

Создано: 03.06.2025 в 07:51

Обновлено: 02.12.2025 в 09:26

Новосибирская область, Новосибирск,  
Приморская улица, 23

5 000 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Приморская улица, 23

Округ

[Новосибирск](#), [Советский район](#)

Улица

[улица Приморская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

42.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

59.8 м<sup>2</sup>

Этаж

7/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9280559899>

Мария Столбунова, Мария Столбунова  
79134733907

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

По объекту принят задаток! Это квартира для тех, кто не хочет выдергивать себя и детей из привычного ритма. Школы 80 и 179 в пешей доступности, детский сад недалеко, а кружок в том же доме, буквально спуститься этажом ниже. Всё то, к чему вы привыкли, останется под рукой. Планировка на две стороны. Утренний чай на лоджии с видом на реку и ГЭС, где солнце встаёт прямо из воды, и вечерние разговоры на балконе, выходящем во двор, где солнце садится между домов. Дом панельный, но капитально приведён в порядок: фасад, межпанельные швы, входные группы - всё обновлено в этом году и лифты замены недавно. Сама квартира жилая, честная, без попытки прикрыть косметикой то, что требует замены. Обои под переделку, межкомнатные двери под замену. Но в остальном всё в порядке: пластиковые окна, качественная входная дверь, керамогранит, ламинат, радиаторы обновлены, санузел раздельный и в кафеле. Можно заехать и жить, а ремонт потом сделать под себя, когда появится вдохновение. Дом расположен на улице

Приморской - это основная артерия района, но окна смотрят не на шум, а в спокойный двор. До остановки две минуты, до Набережной с парком - десять. Там любят гулять с детьми и кататься на велосипедах. Летом это одно из самых приятных мест на ОбьГЭСе. Тем, кто уже живёт в этом районе, не нужно объяснять, почему здесь удобно растить детей. Если чувствуете, что пора в собственное жильё побольше, то просто приходите. Возможно, именно эта квартира станет вашим следующим семейным гнездышком без лишних переездов и сомнений. И ещё маленькая деталь: с лоджии открывается вид, от которого трудно отвести глаза. Даже если вы живёте здесь много лет, каждый рассвет всё равно немного удивляет





