

Создано: 17.10.2025 в 11:55

Обновлено: 21.12.2025 в 13:04

Новосибирская область, Новосибирск,
улица Забалуева, 9

4 390 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Забалуева, 9

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Забалуева](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

41 м²

Площадь кухни

7.2 м²

Общая площадь

59.8 м²

Этаж

4/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

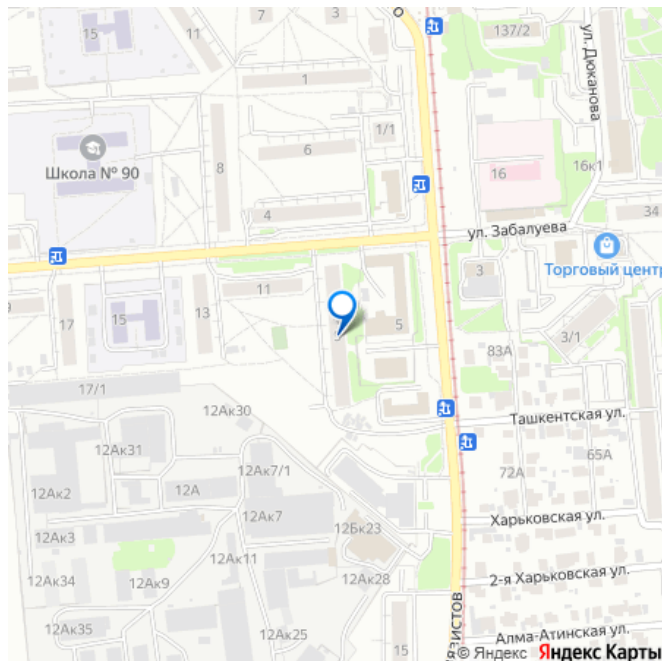
Тип санузла

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285823000>

Жанна Котова, МакроМир

79830515691

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

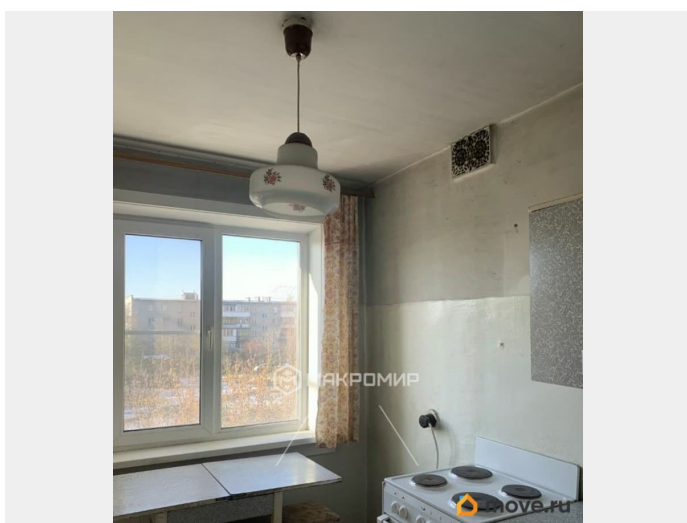
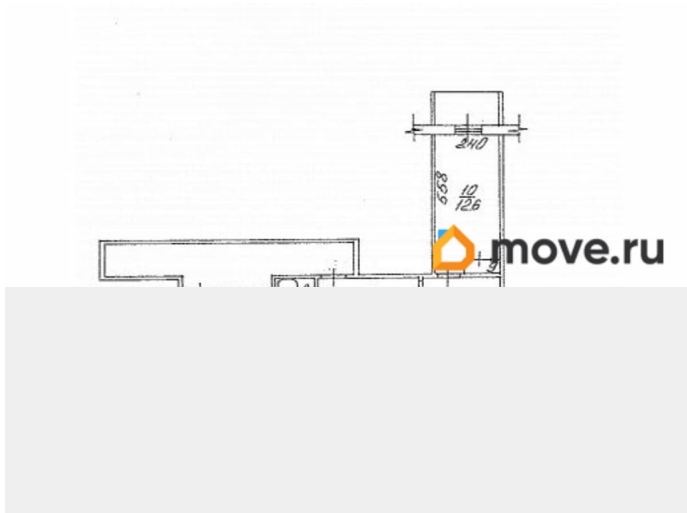
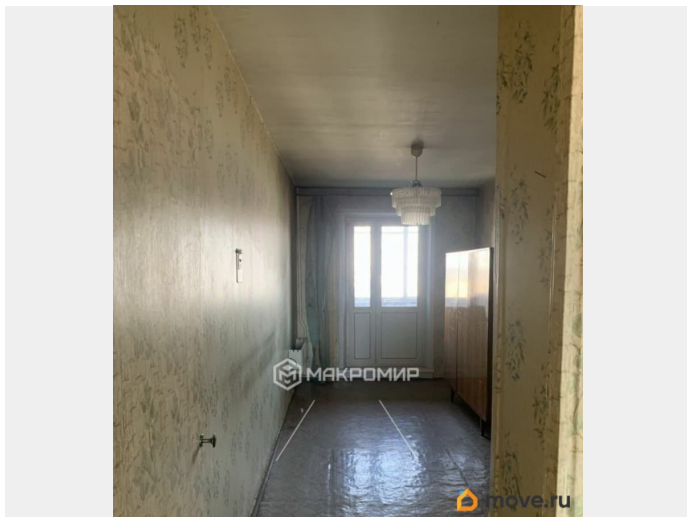
да

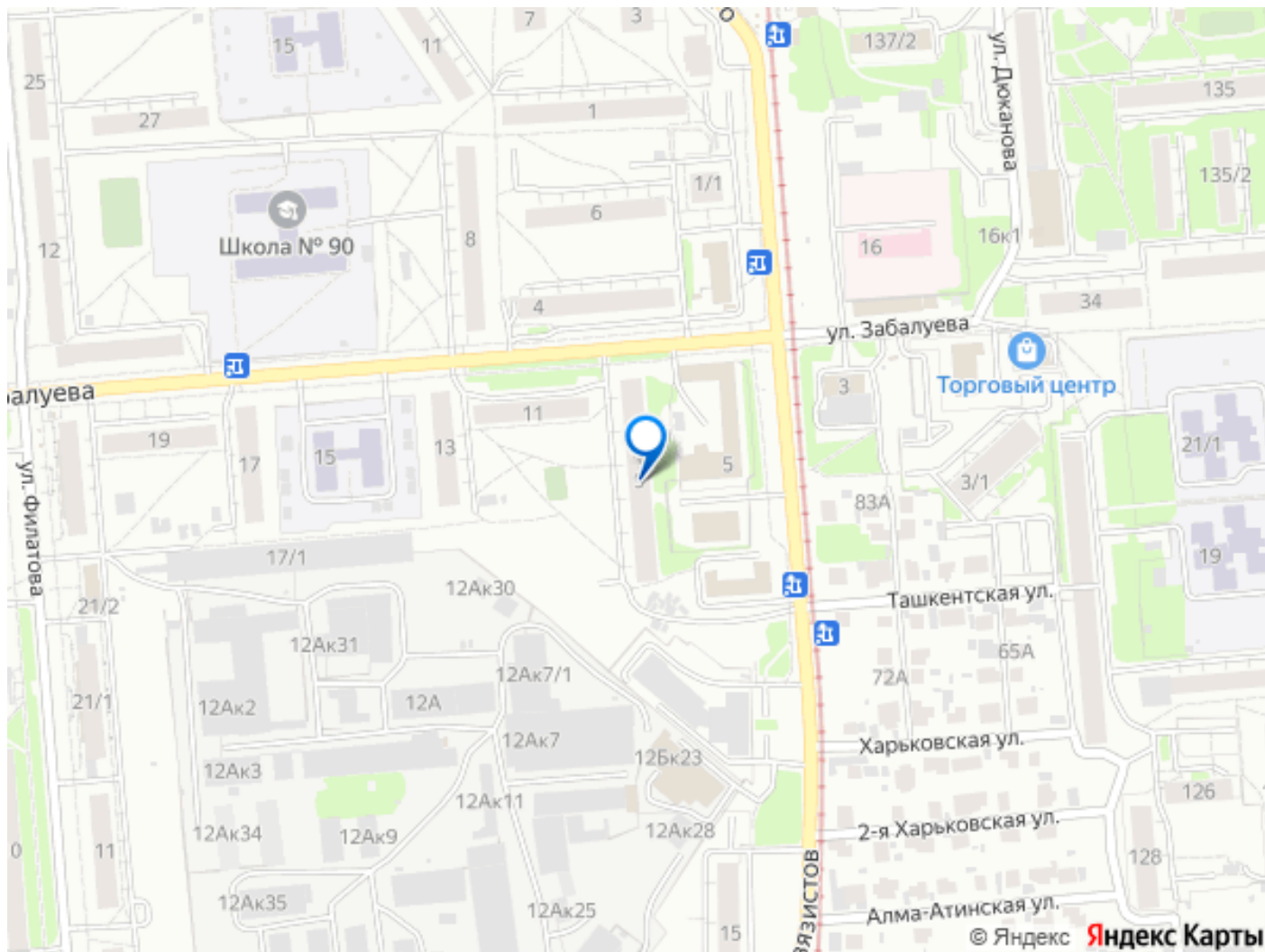
возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 120839276 В продаже 3-х комнатная квартира в Ленинском районе. Планировка на две стороны дома. Квартира солнечная, тёплая. Лоджия и балкон остеклены. Установлены счётчики учёта воды. Подъезд чистый. Во дворе дома достаточное количество мест для парковки автомобилей. В шаговой доступности средняя школа 90, детский сад, магазины, Троицкий сквер, остановка автобуса и трамвая, ж/д станция Западная площадка (до центра города 10 минут на электричке). Квартира без обременений и долгов. Один взрослый собственник. Чистая продажа.







Move.ru - вся недвижимость России