

Создано: 27.11.2025 в 15:47

Обновлено: 01.12.2025 в 11:19

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Жемчужная, 24**

**7 500 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Жемчужная, 24

Округ

[Новосибирск, Советский район](#)

Улица

[улица Жемчужная](#)

## Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

44.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

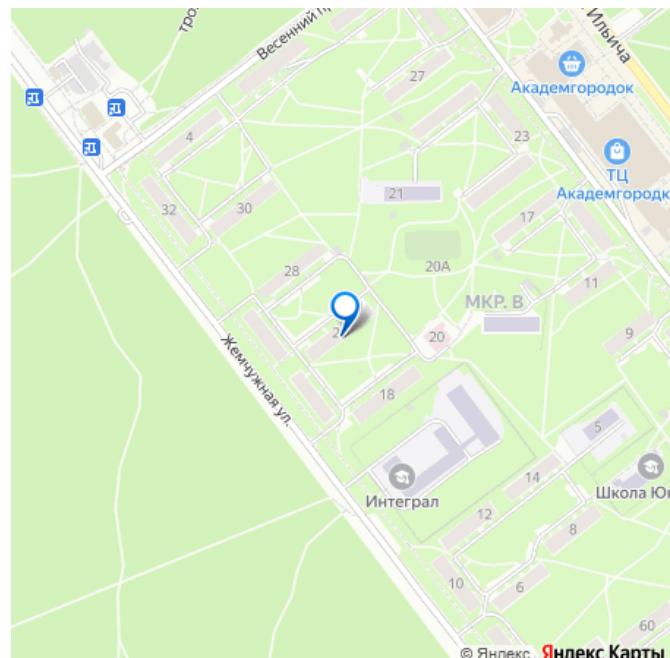
6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

59.5 м<sup>2</sup>

Этаж

2/4



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286952>

071

**Собственник**

**79137118661**

для заметок

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

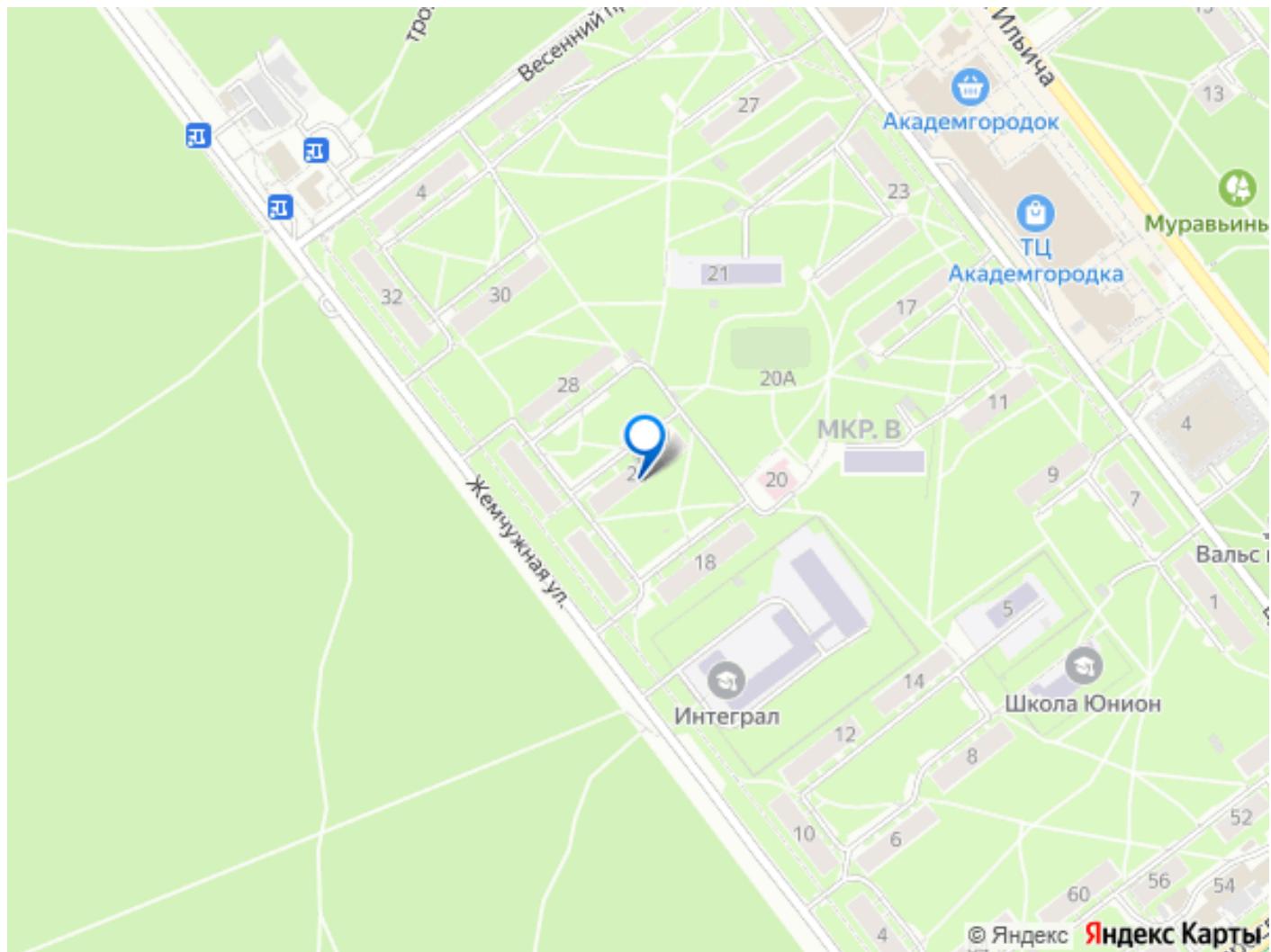
## Описание

Квартира может быть переделана в 4-комнатную студию или трехкомнатную изолированную, есть и другие варианты.

Трехкомнатная квартира-раскладушка в хрущевке. Хорошее расположение в самом центре верхней зоны Академгородка. Со всех сторон дома лес, в том числе во дворах с обеих сторон дома. Тихое место. Рядом детские сады, школа, университет (НГУ), поликлиника, центральный торговый центр, станция электрички, конечная остановка городского транспорта. Совсем рядом центральный пляж Академгородка и парк отдыха Звезда. Недалеко медицинские центры ЦНМТ, Санитас и другие. Продажа возможна после 1 июня 2026 г. Один взрослый собственник.







Move.ru - вся недвижимость России