

Создано: 27.10.2025 в 15:38

Обновлено: 17.12.2025 в 20:07

Новосибирская область, Новосибирск,  
Линейная улица, 33/3

**6 500 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Линейная улица, 33/3

Округ

[Новосибирск, Завельцовский район](#)

Улица

[улица Линейная](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

41.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

59.8 м<sup>2</sup>

Этаж

6/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

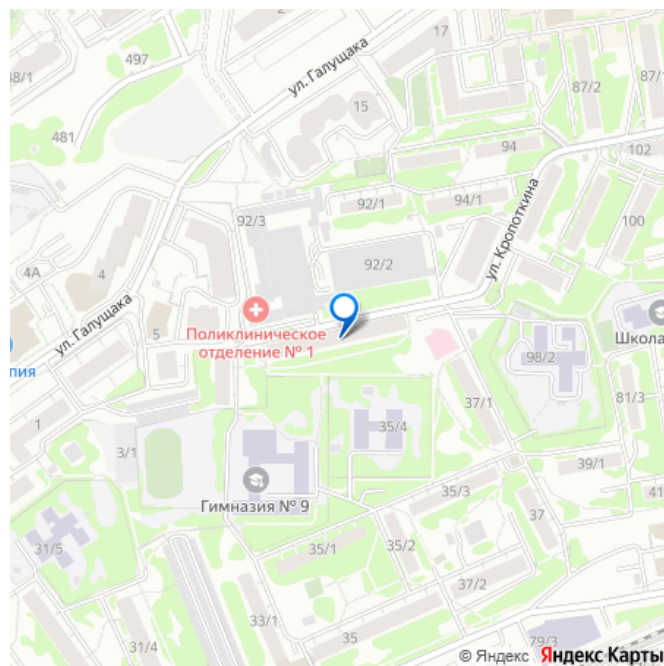
Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286102115>

**Анна Викторовна, ЖИЛФОНД**

**79337834471**

для заметок



Тип санузла

раздельный

---

Ремонт

косметический

---

Покупка в ипотеку

да

---

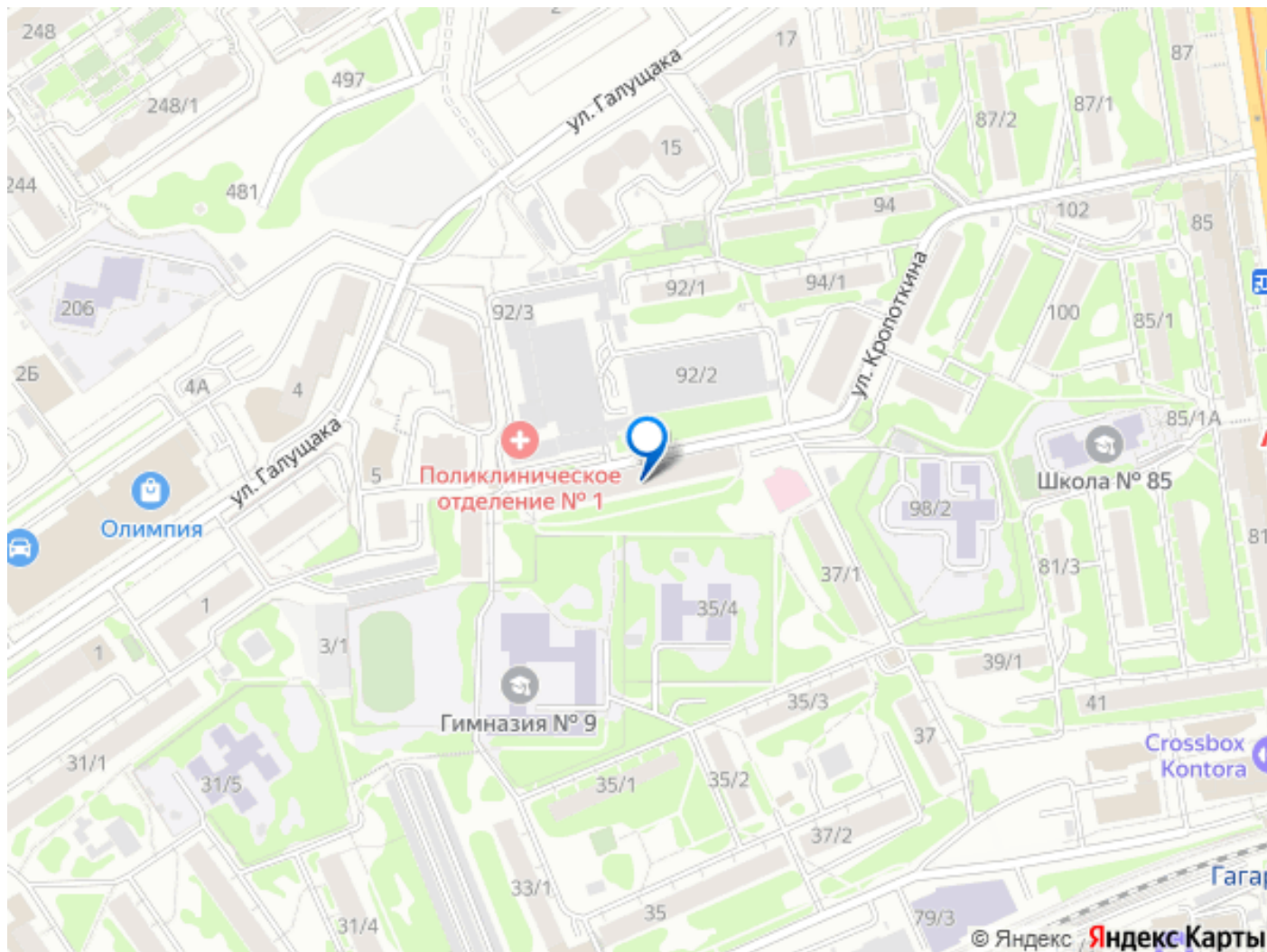
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Для семьи с детьми - достойный вариант!  
Рядом с домом 2 школы и 3 детских сада - для родителей меньше забот и беспокойства.  
Также в пяти минутах ходьбы - станция метро «Гагаринская». В районе масса необходимых магазинов по всем товарным позициям. Итог - квартиру стоит посмотреть вживую и сделать правильный выбор! Рядом с объектом находятся: 1 школа, 7 детских садов, 12 продуктовых магазинов, 9 спортивных учреждений, 1 гимназия.  
Возможен обмен на вашу недвижимость.  
Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV003054144317 Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя.  
Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.







Move.ru - вся недвижимость России