

Создано: 08.11.2025 в 12:40

Обновлено: 12.11.2025 в 10:07

**Новосибирская область, Новосибирск,
Железнодорожная улица, 8**

8 850 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Железнодорожная
улица, 8

Округ

[Новосибирск, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Железнодорожная](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

43.3 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

59.8 м²

Этаж

3/9

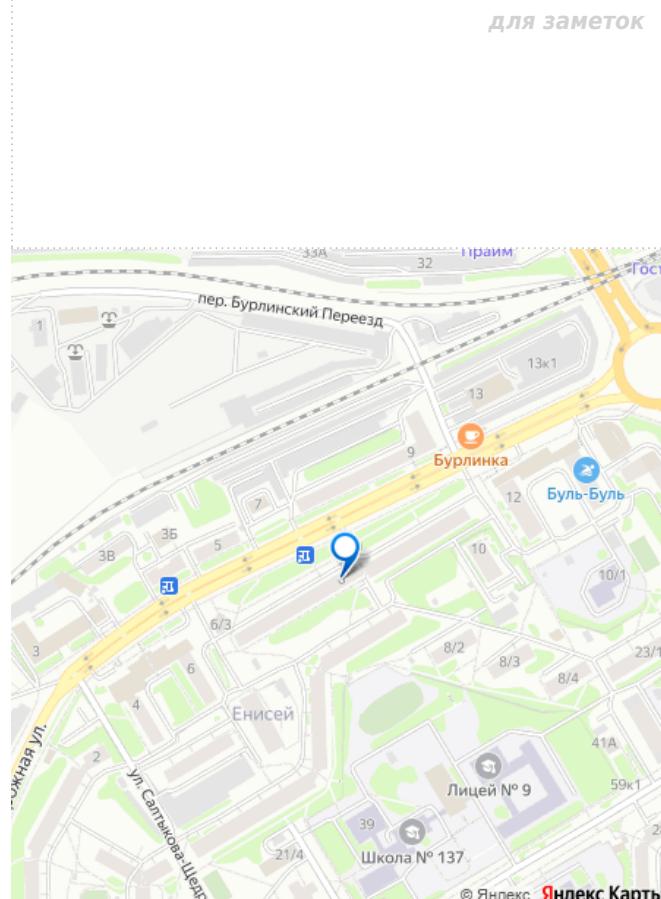
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

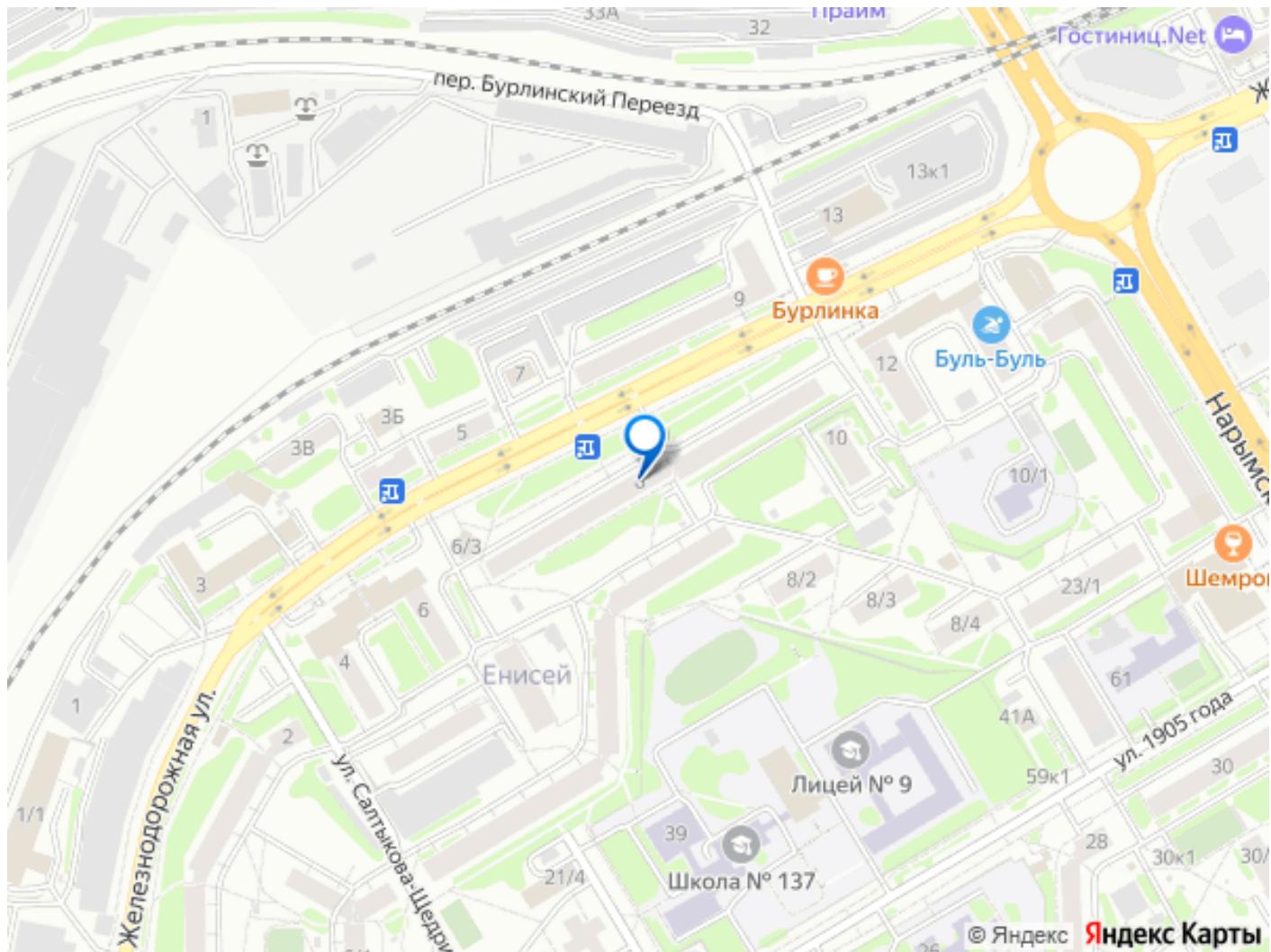
Продается просторная светлая 3-комнаная квартира в 9-ти этажном доме. Комфортный 3 этаж. Одна из лучших локаций г.Новосибирска. Преимущества данной локации очевидны - развитая инфраструктура города, в пешей доступности есть все необходимое для комфортной жизни - магазины, торговые центры, ДКЖ, детские сады, школа 137, 9-ый лицей, ВУЗы, поликлиники, спортивные центры, парки. Транспортная доступность - на отлично! Дом находится: - в 10 мин. ходьбы от Нарымского сквера; - в 20 мин. ходьбы от Новосибирского зоопарка и Дендропарка; - в 12 мин. ходьбы от метро Гарина-Михайловского, также огромное количество транспорта (автобус, троллейбус, маршрутное такси) во все направления. Есть возможность уехать в загородном направлении, минуя городские пробки! Ухоженная придомовая территория с детскими площадками. В доме расположен пассажирский лифт. В подъезде выполнен ремонт, все чисто и аккуратно. Установлен

шлагбаум - для машины всегда есть парковочное место. Самая удачная планировка - кухня отдельно, организовано место для гостиной, встречи гостей и две отдельных изолированных спальни с выходом на лоджию и балкон. Окна кухни, гостиной и спальни выходят во двор с видом на цветущие яблони. Большая утепленная лоджия, где можно разместить рабочий кабинет выходит на вторую сторону дома с видом на придомовую территорию.

Застекленный балкон с внутренней обшивкой. Новым владельцам остается кухонный гарнитур с варочной поверхностью и встроенные шкафы. В квартире много зон для хранения: в прихожей встроенный шкаф и отдельно большая гардеробная. Сделан хороший, продуманный ремонт с использованием качественных материалов.

Отличный вариант для проживания или сдачи в аренду. Один взрослый собственник. Без обременений. Быстрый выход на сделку.

Ждем Вас на просмотр! Звоните!



Move.ru - вся недвижимость России