

Создано: 26.05.2025 в 11:12

Обновлено: 06.12.2025 в 15:15

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Громова, 22

**4 750 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Громова, 22

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Улица

[улица Громова](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

41 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

59.9 м<sup>2</sup>

Этаж

5/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

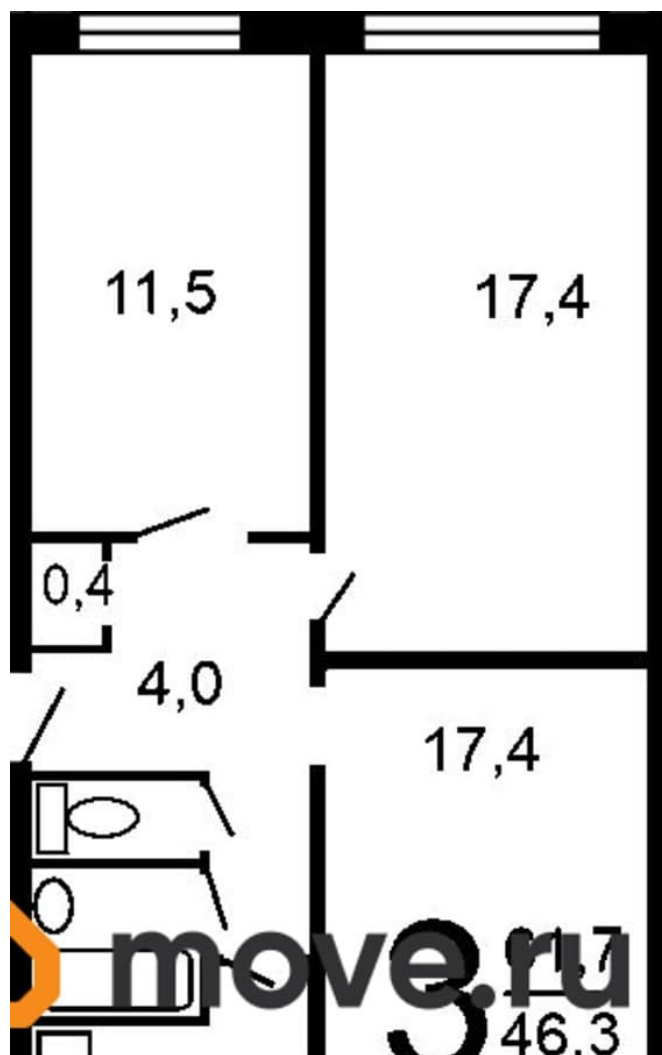
Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9280106681>

Ольга Губанова, Ольга Губанова

**79139839010, 79830061288**

для заметок



балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

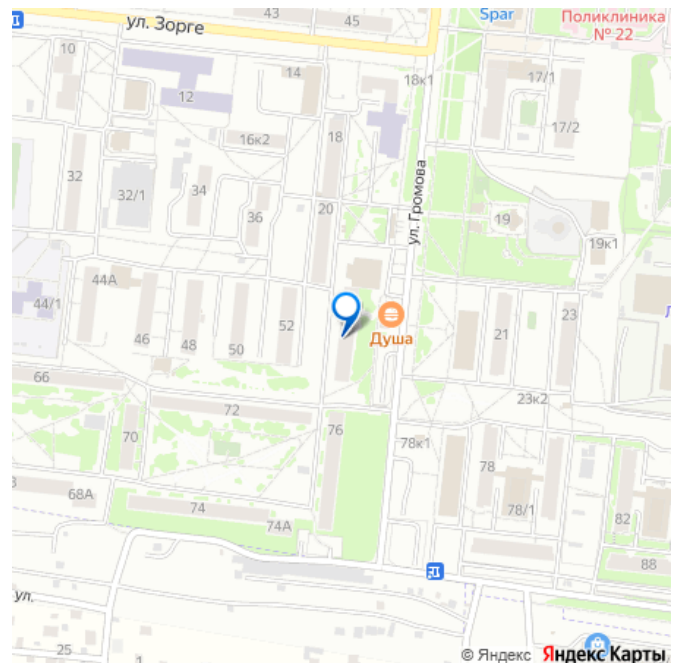
Покупка в ипотеку

да

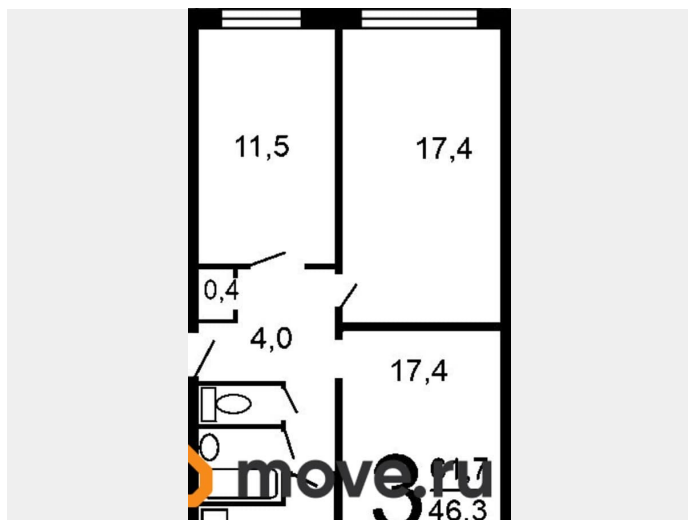
возможна ипотека, лифт, парковка

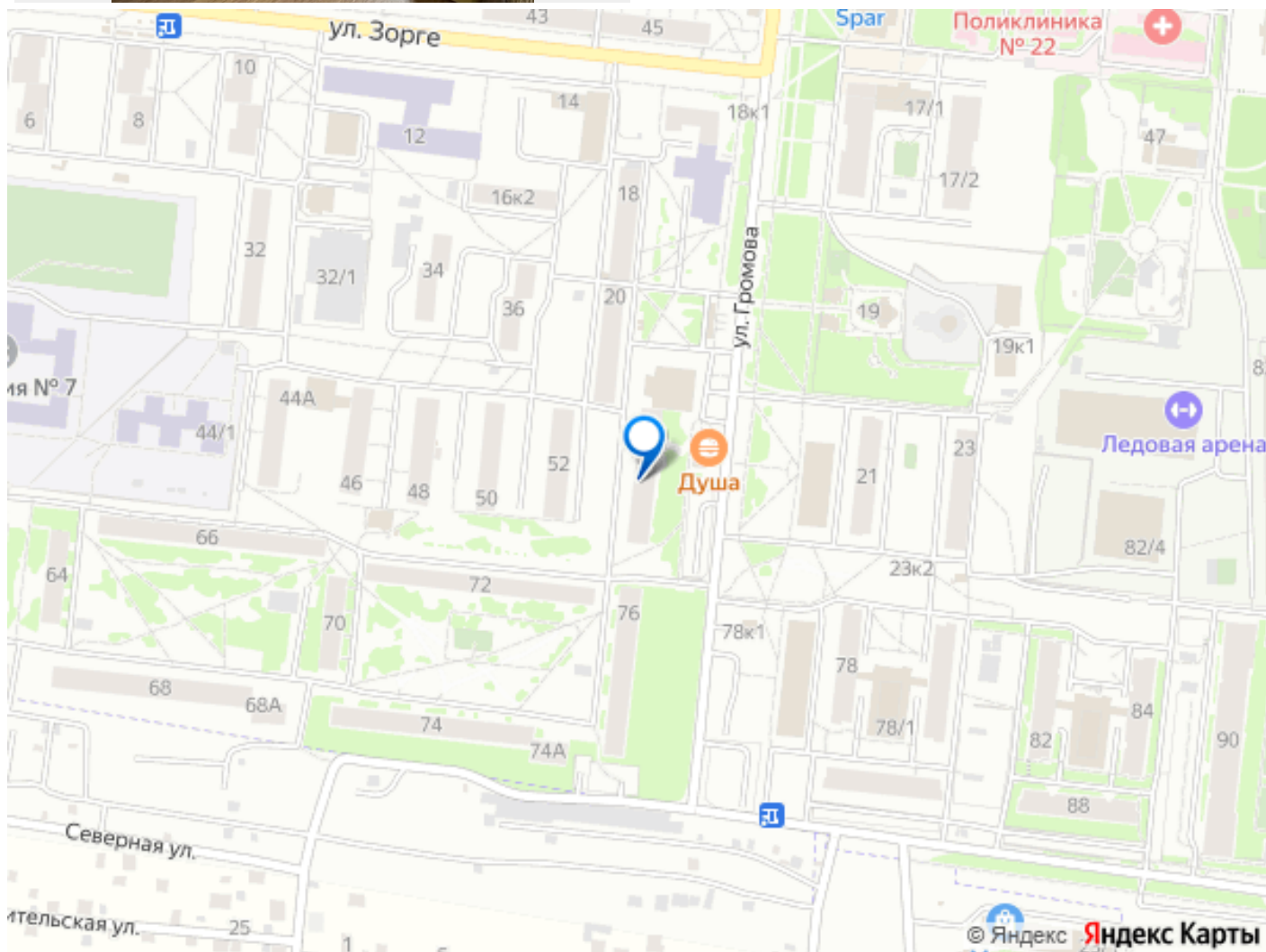
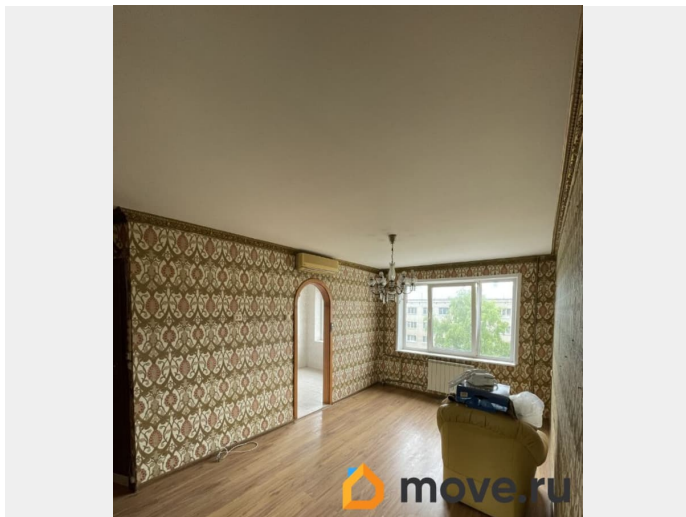
## Описание

Продам 3-комнатную квартиру, ремонт делали для себя. Окна пластик, произведена замена радиаторов, пол ламинат, теплый пол в санузле и гостиной. Плитка в ванной комнате и кухне до потолка. Есть вывод под водонагреватель. Есть возможность подключить охранную сигнализацию (в наличии оборудование). Окна на обе стороны. Продажа без мебели, есть встроенный шкаф в гостиной, входит в цену квартиры. Состояние квартиры хорошее. Дом находится в центре Затулинского жилмассива, с развитой инфраструктурой, в шаговой доступности 5 школ (41,65,108,134,183), детские сады, поликлиника 22, множество магазинов: «5», Мария-ра, Монетка, Красное&Белое, также Ледовая арена (хоккей, тренажерный зал, пилатес, бассейн Фламинго, спортивный комплекс «Калинка» (для занятий спортивной гимнастикой), музыкальная школа, Затулинский парк и т.д. 1 взрослый собственник, без обременений, более 5 лет в собственности, материнский капитал не использовали, быстрый выход на сделку. Просмотр по договоренности. Помощь в получении ипотечного решения. В связи с переадресацией звонков, пожалуйста



дождитесь моего ответа.Реальному  
покупателю торг!





Move.ru - вся недвижимость России