

Создано: 06.11.2025 в 11:32

Обновлено: 03.12.2025 в 18:48

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Бориса Богаткова, 230**

6 500 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Бориса
Богаткова, 230

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Бориса Богаткова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

42.1 м²

Площадь кухни

6.9 м²

Общая площадь

59.6 м²

Этаж

12/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

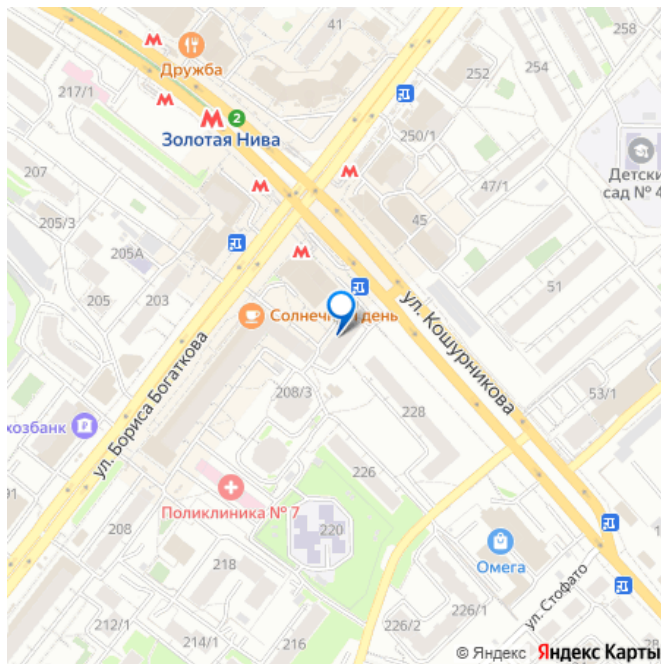
Тип балкона

балкон и лоджия

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286377050>

Евгения Столярова, Самолет Плюс
79833013538

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 123944756 !!! ЗА КВАРТИРУ ВНЕСЁН ЗАДАТОК !!! О КВАРТИРЕ 3 комн. квартира подойдёт для семьи с детьми. Кухня вмещает полноценный гарнитур для любителей готовить дома и встречать гостей. Печь электрическая. Гостиная имеет почти квадратную форму, что позволит с удобством разместить всё необходимое для тёплых семейных вечеров и встреч с друзьями. Спальни отделены пространством со встроенной гардеробной. В одной из спален 2 окна, что дает возможность зонирования для размещения в комнате второго ребёнка или дополнительной гардеробной, или выделенного кабинета для тех, кто работает допоздна, или устроить гимнастический уголок или фотозону. Из этой комнаты есть выход на лоджию, которая переходит в протяженный балкон, хоть на роликах кататься. С балкона открывается прекрасный вид на восходящее утреннее солнце и город без промзон и частного сектора. В комнатах потолок натяжной, на полу линолеум. Входная дверь металлическая, домофон на подъезде с видеосвязью, есть возможность посмотреть на телефоне кто звонит в вашу

квартиру. Квартира требует ремонта. В подъезде 2 пассажирских лифта, заменены на новые в 2022 году. В ходе капитального ремонта была заменена кровля и установлены пластиковые окна в подъезде. О ЛОКАЦИИ Дом стоит в шаговой доступности от Метро «Золотая нива», автобусов, троллейбусов. Детский сад 440, в соседнем доме, 401, 453 через дорогу. Через перекрёсток Лицей 113, Средняя школа 7 (IT-школа), Гимназия «Гармония» 11. Поликлиника в 4 минутах ходьбы, есть всё необходимое для комфортной жизни. Показ покупателям по договорённости. Покупатель оплачивает комиссию. Записывайтесь на просмотр, квартиры в таком удобном месте. Возможен торг

