

Создано: 06.11.2025 в 11:32

Обновлено: 03.12.2025 в 18:48

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Бориса Богаткова, 230**

6 500 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Бориса
Богаткова, 230

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Бориса Богаткова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

42.1 м²

Площадь кухни

6.9 м²

Общая площадь

59.6 м²

Этаж

12/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

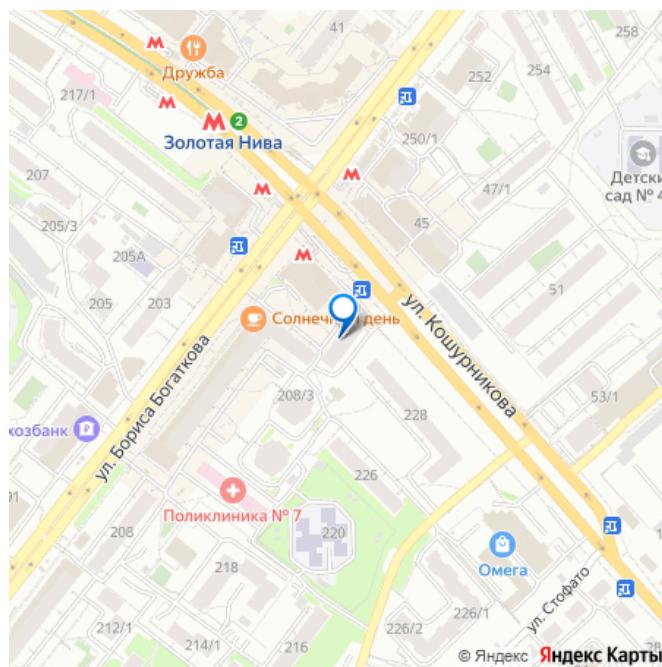
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286377>

050

Евгения Столярова, Самолет Плюс

79833013538

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 123944756 !!! ЗА КВАРТИРУ ВНЕСЁН
ЗАДАТОК !!! О КВАРТИРЕ 3 комн. квартира
подойдёт для семьи с детьми. Кухня вмещает
полнценный гарнитур для любителей
готовить дома и встречать гостей. Печь
электрическая. Гостиная имеет почти
квадратную форму, что позволит с удобством
разместить всё необходимое для тёплых
семейных вечеров и встреч с друзьями.
Спальни отделены пространством со
встроенной гардеробной. В одной из спален 2
окна, что дает возможность зонирования для
размещения в комнате второго ребёнка или
дополнительной гардеробной, или
выделенного кабинета для тех, кто работает
допоздна, или устроить гимнастический
уголок или фотозону. Из этой комнаты есть
выход на лоджию, которая переходит в
протяженный балкон, хоть на роликах
катайся. С балкона открывается прекрасный
вид на восходящее утреннее солнце и город
без промзон и частного сектора. В комнатах
потолок натяжной, на полу линолеум.
Входная дверь металлическая, домофон на
подъезде с видеосвязью, есть возможность
посмотреть на телефоне кто звонит в вашу

квартиру. Квартира требует ремонта. В подъезде 2 пассажирских лифта, заменены на новые в 2022 году. В ходе капитального ремонта была заменена кровля и установлены пластиковые окна в подъезде. О

ЛОКАЦИИ Дом стоит в шаговой доступности от Метро «Золотая нива», автобусов, троллейбусов. Детский сад 440, в соседнем доме, 401, 453 через дорогу. Через перекрёсток Лицей 113, Средняя школа 7 (IT-школа), Гимназия «Гармония» 11.

Поликлиника в 4 минутах ходьбы, есть всё необходимое для комфортной жизни. Показ покупателям по договорённости. Покупатель оплачивает комиссию. Записывайтесь на просмотр, квартиры в таком удобном месте. Возможен торг

