

Создано: 29.04.2025 в 12:50

Обновлено: 06.12.2025 в 08:10

**Новосибирская область, Новосибирск,
Красный проспект, 87/1**

6 600 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Красный проспект,
87/1

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[проспект Красный](#)

Квартира

Количество комнат

3



Жилая площадь

42.5 м²

Площадь кухни

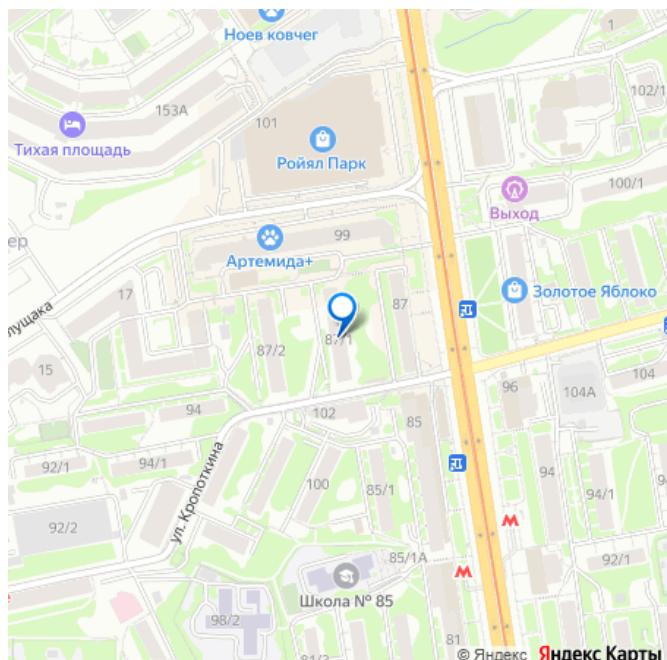
7 м²

Общая площадь

59.9 м²

Этаж

1/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9278209>
919

Эксперт Дом, Эксперт Дом

**79833018659, 7913203
0128**

для заметок

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

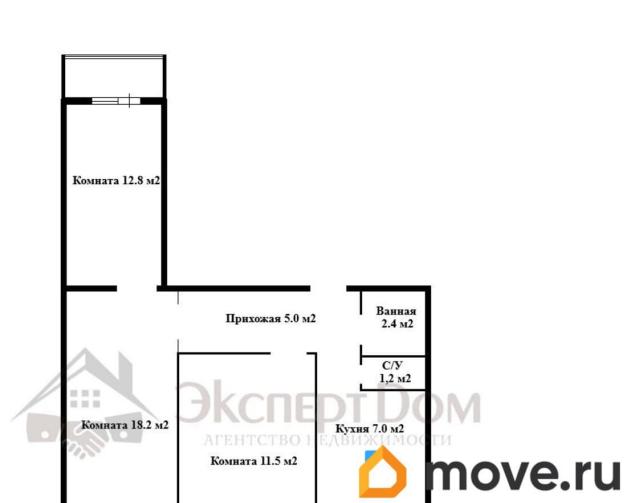
Описание

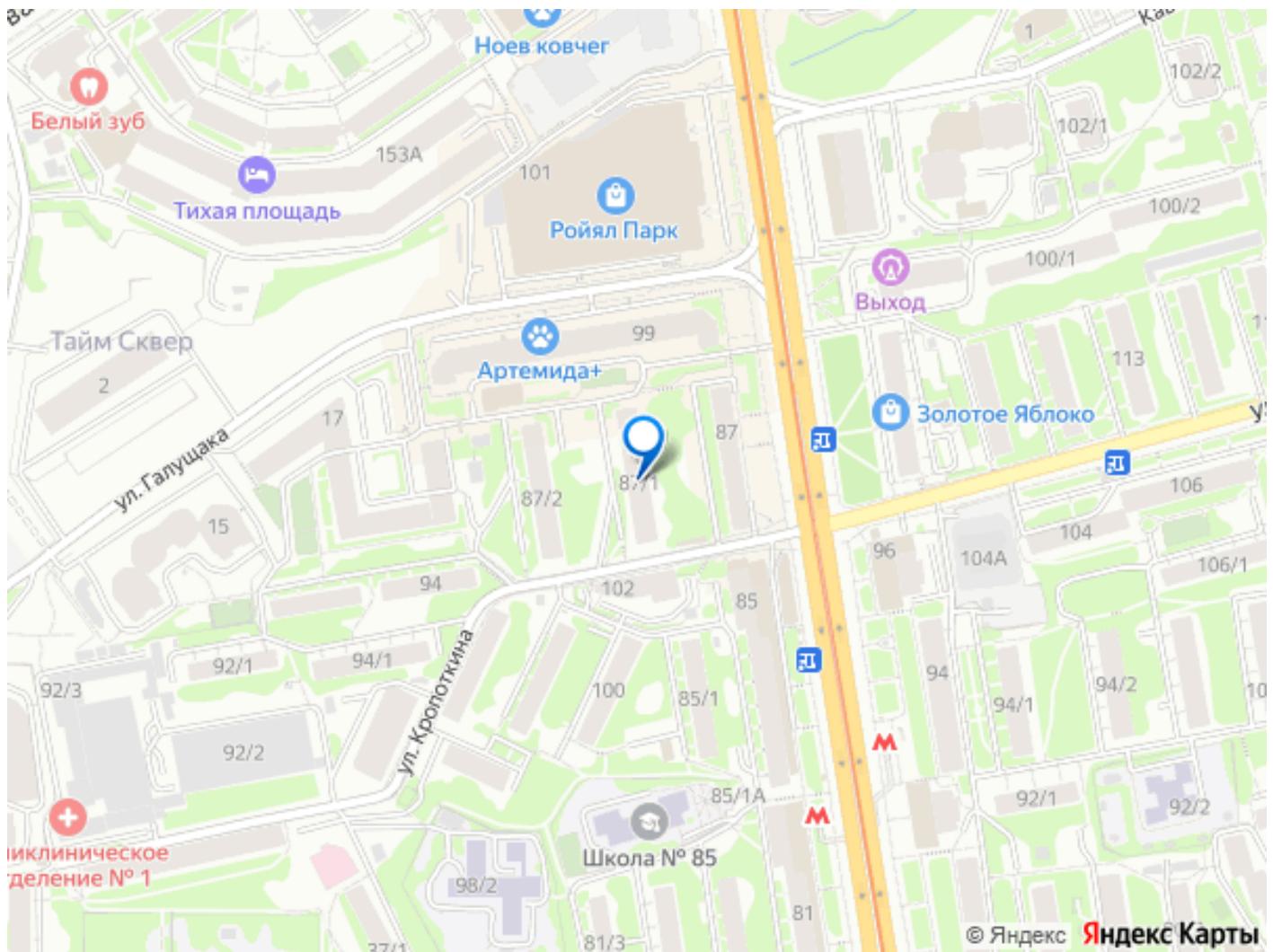
Продаётся трёхкомнатная квартира площадью 59.9 квадратных метров на первом этаже девятиэтажного панельного дома, расположенного по адресу: город Новосибирск, Линейный м-н, Красный проспект, 87/1. Дом построен в 1968 году и окружён развитой инфраструктурой: рядом находятся школа, детский сад, торговый центр, парк и фитнес-центр. Квартира имеет жилую площадь 42.5 квадратных метра и функциональную планировку, включающую раздельный санузел и балкон. Кухня площадью 7 квадратных метров предоставляет достаточно места для приготовления пищи и семейных ужинов. Из окон открывается приятный вид на двор и улицу, что создаёт атмосферу уюта и спокойствия. Расположение квартиры особенно удобно благодаря близости к основным транспортным артериям города. Всего несколько минут пешком отделяют вас от станций метро Гагаринская и Заельцовская, а также от различных социальных объектов, таких как аптеки и салоны красоты. Для детей во дворе установлена современная детская площадка,

где они могут безопасно играть и проводить время на свежем воздухе. Для автомобилистов предусмотрена парковка со шлагбаумом, что гарантирует безопасность вашего транспортного средства.

Безопасность жильцов обеспечивается наличием домофона и закрытой территории. Это отличный вариант для тех, кто ценит комфорт и удобство городской жизни.

Квартира требует ремонта, что даёт вам возможность воплотить все свои дизайнерские идеи и создать интерьер своей мечты. Приглашаем вас ознакомиться с этим предложением и убедиться во всех его преимуществах лично!





Move.ru - вся недвижимость России