

Создано: 19.12.2025 в 07:32

Обновлено: 21.12.2025 в 18:14

Новосибирская область, Новосибирск,  
Ученическая улица, 1

**5 200 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Ученическая улица, 1

Округ

[Новосибирск, Первомайский район](#)

Улица

[улица Ученическая](#)

## Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

42 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

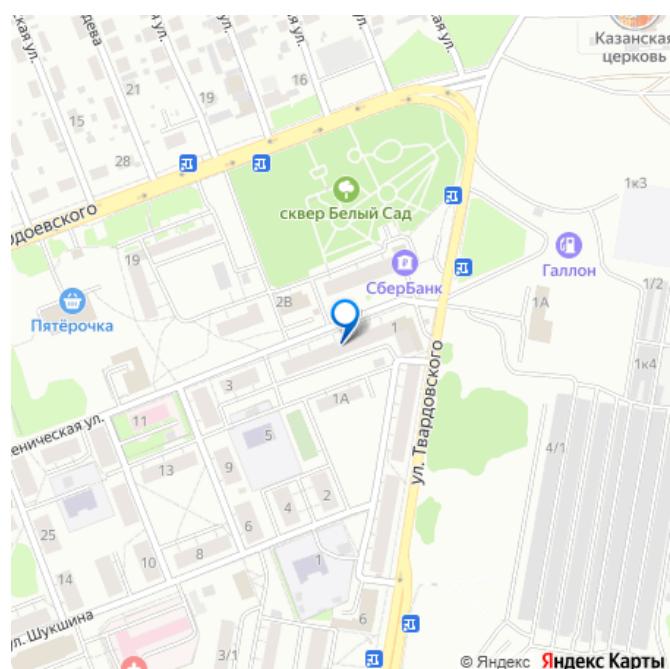
6.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

59.5 м<sup>2</sup>

Этаж

6/9



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287564>  
704

Елена Вячеславовна, ЖИЛФОНД

**79861244652**

балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

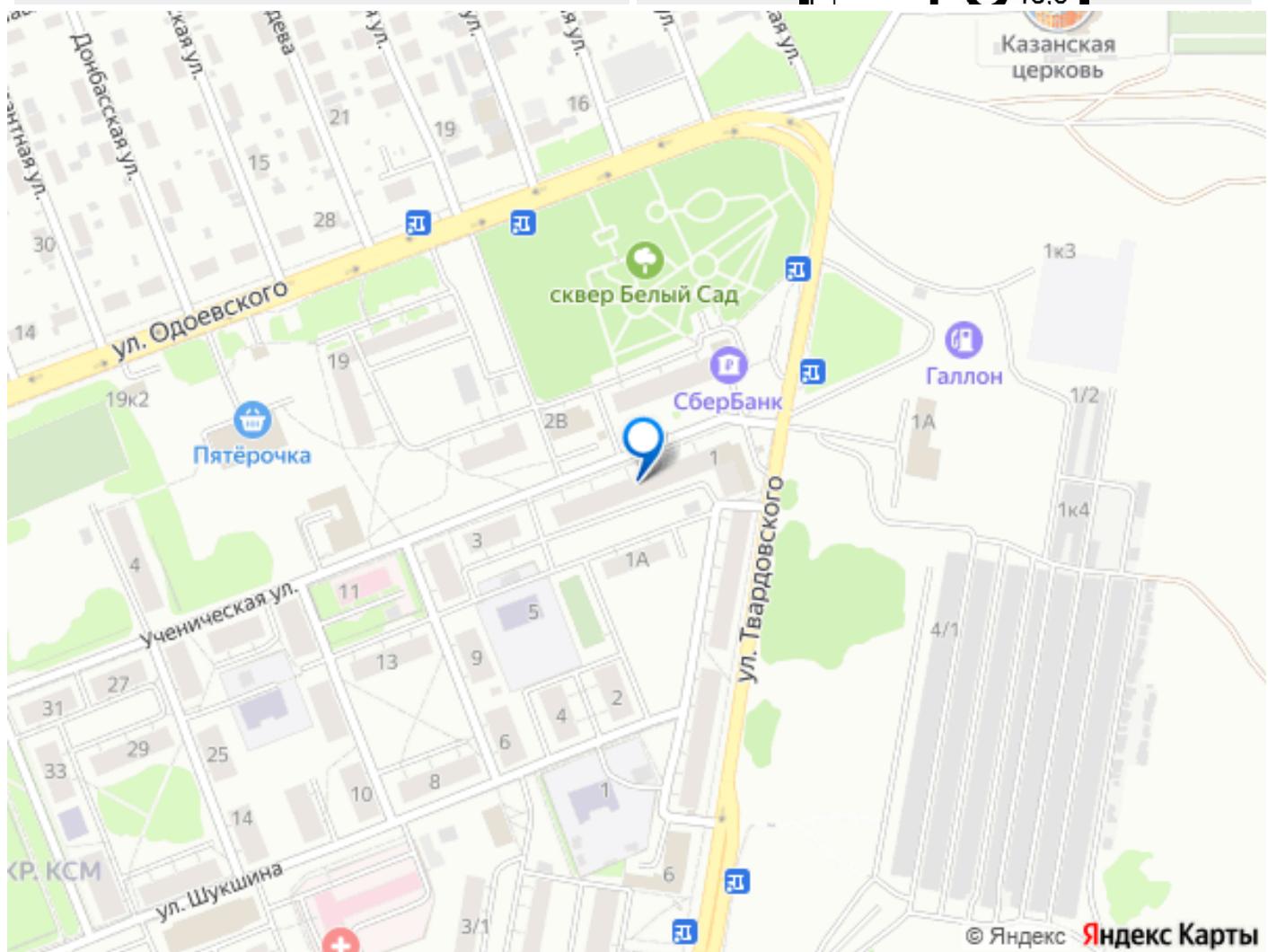
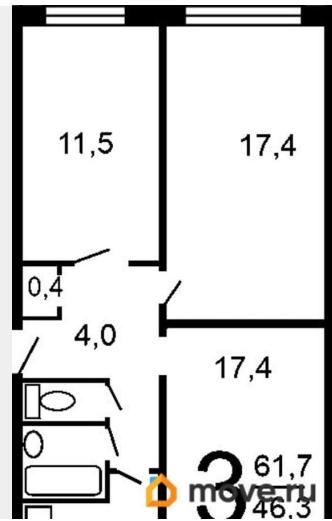
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продажа светлой, просторной, трехкомнатной квартиры с изолированными комнатами. Отличный вариант для семьи с детьми. В шаговой доступности вся необходимая инфраструктура: \* Детские сады. \* Школы и Гимназия8 \* Поликлиника 3. \* Храм \* Сбербанк \* Магазин Мария-Ра, в доме. Остановка общественного транспорта 2 мин. ходьбы. Район с развитой инфраструктурой и благоприятной экологической обстановкой, рядом лесопарк (летом грибы, зимой лыжи). Квартира готова к продаже, все документы в порядке.

Звоните и записывайтесь на просмотр! Рядом с объектом находятся: 1 школа, 1 детский сад, 8 продуктовых магазинов, 1 спортивное учреждение, 1 гимназия. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV003054140404 Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя.

Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время звонка до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.



Move.ru - вся недвижимость России