

🕒 Создано: 03.10.2025 в 13:07

Обновлено: 08.12.2025 в 06:19

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Толбухина, 27/2**

**5 570 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Толбухина, 27/2

Округ

[Новосибирск, Дзержинский район](#)

Улица

[улица Толбухина](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.51 м

Жилая площадь

41 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

59.5 м<sup>2</sup>

Этаж

7/9

## Детали объекта

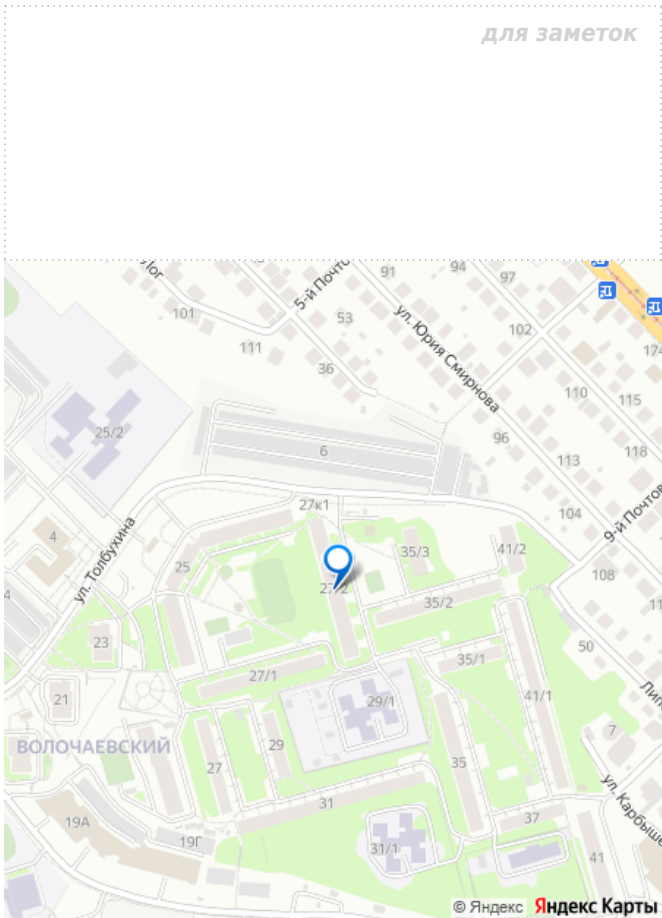
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

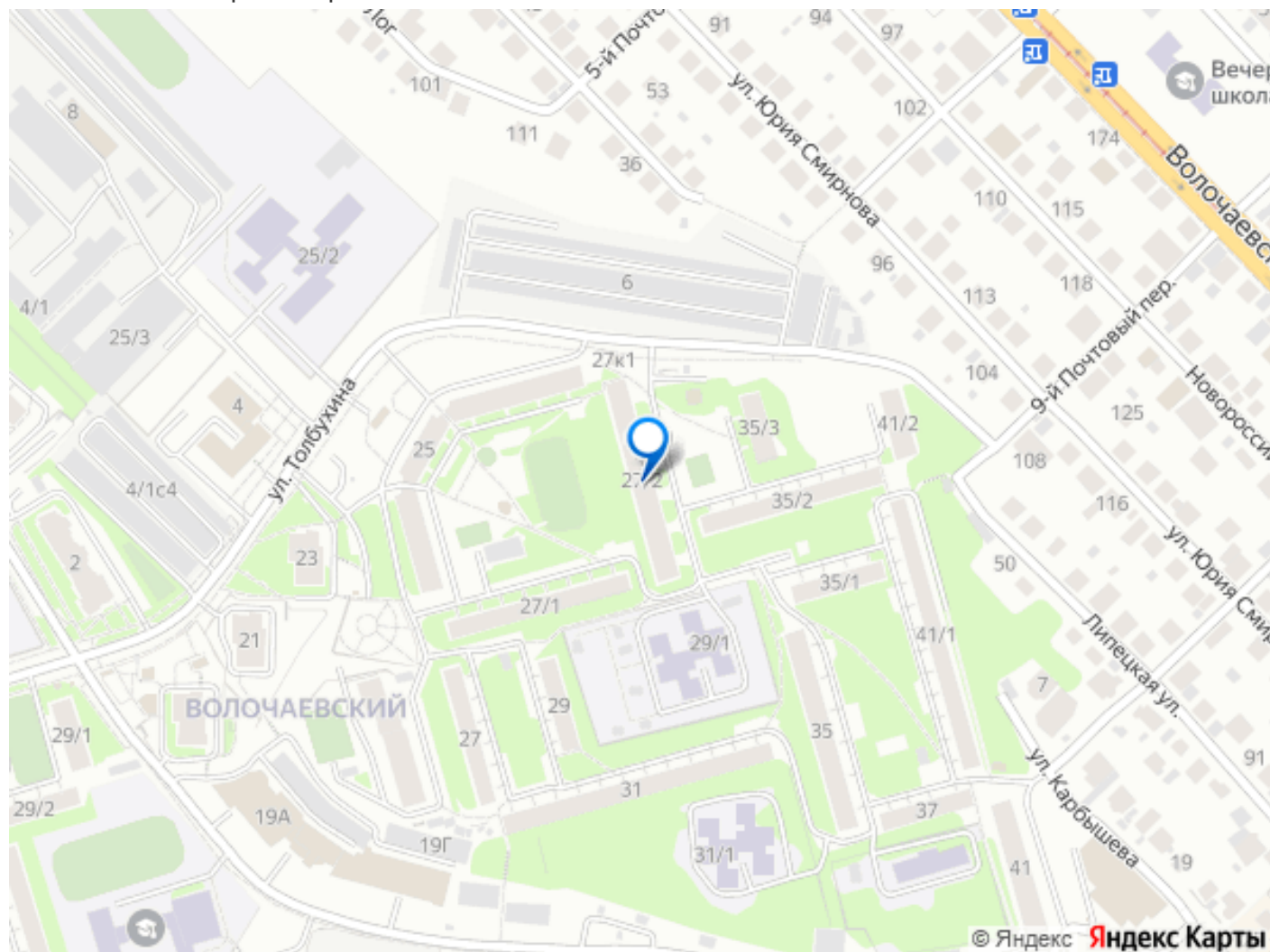
да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Код объекта: 1812346. В продаже просторная 3-х комнатная квартира! Квартира расположена на седьмом этаже девятиэтажного панельного дома, комфортный этаж для молодых и взрослых. Общая площадь составляет 59.5 кв. м, из которых 42 кв. м — жилая площадь, а 7 кв. м — кухня. Изолированные комнаты, отдельная гардеробная и большая гостиная, что дает возможность собираться вместе большой семье. В квартире поменяна электрика, пластиковые окна, радиаторы. Сделан качественный ремонт, гипсокартоновые потолки, подсветка, теплый пол на кухне. Гардеробная удобно расположена, монтированы полки для максимального использования. Лоджия и балкон застеклены. Район с развитой инфраструктурой и хорошей транспортной доступностью. Рядом есть всё необходимое для комфортной жизни: магазины, школы 87,197, Юнисити, детские сады, поликлиники и спортивные объекты. Не упустите шанс стать владельцем этой замечательной квартиры! Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и

записаться на просмотр.



Move.ru - вся недвижимость России