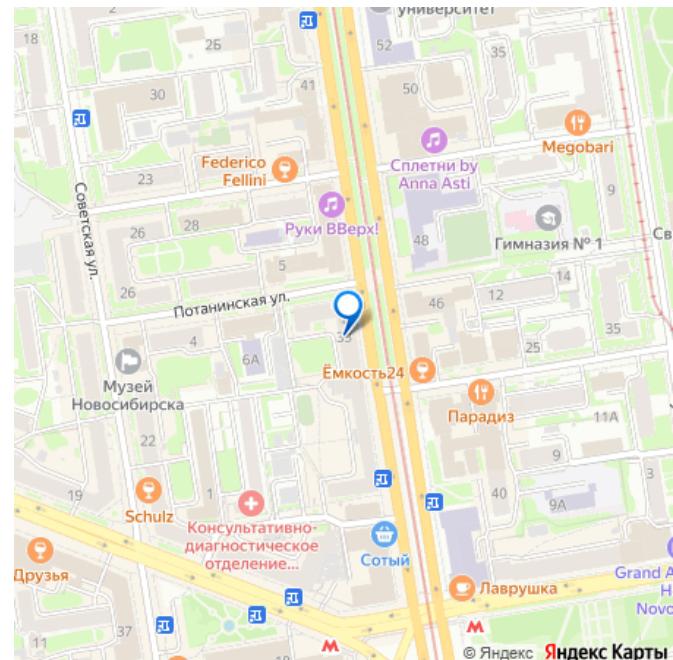
Тип санузла

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286503>  
614

**Собственник**

**79836299632**

для заметок



совмещенный

Ремонт

косметический

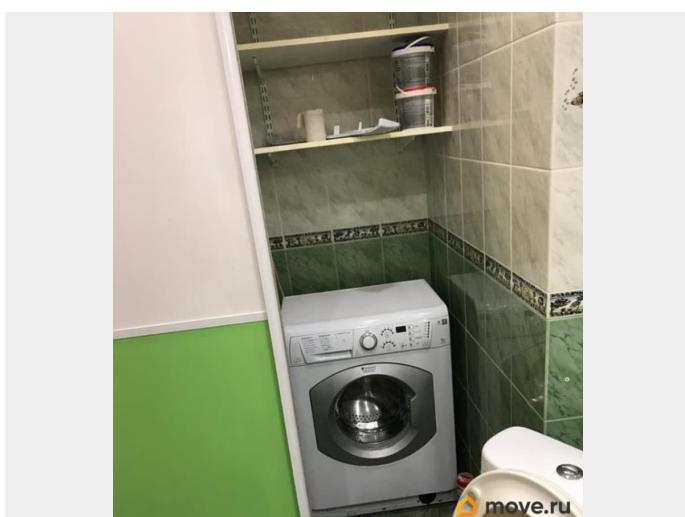
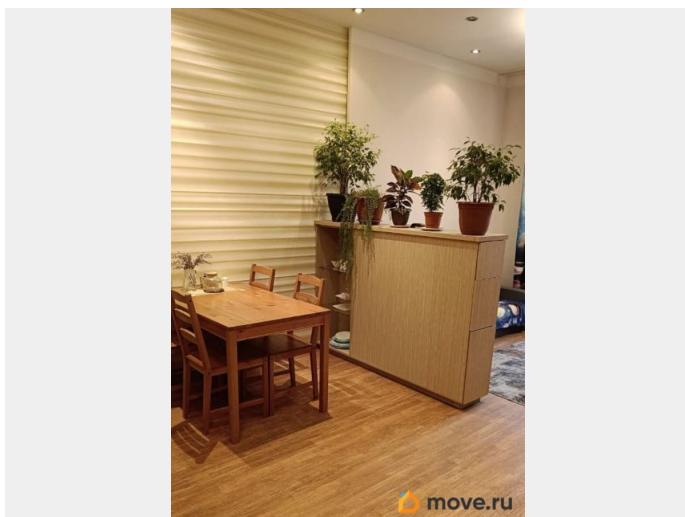
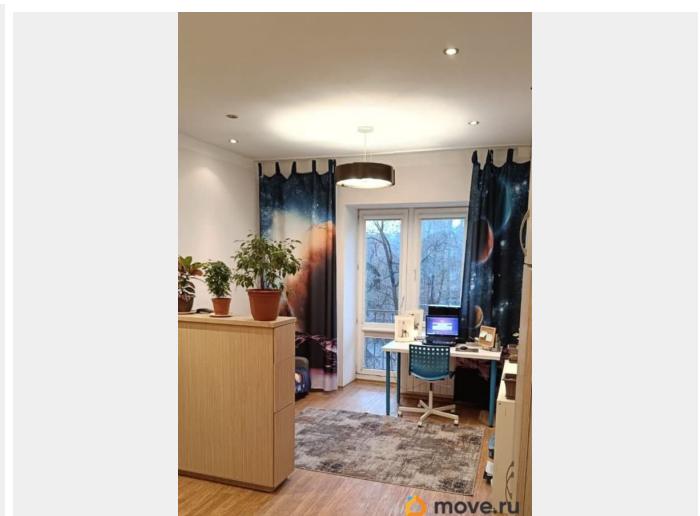
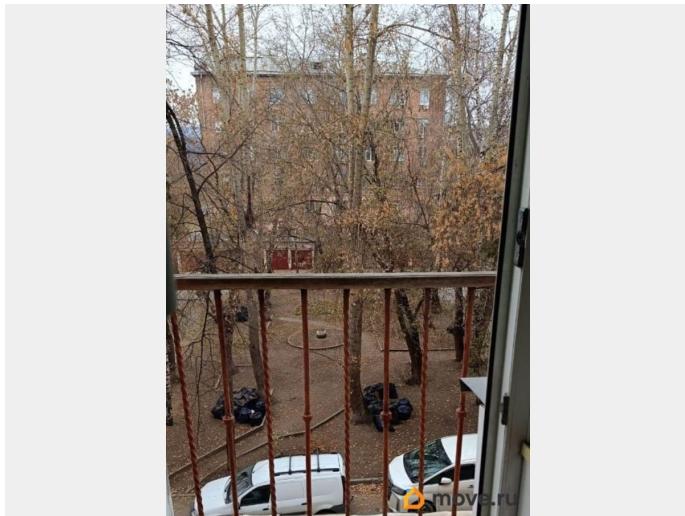
Покупка в ипотеку

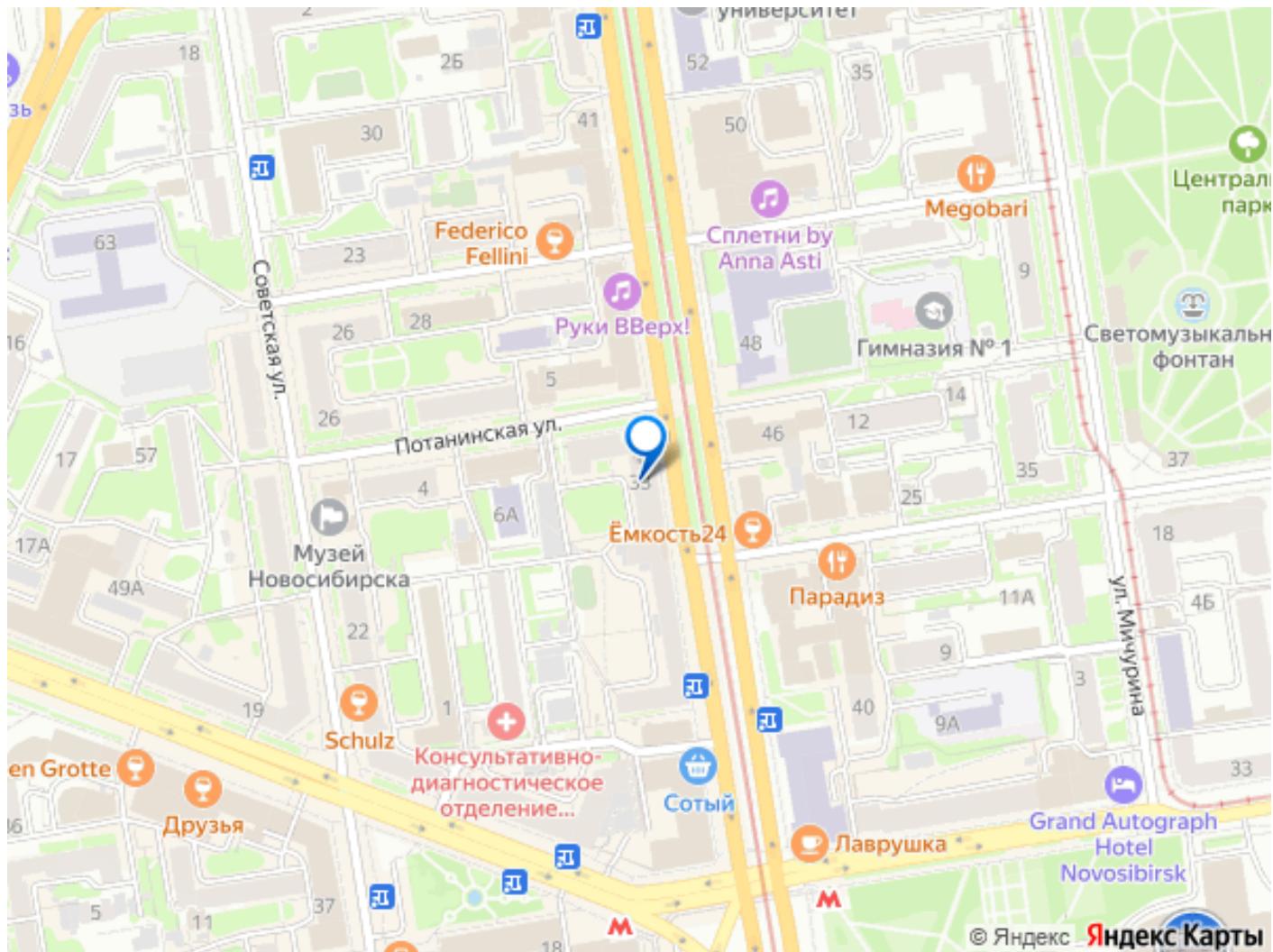
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Евротрешка в самом Центре города Новосибирска. Квартира перепланирована из 2-комнатной, что позволило сделать спальню 10 кв.м, небольшую детскую и огромную гостиную 23,5 кв.м. Перепланировка узаконена. Все окна выходят во двор. Есть балкон. Комфортный 3 (Третий) этаж. Дом из настоящего кирпича, построенный в сталинскую эпоху. Квартира удачно расположена у метро пл. Ленина, в шаговой доступности все социально значимые объекты инфраструктуры города. Квартира подойдёт, как для личного пользования, так и под сдачу в аренду. Территория дома огорожена, сеть места для парковки во дворе. По микроучастку дом относится к Гимназии 1. В 5-ти минутах ходьбы Лицей 22 «Надежда Сибири». Прошу риэлтеров с заключением договоров, поведением фото и видео съёмки не беспокоить, в дополнительной рекламе не нуждаемся.





Move.ru - вся недвижимость России