

Создано: 13.11.2025 в 09:19

Обновлено: 19.12.2025 в 19:45

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Дуси Ковальчук, 28**

7 500 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Дуси Ковальчук,
28

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[площадь Дуси Ковальчук](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м



Жилая площадь

42.4 м²

Площадь кухни

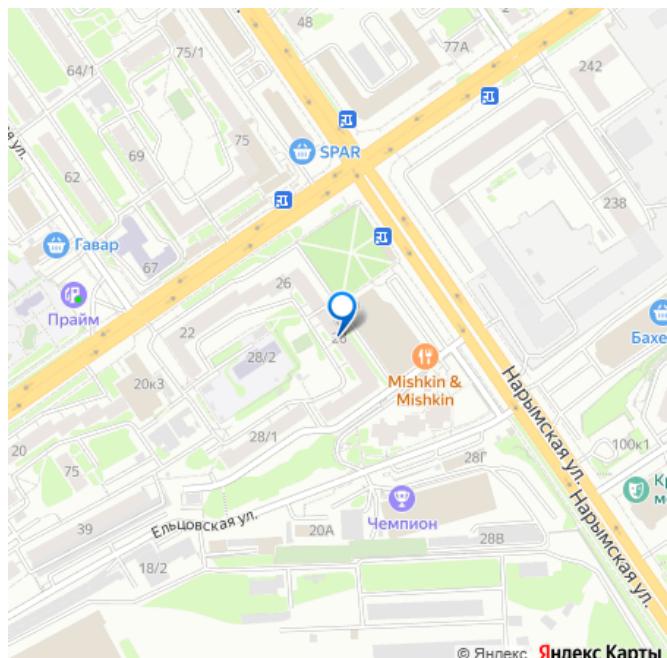
6.9 м²

Общая площадь

59.7 м²

Этаж

9/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286537>
873

Игорь Анатольевич, ЖИЛФОНД

79942583822

для заметок

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

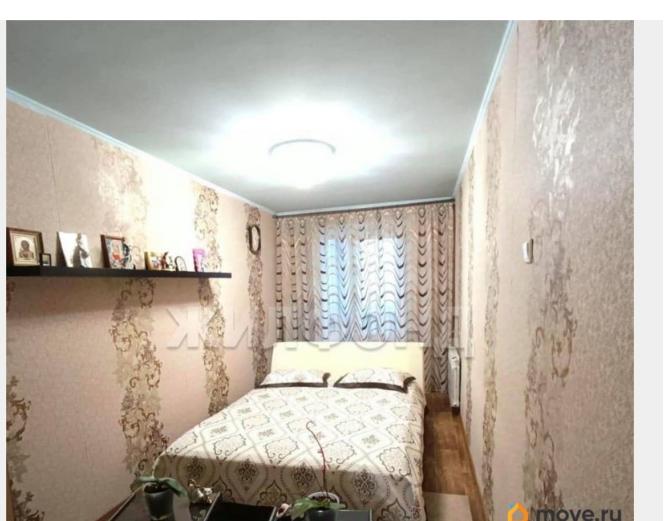
возможна ипотека, лифт, парковка

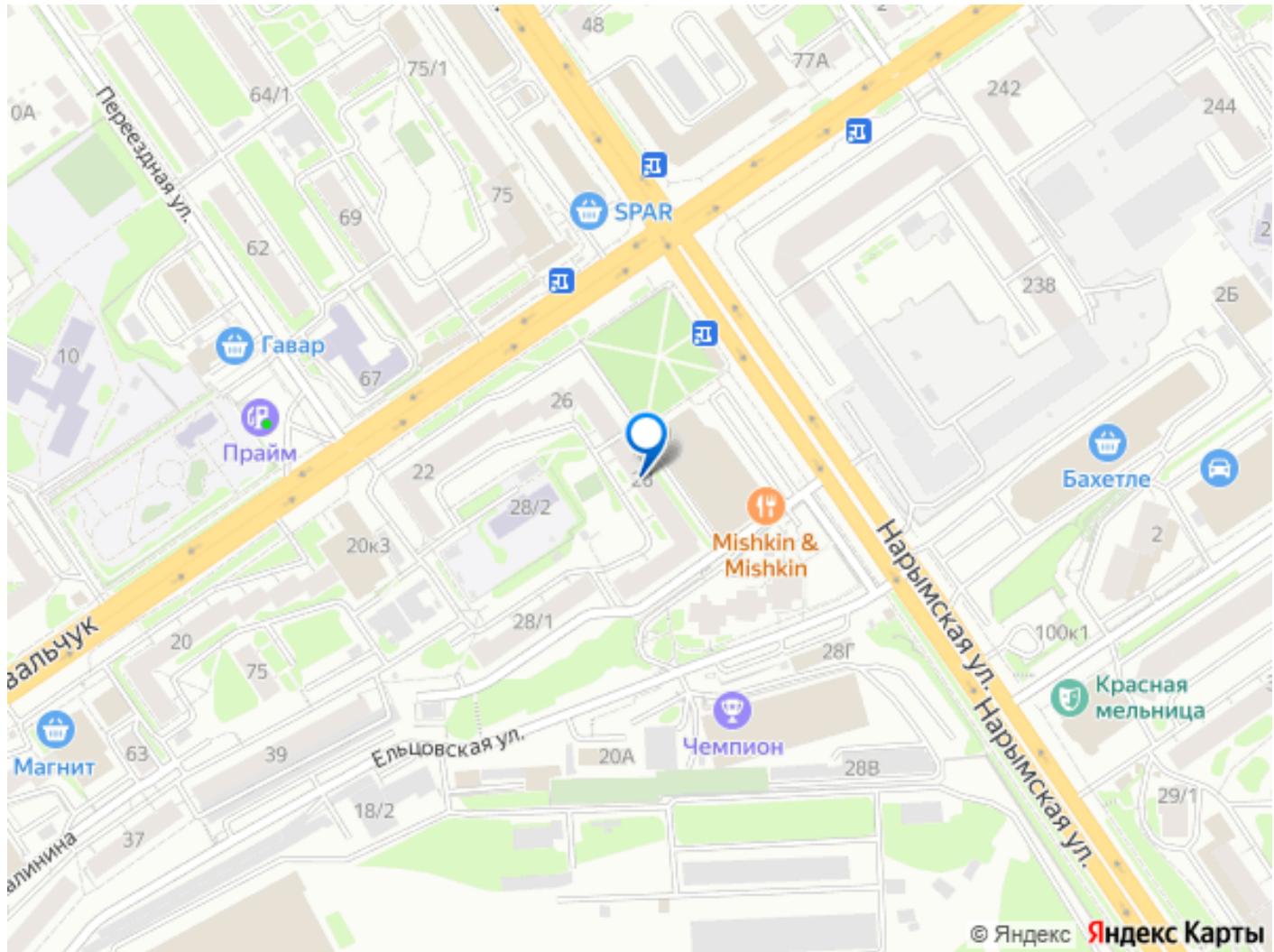
Описание

Если хотите купить превосходную, но доступную вторичку на отличную перспективу то эта квартира для Вас! Предлагается к продаже просторная квартира в пятнадцати минутах ходьбы от станции метро Заельцовская. Удачное планировочное решение: жилые комнаты, остеклённые стеклопакетами выходят на обе стороны дома, что дает возможность каждому члену Семьи чувствовать себя комфортно, иметь Общее и Личное пространство. Сделанный евроремонт и оставляемая Продавцами вся мебель и бытовая техника позволят Покупателям квартиры сразу жить без забот и хлопот по будущему обустройству нового семейного гнезда. Всем членам семьи будет обеспечен отличный вид на город и сквер Радужный из хорошо оснащённой и утеплённой лоджии, где комфортно проводить время не только в летние дни, но и в периоды межсезонья. Находящееся выше надэтажное слуховое пространство по всему периметру дома надёжно защищает от любых протечек осадков и обеспечивает наилучшую теплоизоляцию. Большой, зелёный и

закрытый двор с разнообразными местами
отдыха, прогулок с детьми и занятий спортом
добавит чувства правильности выбора
именно этой квартиры. Локация дома
уникальна для Новосибирска: 1) шаговая
доступность до метро плюс обилие остановок
наземного общественного транспорта с
направлениями во все стороны Новосибирска;
2) в пятиминутной шаговой доступности от
дома абсолютно вся современная
инфраструктура для полноценной жизни:
супермаркеты федеральных и локальных
торговых сетей, магазины различного
профиля, разнообразные места для занятия
спортом и проведения досуга, скверы,
медицинские центры. Знаменитый
Новосибирский зоопарк, находящийся в
уникальном Заельцовском бору - сразу на
следующей остановке общественного
транспорта. А существующей
образовательной инфраструктуре могут
позвидовать жители других домов: прям во
дворе дома находится Детский сад 466, а в
непосредственной близости от дома -
Средние школы 120 и 131. Автолюбителям: 1)
комфортные выезды сразу на ключевые
магистрали города во всех географических
направлениях: улицы Дуси Ковальчук-
Владимировская-Красный Проспект и улицы
Нарымская-Димитрова, Плановая-
Жуковского; 2) двор дома закрыт для
посторонних машин, и в нем достаточно
места для парковки всех живущих в нём
автолюбителей. Проводите время с пользой,
а не в пробках и в суете поиска парковочного
места на общей территории! Поможем в
получении ипотеки. Полная гарантия сделки.
Дополнительно оплачивается комиссия
Покупателя. Возможен обмен на вашу
недвижимость. Возможна продажа в
рассрочку. Комплексная услуга для

покупателя с полной финансовой
ответственностью агентства При звонке,
пожалуйста, сообщите номер варианта -
JV003054144842 Пожалуйста, дождитесь
ответа специалиста при звонке. Время
дозвона до владельца объявления увеличено
из-за использования подменных номеров на
сайте Циан.





Move.ru - вся недвижимость России