

Создано: 19.06.2025 в 11:31

Обновлено: 29.11.2025 в 09:47

9 245 000 ₽

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

37.6 м²

Общая площадь

59.6 м²

Этаж

18/27

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2027 г.

лифт

Описание

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9281552052>

Мета, Мета

79587375337

для заметок



Продаётся 3-комнатная квартира в строящемся доме (Дом 32), срок сдачи: IV-кв. 2027, общей площадью 59.6 кв.м., на 18 этаже. Расположение, транспортная доступность

Новый жилой комплекс комфорт-класса «Город-парк Ясный Берег» строится на левом берегу реки Обь, но при этом совсем недалеко от центра Новосибирска. Новый микрорайон расположится рядом с проездом Энергетиков, который переходит в Дмитровский мост. Добраться до самого центра мегаполиса совсем несложно: дорога на автомобиле займет всего десять минут в зависимости от загруженности магистралей (расстояние до исторического центра чуть больше 4 км). На общественном транспорте до центральных районов можно доехать за двадцать пять минут (время в пути зависит и от дорожного трафика, от выбранного маршрута и точного места назначения). В шаговой доступности от ЖК «Город-парк Ясный Берег» расположена остановка «Мост», откуда курсируют автобусы и маршрутные такси в разные районы Новосибирска. Рядом с новым ЖК проходят крупнейшие транспортные артерии города Октябрьский мост, проезд Энергетиков, улицы Ватутина, Котовского, Станционная и Немировича-Данченко, так что добраться в любую точку города не составит труда как на машине, так и на общественном транспорте.

Инфраструктура Ленинский район, где возводится «Ясный Берег», считается престижным, так что уже сейчас новые владельцы квартир города-парка смогут наслаждаться комфортной городской жизнью в тихом микрорайоне. В шаговой доступности: детские садики, общеобразовательные школы, магазины, аптеки, сетевые супермаркеты, кафе, аптеки, медицинские учреждения. За пять минут

можно доехать до строительного гипермаркета «Леруа Мерлен». Вокруг много мест для отдыха, занятий спортом, прогулок с детьми. Впрочем, согласно концепции, в недалеком будущем жителям «Города-парка Ясный Берег» не понадобится часто покидать пределы любимого микрорайона, поскольку новый жилой комплекс будет представлять собой «город в городе». На территории ЖК будет большой парк с пешеходными и велосипедными дорожками, местами для отдыха, игровыми зонами. Отличительной особенностью станет детская гоночная трасса – точный аналог сочинской «Формулы-1». На территории «Города-парка Ясный Берег» построят детские площадки с современным игровым оборудованием, школы, развивающие секции и кружки, детские сады (один построен и уже работает). В городе-парке будут и огороженные места для курения, и территории для прогулок с домашними питомцами. В микрорайоне предусмотрено много зон с wi-fi. Надежность застройщика Застройщиком проекта является СК «Аква Сити», основанная в 2012 году. Генеральным подрядчиком компания «Метаприбор». В 2016 году «Метаприбор» занял первое место в области по объемам введенного в эксплуатацию жилья (благодаря своевременной сдаче двух корпусов в ЖК «Город-парк Ясный Берег»). Эти компании осуществляют полный цикл строительства от выбора участков под застройку до внутренней отделки, ввода в эксплуатацию и благоустройству территории новых ЖК. И «Аква Сити», и «Метаприбор» имеют хорошую репутацию.



