

🕒 Создано: 15.10.2025 в 07:25

Обновлено: 15.12.2025 в 13:21

**Новосибирская область, Новосибирск,  
Коммунистическая улица, 10**

**19 300 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Коммунистическая  
улица, 10

Округ

[Новосибирск, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Коммунистическая](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

38 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13 м<sup>2</sup>

Общая площадь

59.8 м<sup>2</sup>

Этаж

3/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

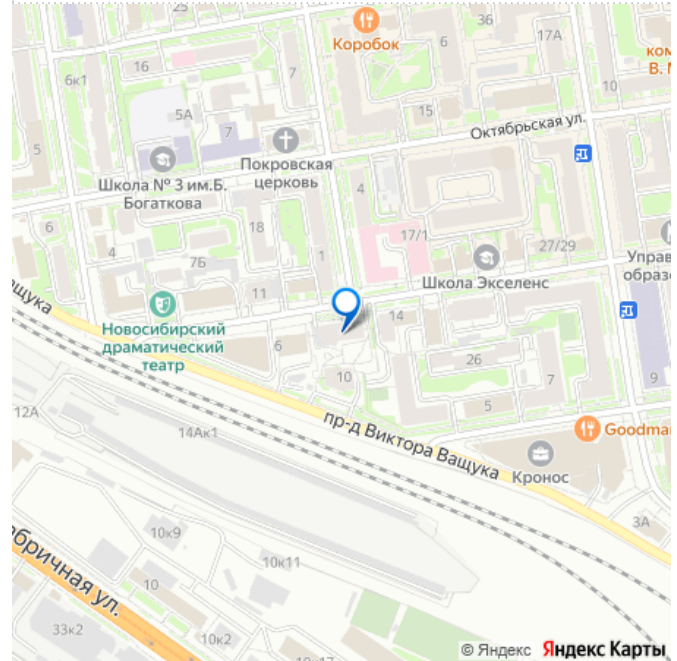
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

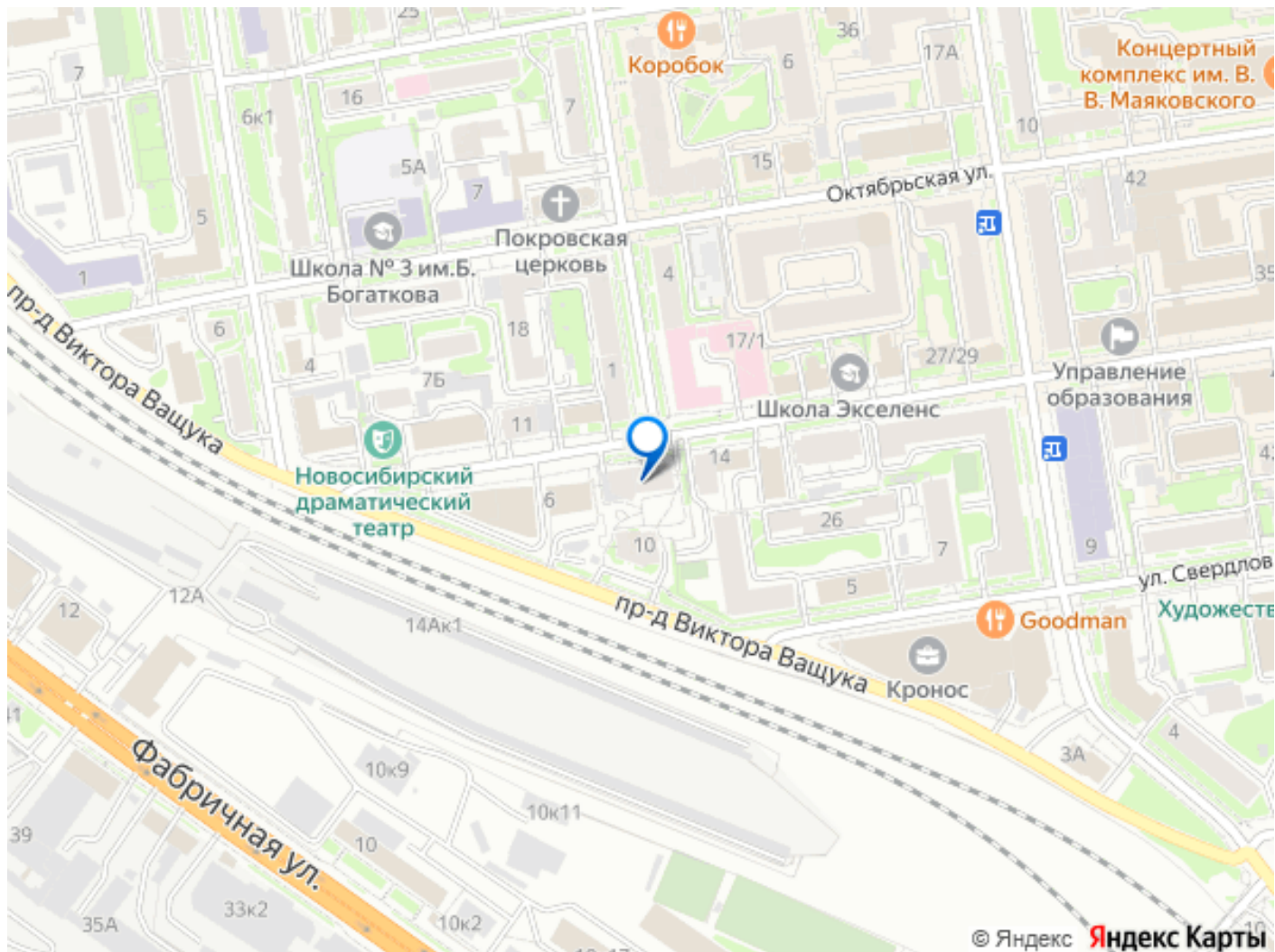
да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 120421481 В продаже стильная 3-х комнатная квартира с прекрасным дизайнерским ремонтом в средиземноморском стиле, в тихом центре г. Новосибирска, в доме бизнес - класса, ЖК Гудимов. О квартире: - ремонт выполнен по индивидуальному дизайн-проекту, вся мебель выполнена на заказ - вместительная кухня - гостиная - 2 спальни - постирочная - просторная прихожая с вместительной зоной для хранения - квартира продаётся полностью укомплектованная мебелью и встроенной техникой - комфортный 3 этаж - высота потолков 3 м О комплексе: -дом бизнес - класса -территория ЖК «Гудимов» закрыта для посторонних и охраняется, по периметру ведётся видеонаблюдение -двор без машин -2 лифта (грузовой и пассажирский), спускаются в паркинг - финалист Федеральной премии Urban Awards 2019 в номинации «Лучший строящийся

региональный жилой комплекс бизнес-класса» -благоустройство дворовой территории включает организацию детской и спортивной площадки в сочетании с комплексным озеленением, пешеходными дорожками и местами отдыха -в радиусе пешей доступности работают частные и муниципальные детские сады, школы и гимназия 10, колледжи, техникум и университет водного транспорта, спортивные секции и творческие студии для детей -для досуга представлены кинотеатр «Победа» и кинокомплекс имени Маяковского, Государственный концертный зал имени Каца, театры «Новат», «Красный Факел» и «Глобус», художественный и краеведческий музеи, кафе и рестораны -пешком до станции метро «Площадь Ленина» 14 мин Все юридические документы готовы к сделке, и мы гарантируем прозрачность всех этапов покупки. Приглашаем вас на просмотр этой уникальной квартиры. Записывайтесь на удобное для вас время, и мы с удовольствием покажем вам все преимущества этого объекта. Не упустите возможность стать владельцем просторной квартиры в новом доме! Дополнительно покупателем оплачивается комиссия



Move.ru - вся недвижимость России