

Создано: 18.12.2025 в 12:47

Обновлено: 18.12.2025 в 12:40

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Сибиряков-Гвардейцев, 44/6**

**6 700 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Сибиряков-  
Гвардейцев, 44/6

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Улица

[улица Сибиряков-Гвардейцев](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

36 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

59.6 м<sup>2</sup>

Этаж

4/9



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287523>  
653

**Виктория Анатольевна Тереник,  
Агентство Единый Центр  
Недвижимости**

**79137222059**

для заметок

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Квартира находится в благоустроенном жилом районе города с отличной транспортной развязкой, до метро К.Маркса 3 остановки, рядом Ефремовский сквер для прогулок, озеро Грёз, Мотодром, сеть магазинов и супермаркетов, детские сады и школы. Квартира на две стороны в кирпичном теплом доме, комнаты изолированы, санузел раздельный, продажа с мебелью. Показ по договоренности, чистая продажа без сложностей. Ждем на просмотр!!!





