

Создано: 27.11.2025 в 15:47

Обновлено: 01.12.2025 в 11:19

Новосибирская область, Новосибирск,
улица Жемчужная, 24

7 500 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Жемчужная, 24

Округ

[Новосибирск, Советский район](#)

Улица

[улица Жемчужная](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

44.9 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

59.5 м²

Этаж

2/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

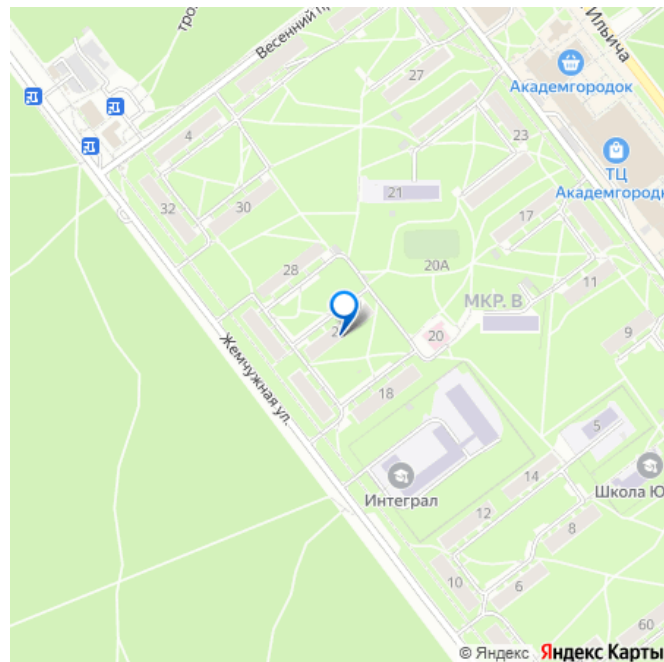
Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286952071>

Собственник

79137118661

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

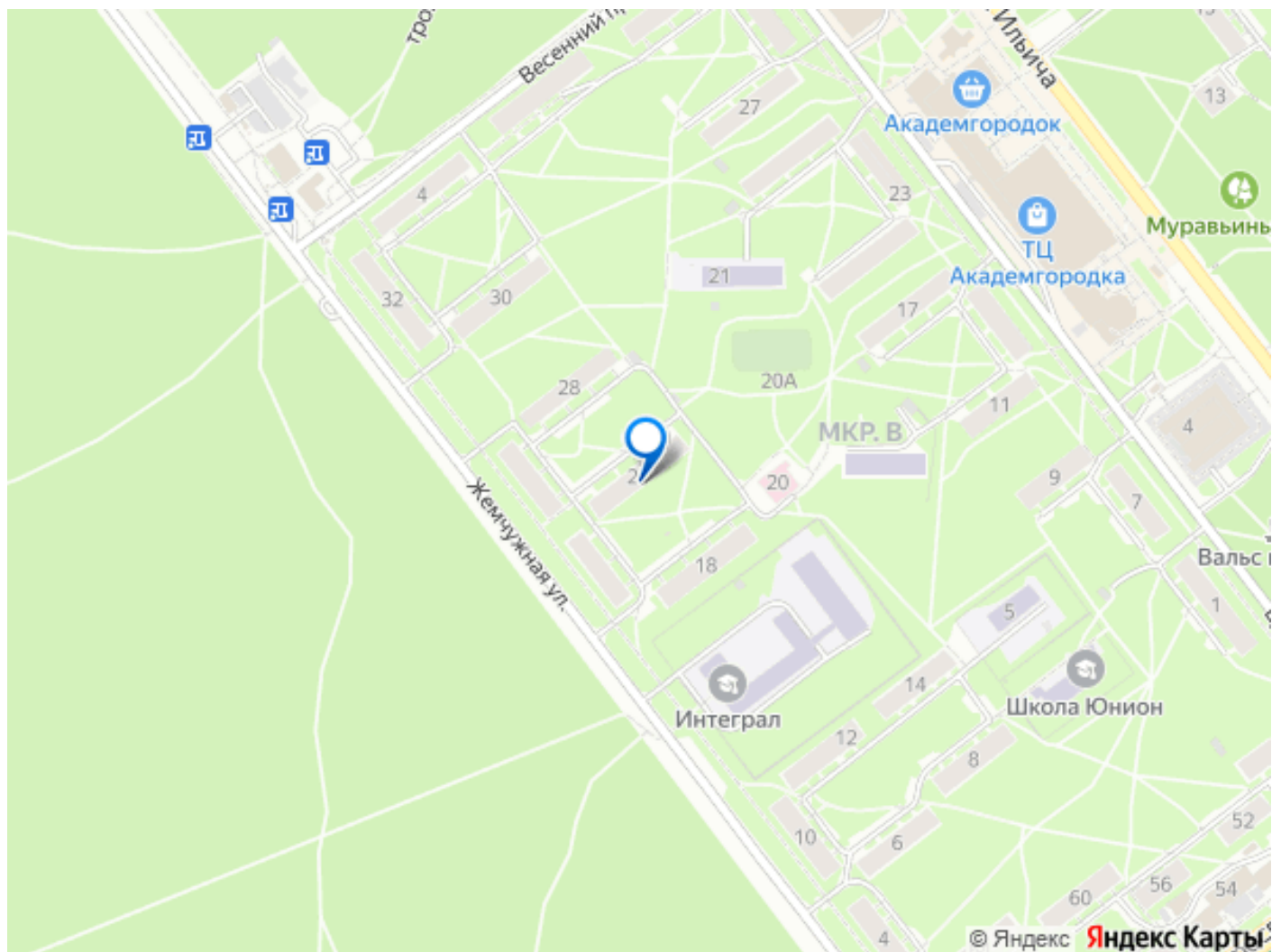
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Квартира может быть переделана в 4-комнатную студию или трехкомнатную изолированную, есть и другие варианты. Трехкомнатная квартира-раскладушка в хрущевке. Хорошее расположение в самом центре верхней зоны Академгородка. Со всех сторон дома лес, в том числе во дворах с обеих сторон дома. Тихое место. Рядом детские сады, школа, университет (НГУ), поликлиника, центральный торговый центр, станция электрички, конечная остановка городского транспорта. Совсем рядом центральный пляж Академгородка и парк отдыха Звезда. Недалеко медицинские центры ЦНМТ, Санитас и другие. Продажа возможна после 1 июня 2026 г. Один взрослый собственник.







Move.ru - вся недвижимость России