

Создано: 07.10.2025 в 07:52

Обновлено: 02.12.2025 в 18:40

Новосибирская область, Новосибирск,  
Троллейная улица, 7

**6 250 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Троллейная улица, 7

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Троллейная](#)

## Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

35.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

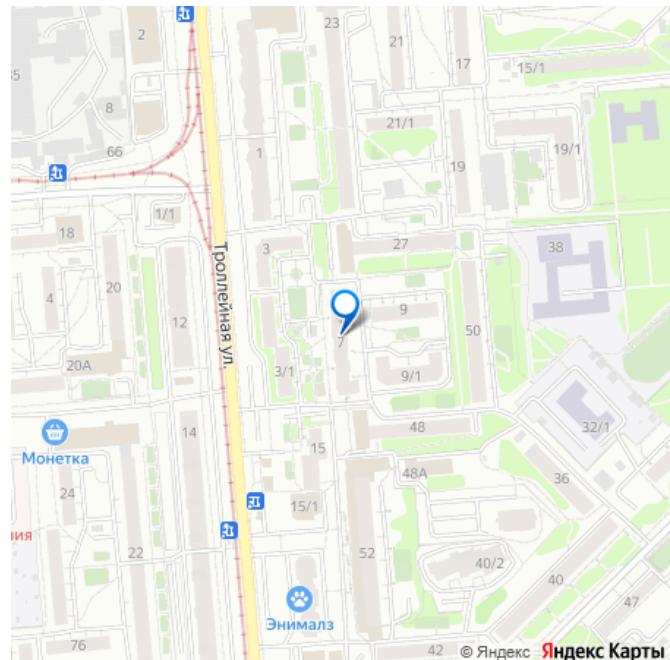
8.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

59.8 м<sup>2</sup>

Этаж

5/9



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285512>

276

Елена Савинова, МакроМир

**79130636349**

для заметок

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

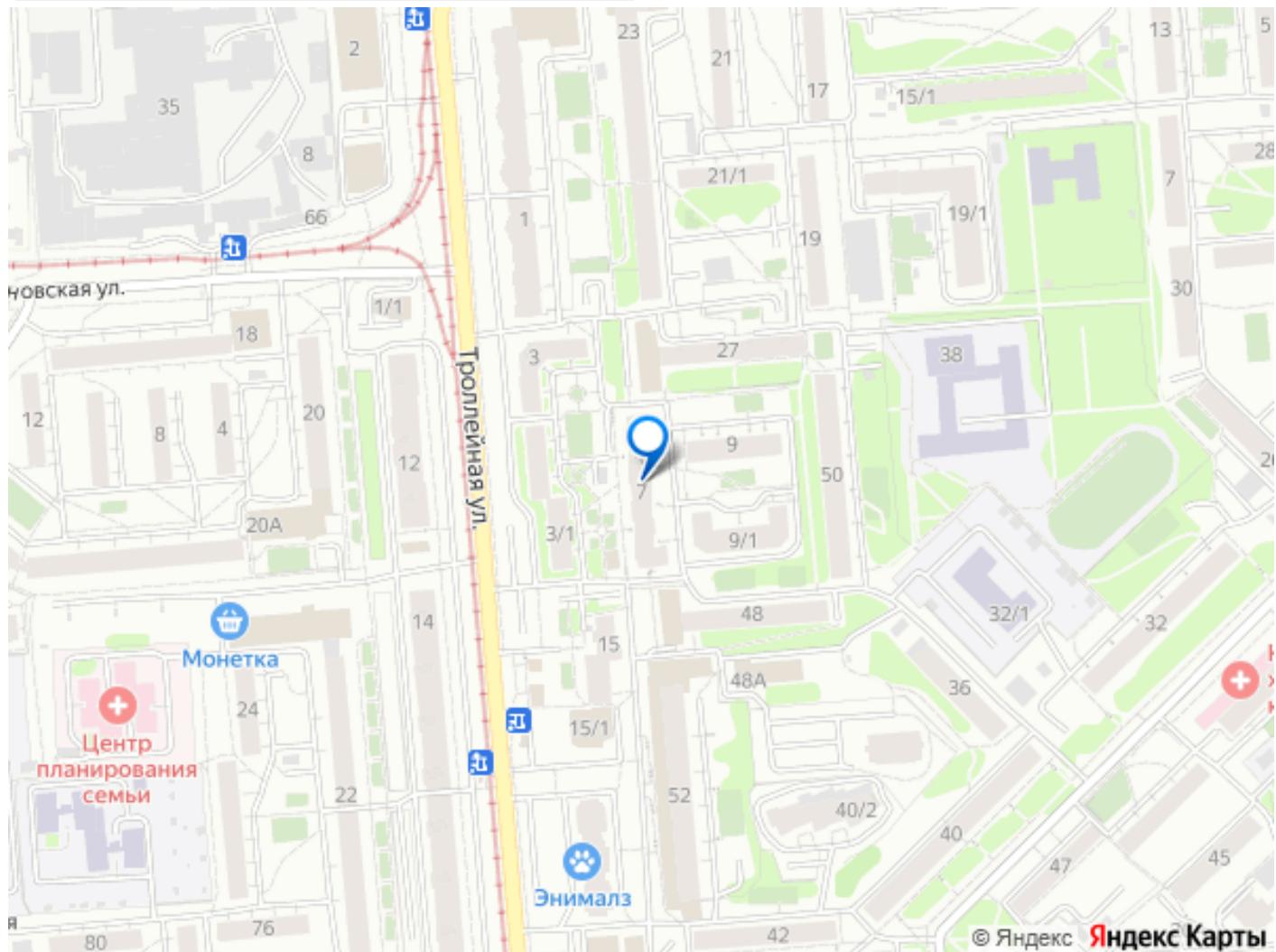
Продается уютная 3-комнатная квартира в районе метро Площадь Маркса. Квартира расположена на комфортном среднем этаже кирпичного дома, построенного в 2006 году. Жилая площадь квартиры — 35.5 кв. м, а площадь кухни — 8.7 кв. м, что идеально подойдет для семьи. В квартире сделан косметический ремонт, поэтому вы сможете сразу въехать и обустроиться. Планировка удобная, с утепленной лоджией, где можно наслаждаться утренним кофе. Санузел в квартире отдельный, обеспечивая комфорт и удобство для всех членов семьи. Окна выходят во двор, поэтому в квартире всегда тихо и спокойно. Район хорошо обустроен, с развитой инфраструктурой: рядом расположены школы, детские сады, клиники и магазины. Все необходимые объекты находятся в шаговой доступности, что делает жизнь здесь максимально комфортной. До метро Площадь Маркса можно добраться за 5 минут на автомобиле, что обеспечивает удобный доступ к любым точкам города. Квартира без обременений и детских долей, чистая продажа. Все документы готовы к

сделке. Приезжайте на просмотр, чтобы увидеть все преимущества этой квартиры своими глазами! Записывайтесь заранее, чтобы выбрать удобное для вас время.





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России