

Создано: 18.11.2025 в 09:24

Обновлено: 03.12.2025 в 12:21

**Новосибирская область, Новосибирск,
проезд Цветной, 23**

8 499 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, проезд Цветной, 23

Округ

[Новосибирск, Советский район](#)

Улица

[проезд Цветной](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

48.5 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

59.5 м²

Этаж

3/4

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

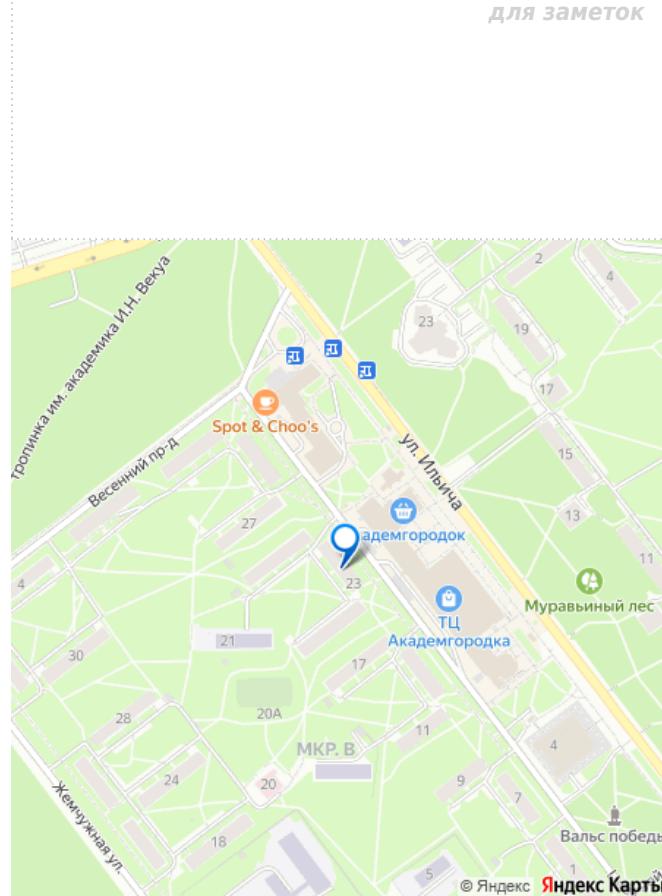
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Код объекта: 1925802. Продается 3-комнатная квартира в центре Академгородка. Предлагаем вашему вниманию просторную, светлую и уютную квартиру, которая станет идеальным местом для жизни вашей семьи.

Преимущества квартиры:

- Квартира наполнена солнечным светом, что создает теплую и уютную атмосферу, идеально подходящую для семейных вечеров и дружеских встреч.
- Открытая планировка позволяет максимально эффективно использовать пространство, обеспечивая гармоничное сочетание зон для отдыха и работы.
- Две большие изолированные спальни, каждая из которых предлагает уединение и спокойствие для полноценного отдыха.
- Удобная кладовка, в которой можно разместить современные системы хранения, что поможет поддерживать порядок и организованность в вашем доме.

Инфраструктура:

- Большой ухоженный зеленый двор: Приятное окружение с ухоженной территорией, где есть детские и спортивные площадки — идеальное место для активного отдыха и игр с детьми.

Удобная парковка: парковочные места для вашего автомобиля обеспечивают легкий доступ к квартире.

- Развита

инфраструктура: В шаговой доступности находятся магазины, школы, детские сады, медицинские учреждения и остановки общественного транспорта. • Близость к лесу и Обскому водохранилищу: Наслаждайтесь прогулками на свежем воздухе и активным отдыхом на природе всего в нескольких минутах от дома. • Удобное расположение рядом с Новосибирским государственным университетом делает квартиру отличным вариантом для студентов и преподавателей. Подходит под все виды расчета. Помощь в получении ипотечного решения. Полное юридическое сопровождение сделки. Подробная консультация по телефону. Звоните, записывайтесь на просмотр. Буду рада ответить на все ваши вопросы!

