

Создано: 07.10.2025 в 07:52

Обновлено: 02.12.2025 в 18:40

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285512276>

Елена Савинова, МакроМир

79130636349

Новосибирская область, Новосибирск,

Троллейная улица, 7

6 250 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Троллейная улица, 7

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Троллейная](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

35.5 м²

Площадь кухни

8.7 м²

Общая площадь

59.8 м²

Этаж

5/9

Детали объекта

Тип сделки

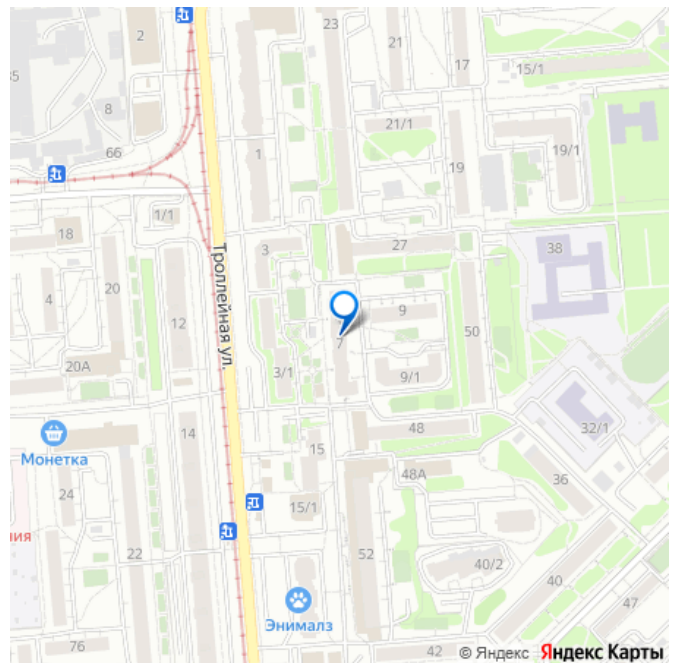
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

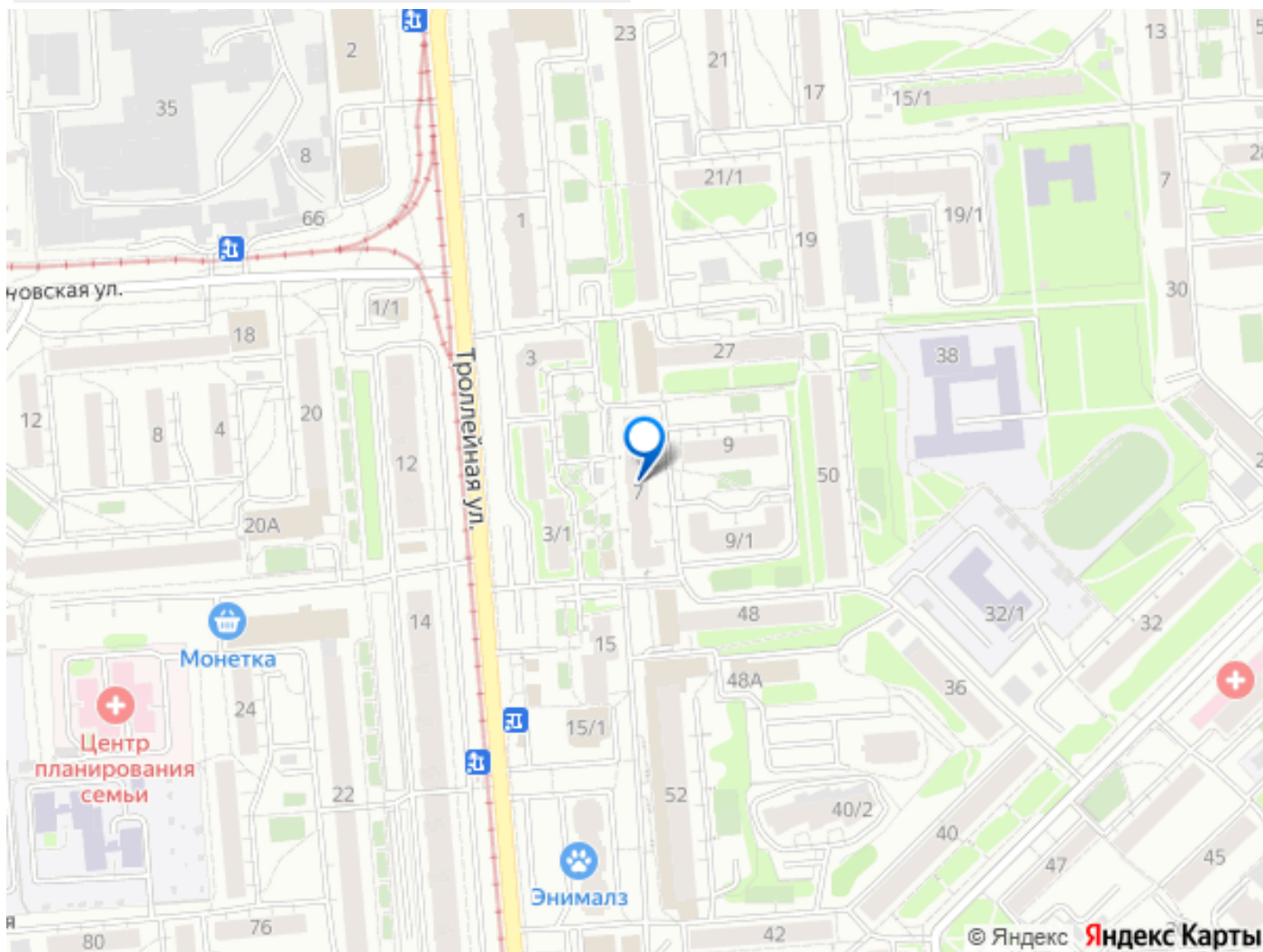
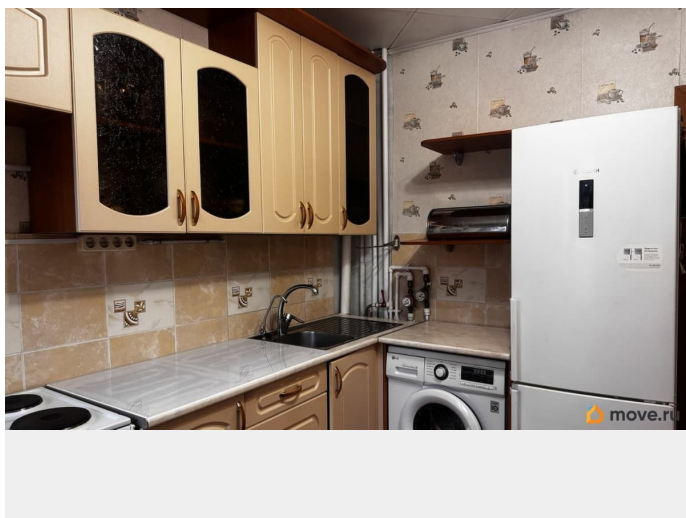
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная 3-комнатная квартира в районе метро Площадь Маркса. Квартира расположена на комфортном среднем этаже кирпичного дома, построенного в 2006 году. Жилая площадь квартиры — 35.5 кв. м, а площадь кухни — 8.7 кв. м, что идеально подойдет для семьи. В квартире сделан косметический ремонт, поэтому вы сможете сразу въехать и обустроиться. Планировка удобная, с утепленной лоджией, где можно наслаждаться утренним кофе. Санузел в квартире отдельный, обеспечивая комфорт и удобство для всех членов семьи. Окна выходят во двор, поэтому в квартире всегда тихо и спокойно. Район хорошо обустроен, с развитой инфраструктурой: рядом расположены школы, детские сады, клиники и магазины. Все необходимые объекты находятся в шаговой доступности, что делает жизнь здесь максимально комфортной. До метро Площадь Маркса можно добраться за 5 минут на автомобиле, что обеспечивает удобный доступ к любым точкам города. Квартира без обременений и детских долей, чистая продажа. Все документы готовы к

сделке. Приезжайте на просмотр, чтобы увидеть все преимущества этой квартиры своими глазами! Записывайтесь заранее, чтобы выбрать удобное для вас время.





Move.ru - вся недвижимость России