

Создано: 18.06.2025 в 11:15

Обновлено: 08.12.2025 в 19:16

Новосибирская область, Новосибирск,  
Полтавская улица, 45

**4 499 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Полтавская улица, 45

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Полтавская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

38 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

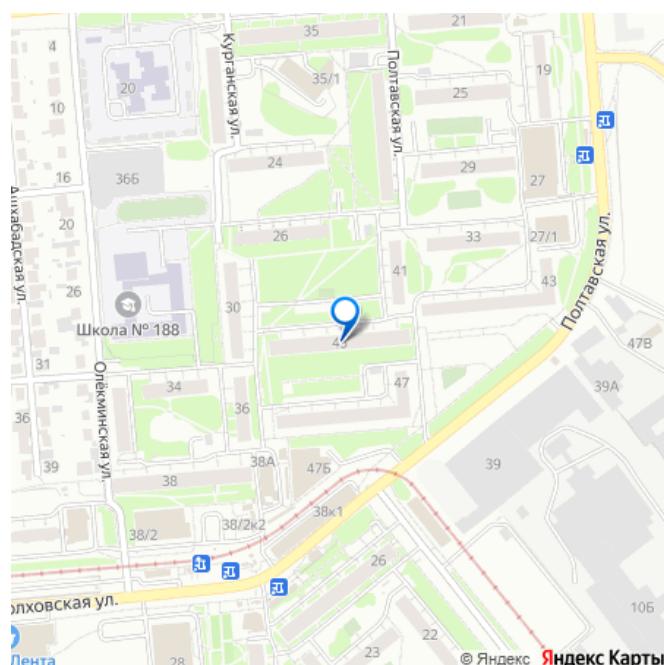
7.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

59.8 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

В срочной продаже! Продаётся уютная трёхкомнатная квартира в хрущёвке по адресу: г. Новосибирск, ул. Полтавская, д.41. Общая площадь квартиры составляет 59.8 кв.м., что позволит Вам и Вашей семье чувствовать себя комфортно и просторно.

Квартира находится на 4 этаже 5-этажного дома, что обеспечивает тишину и уют. Рядом с домом есть парковка для автомобилей, что очень удобно для семей с автомобилем.

Инфраструктура вокруг дома развита в полной мере. Рядом с домом расположены магазины, супермаркеты, аптеки, банки, детские сады и школы. Отличная транспортная доступность позволит вам быстро добраться до любой точки города.

Рядом с домом есть остановки общественного транспорта Цена на эту прекрасную . Это отличное предложение для тех, кто ищет недорогое и уютное жильё. Не упустите свой шанс стать счастливым обладателем квартиры! Звоните и приходите на просмотр прямо сейчас! Мы уверены, что эта квартира станет для Вас настоящим уютным домом, где Вы будете чувствовать себя комфортно и счастливо! Рядом с объектом находятся: 1 школа, 2 детских сада, 12 продуктовых магазинов, 1

спортивное учреждение, 1 лицей. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV003054132182. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя.

Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время звона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.



