

Создано: 03.10.2025 в 08:11

Обновлено: 08.12.2025 в 09:50

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица 9-й Гвардейской Дивизии, 15

**4 000 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица 9-й Гвардейской  
Дивизии, 15

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица 9-й Гвардейской Дивизии](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

37.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

59.6 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

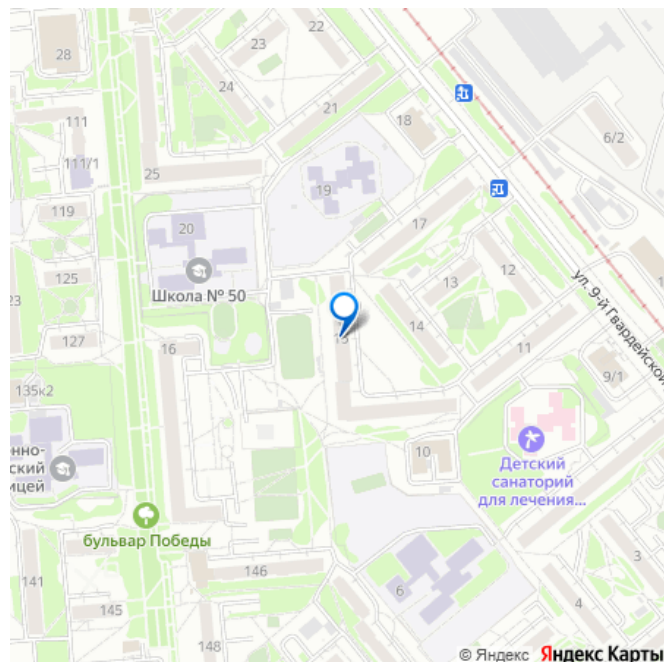
2 лоджии

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285419040>

**Евгений Никитин, Самолет Плюс**

**79833013538**

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

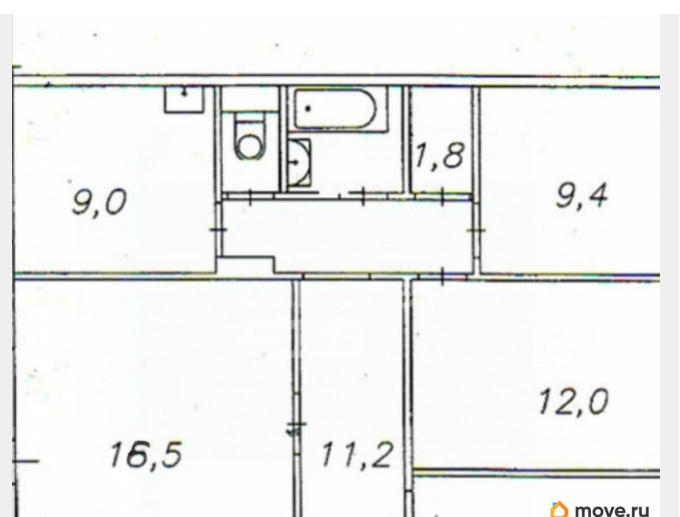
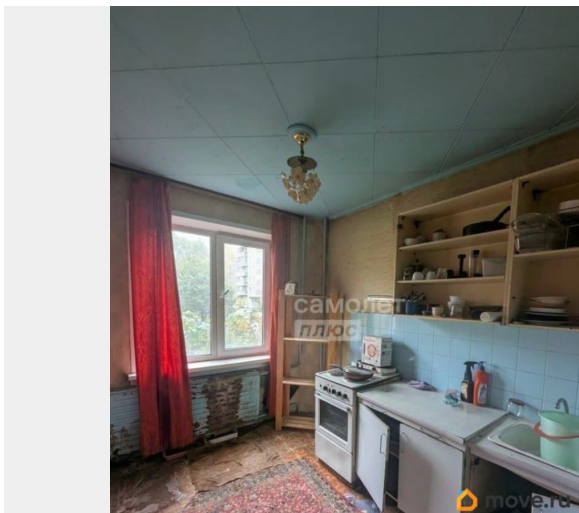
Покупка в ипотеку

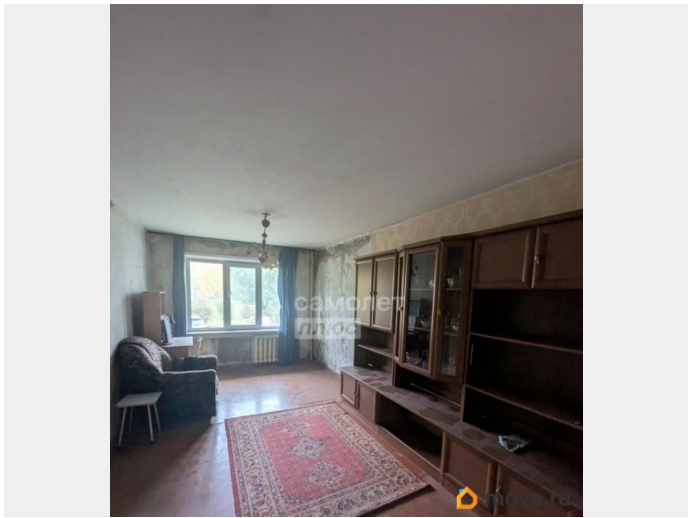
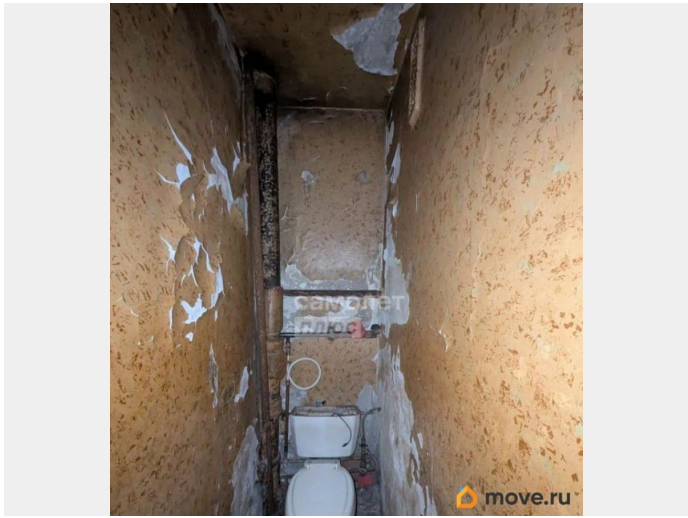
да

возможна ипотека, лифт

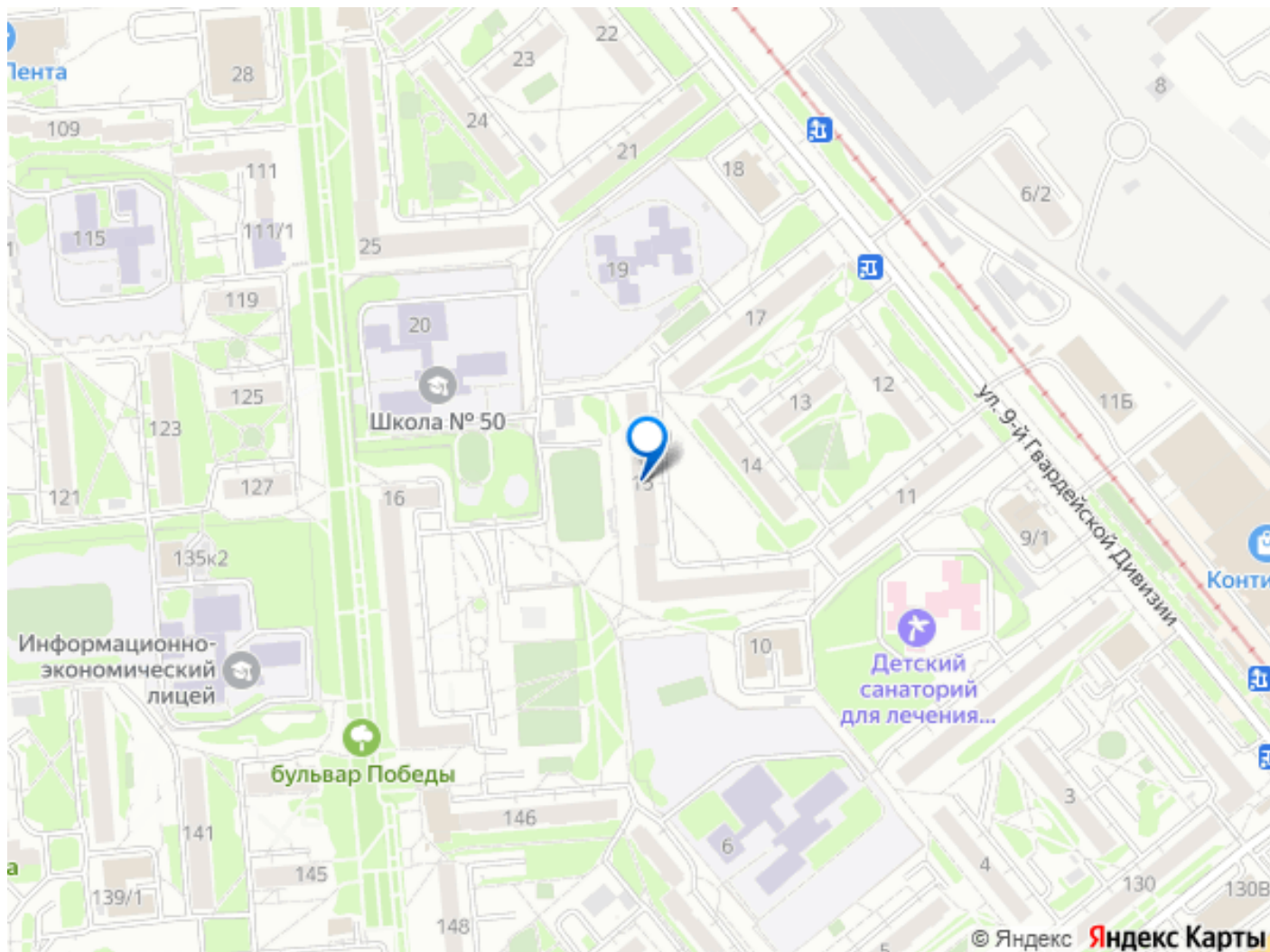
## Описание

Арт. 118769668 Быстрый выход на сделку, никто не прописан и не проживает! В продаже изолированная трёхкомнатная квартира с двумя лоджиями, на высоком первом этаже. Квартира продаётся под индивидуальный ремонт. Двор тихий, инфраструктура максимально развита, всё необходимое для жизни в шаговой доступности. Школы 129,50, Д/С 443, Золушка, Колобок, Поликлиника 24. Остановка общественного транспорта, включая трамвай, в 5 минутах ходьбы. Много сетевых магазинов, пекарни, аптеки, ТЦ Континент и тд.. Приглашаем на просмотр. Комиссия АН, покупателем оплачивается отдельно.









Move.ru - вся недвижимость России