

Создано: 06.11.2025 в 09:59

Обновлено: 21.12.2025 в 15:30

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286342620>

**Елена Станиславовна Дмитриева,**  
**Этажи**

**79137128170**

**Новосибирская область, Новосибирск,**  
**улица Плющихинская, 1**

**6 500 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Плющихинская,  
1

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

59.8 м<sup>2</sup>

Этаж

7/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

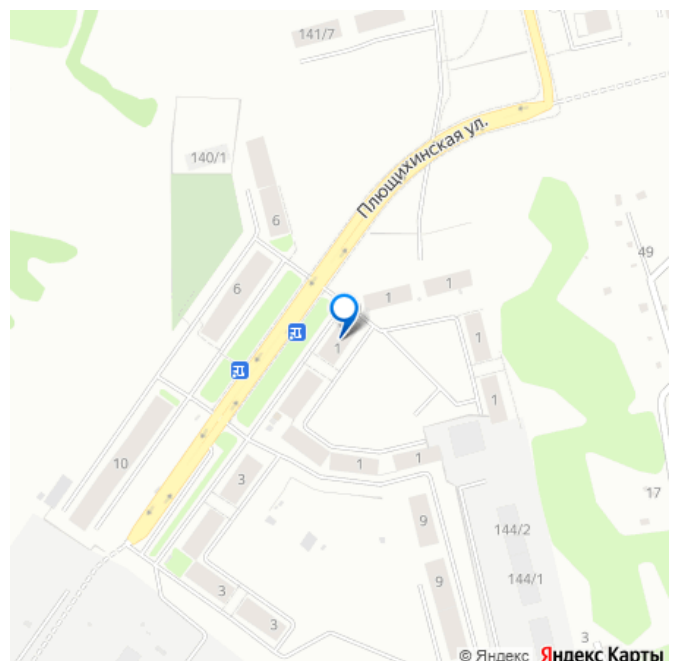
Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

для заметок



Год сдачи

2 квартал 2023 г.

---

Покупка в ипотеку

да

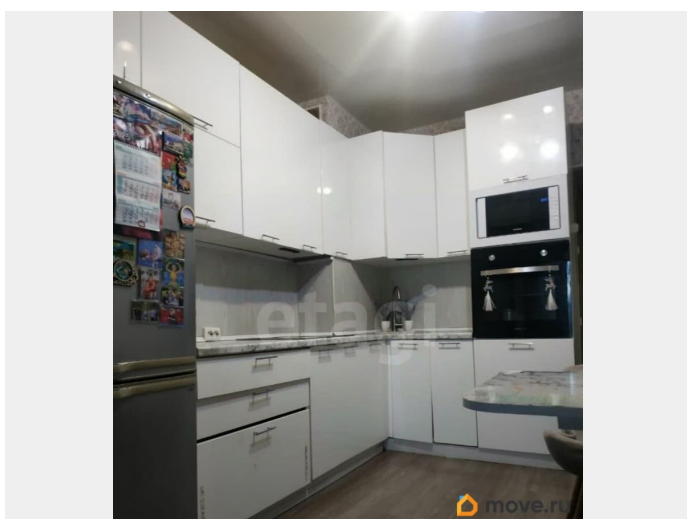
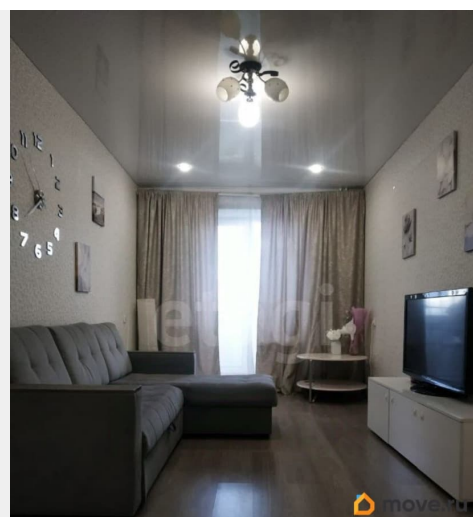
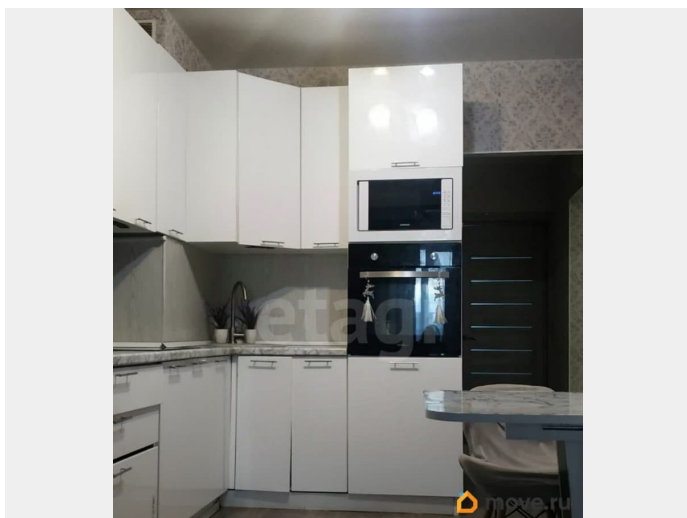
---

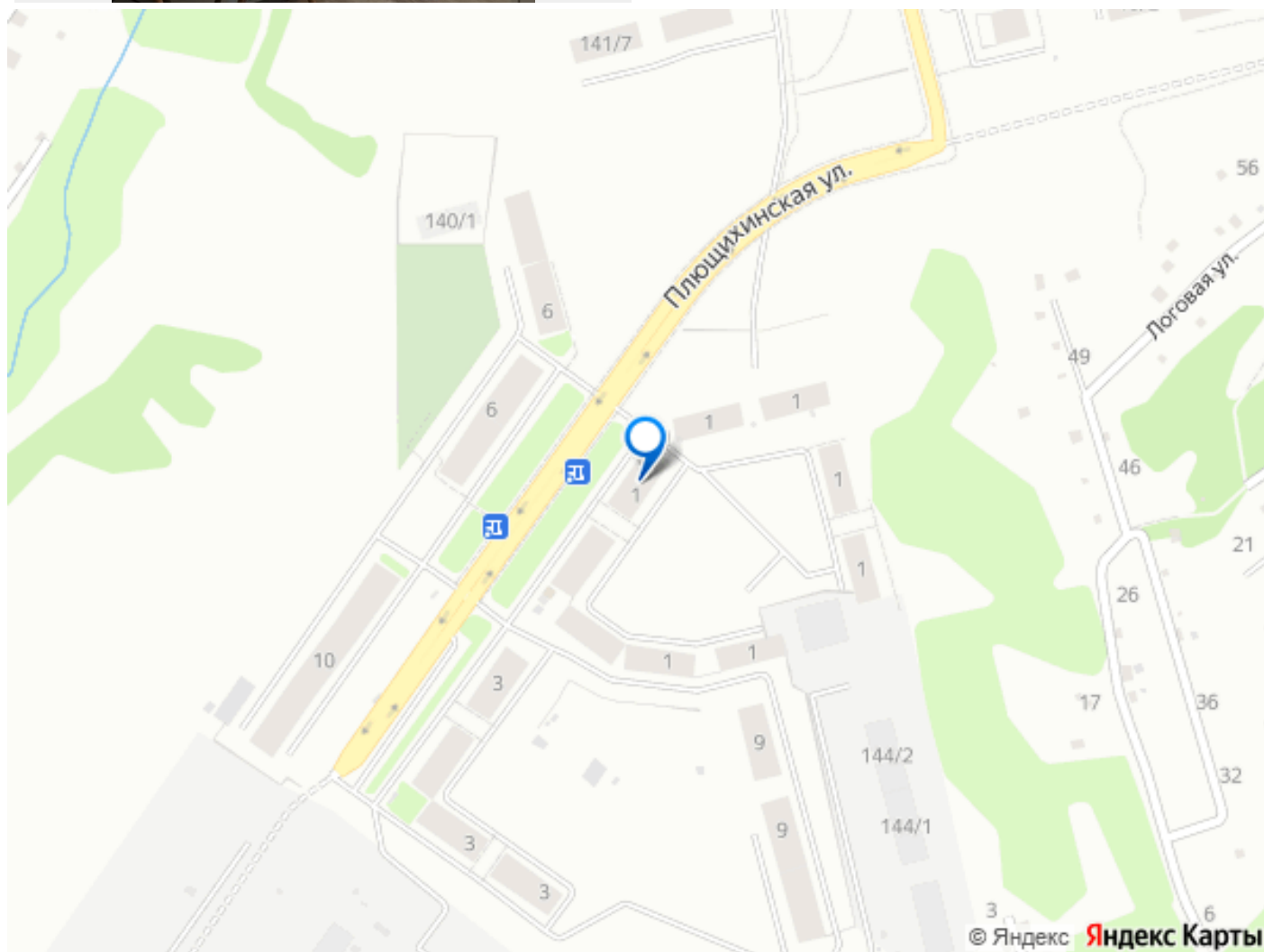
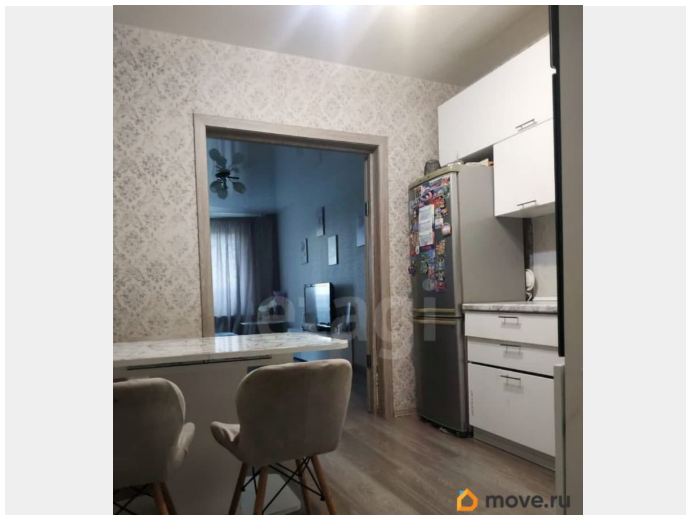
возможна ипотека

## Описание

Трёхкомнатная квартира площадью 59,8 кв. м с качественным ремонтом от собственника расположена в районе с развитой инфраструктурой и отличной транспортной доступностью. Планировка включает изолированные комнаты, что обеспечивает комфортное проживание для семьи или возможность обустройства кабинета. Окна выходят на две стороны, обеспечивая хорошую инсоляцию и проветривание. В квартире остаётся кухонный гарнитур, что позволит новым владельцам сэкономить на обустройстве. Состояние объекта позволяет заселяться сразу после оформления сделки — документы готовы, обременений нет. Район отличается удобной логистикой: в шаговой доступности находится остановки наземного транспорта, что упрощает перемещение по городу. В пешей доступности расположены сетевые супермаркеты, гипермаркеты, аптеки, кафе и другие объекты повседневного спроса. Для семей с детьми в округе есть школы, детские сады и парковые зоны. Квартира подходит для покупки как в ипотеку, так и за наличные, с возможностью быстрого оформления. Дополнительным преимуществом является гарантийный сертификат, в соответствии с действующими обязательствами. Объект представляет собой выгодное вложение в недвижимость благодаря удачному расположению,

продуманной планировке и готовности к проживанию. Звоните прямо сейчас!  
Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 185881 Номер в базе: 9226193





Move.ru - вся недвижимость России