

Создано: 21.11.2025 в 12:39

Обновлено: 04.12.2025 в 18:32

Новосибирская область, Новосибирск,  
Ученическая улица, 1

**5 450 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Ученическая улица, 1

Округ

[Новосибирск, Первомайский район](#)

Улица

[улица Ученическая](#)

## Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

42 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

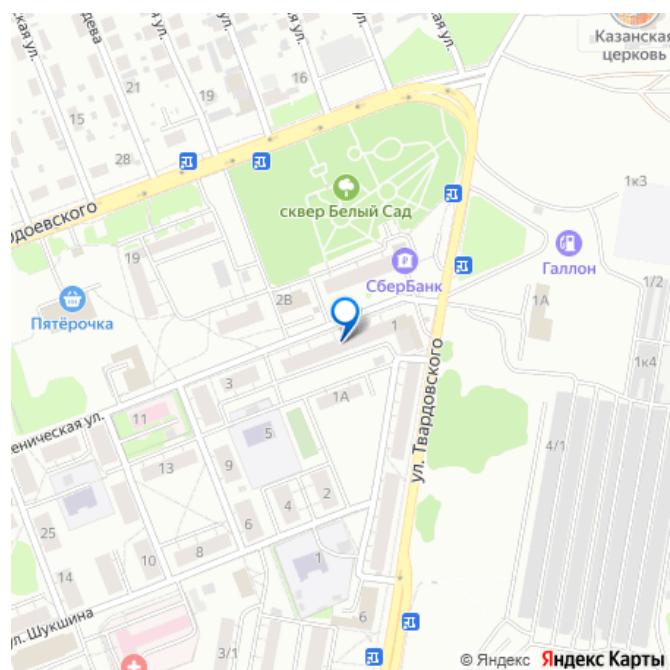
7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

59.7 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286951>

867

Отдел Продаж, ЖИЛФОНД

**79390430720**

для заметок

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

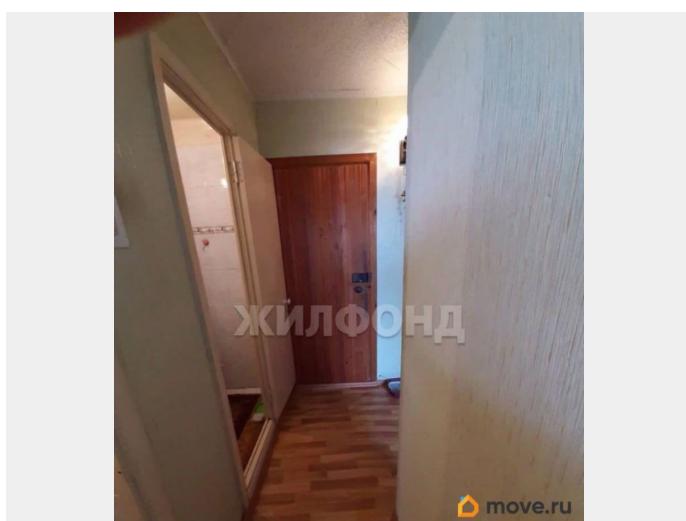
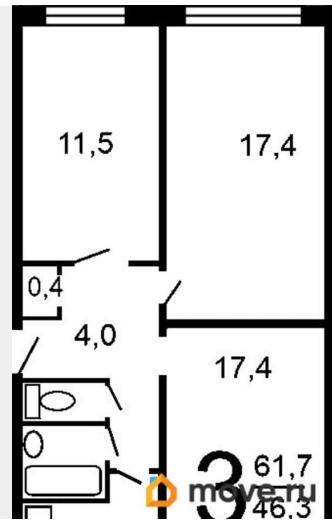
Продается 3-комнатная квартира по привлекательной цене, в Первомайском районе. В квартире все комнаты изолированные, окна пластиковые, есть балкон и лоджия. Отсечка на две квартиры. Ухоженный двор, парковочные места, детская площадка, отличная транспортная доступность рядом с домом . Комфортное место для проживания: совсем рядом дет сад, школа, спортивные секции. Рассмотрим обмен на студию в первомайском районе или комнаты. Возможна продажа с мебелью.

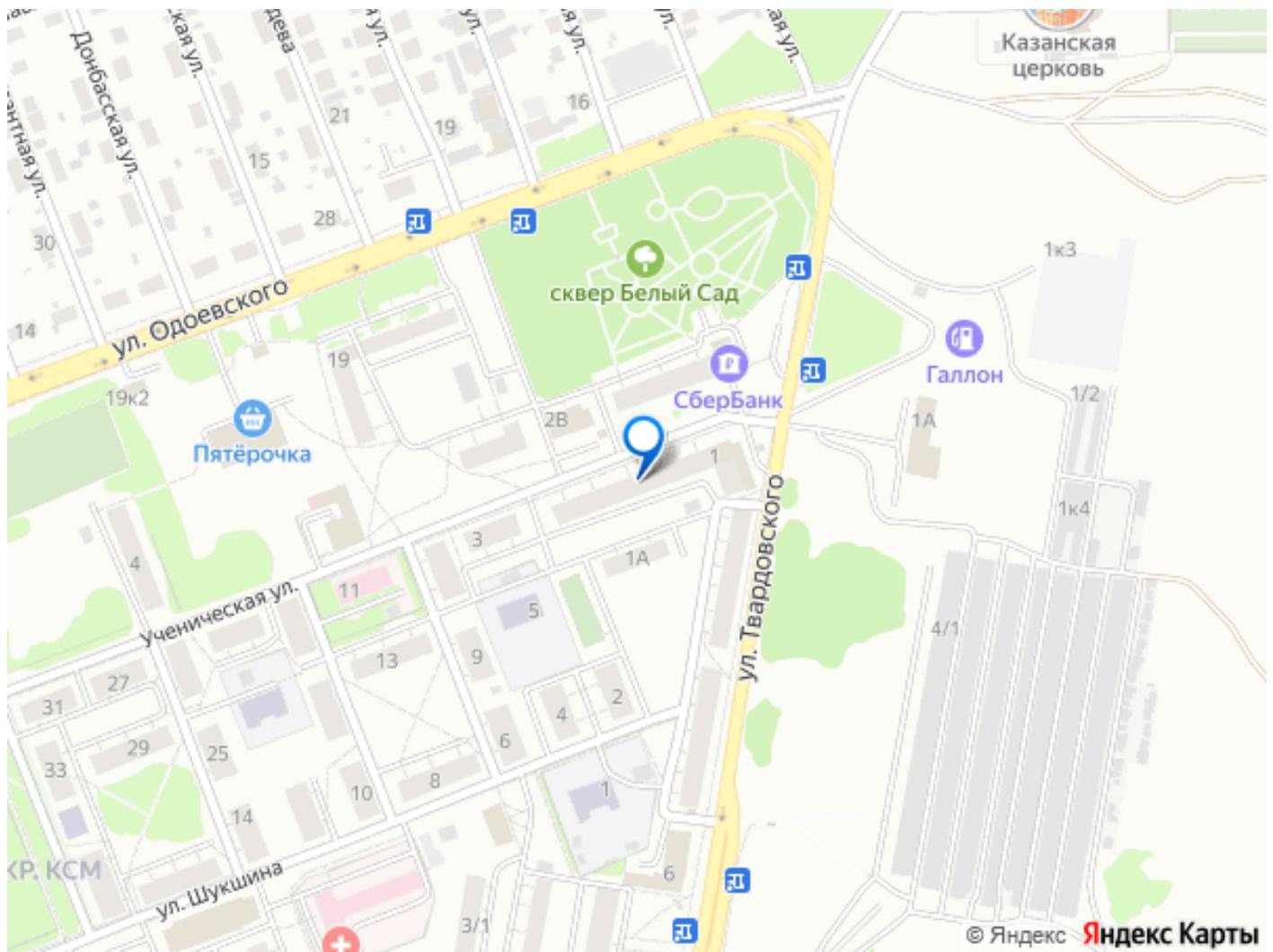
Рядом с объектом находятся: 1 школа, 1 детский сад, 8 продуктовых магазинов, 1 спортивное учреждение, 1 гимназия.

Возможен обмен на вашу недвижимость.

Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV003054124470. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя.

Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.





Move.ru - вся недвижимость России