

Создано: 27.09.2025 в 17:48

Обновлено: 15.12.2025 в 05:57

Новосибирская область, Новосибирск,  
Степная улица, 59/2

**5 400 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Степная улица, 59/2

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Степная](#)

## Квартира

Количество комнат

3



Жилая площадь

39 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

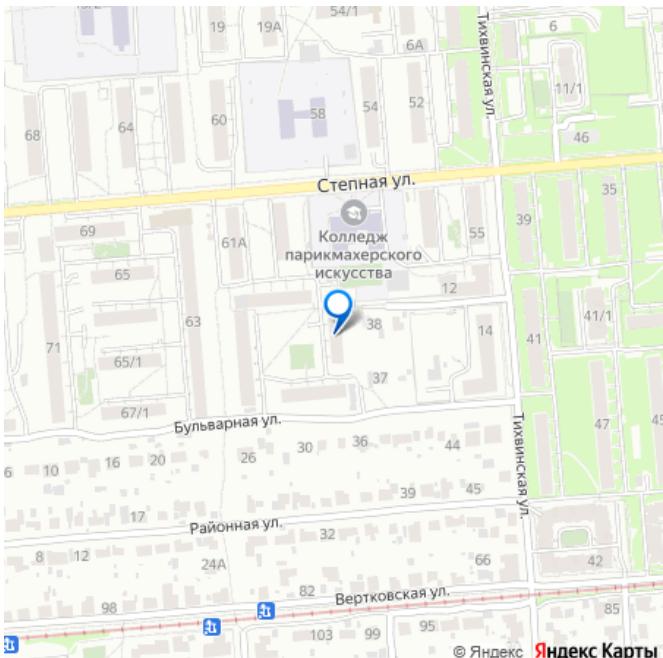
7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

59.5 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285291>  
658

Евгений Салин, Города Новосибирск

**79831236186**

для заметок

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

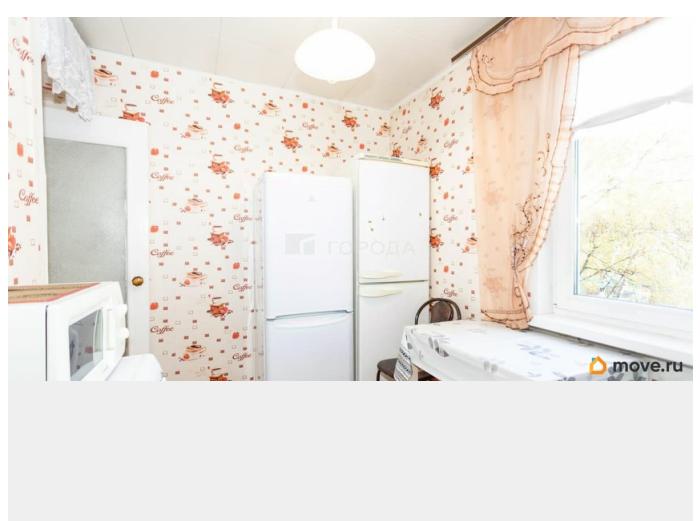
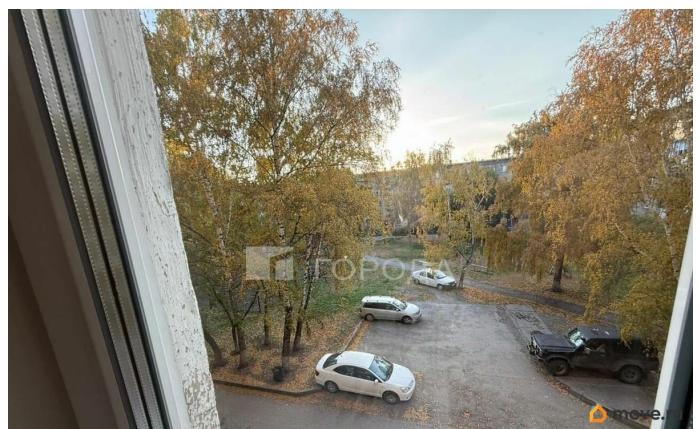
да

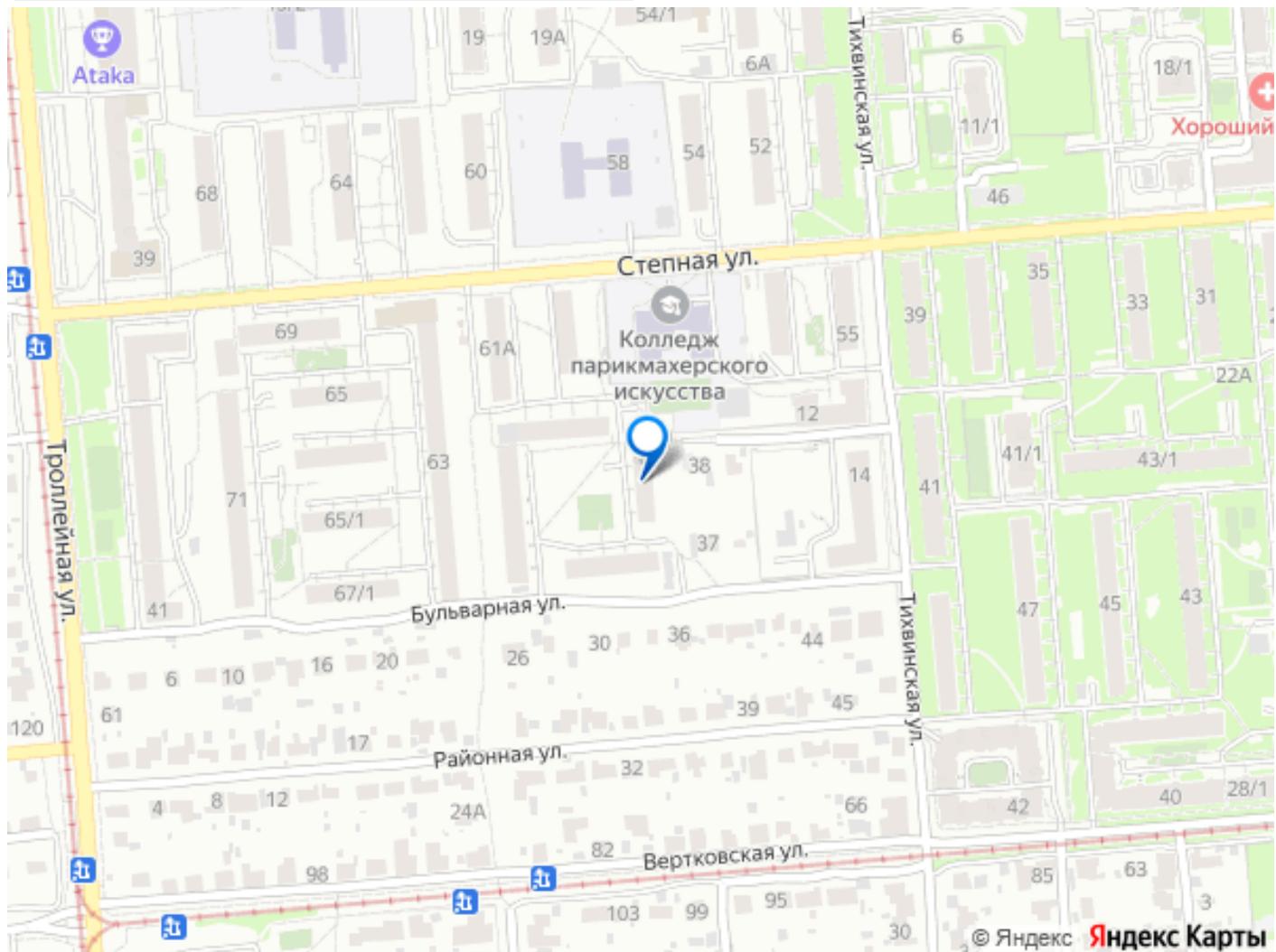
возможна ипотека

## **Описание**

Код объекта: 1799421. Просторная 3-комнатная квартира в уютном районе Новосибирска! Заезжай и живи! Представляем вашему вниманию великолепную трёхкомнатную квартиру полной готовностью к проживанию. Идеальный вариант как для собственного проживания, так и для инвестиций! Основные преимущества: Общая площадь: 59,5 м<sup>2</sup> Жилая площадь: 39 м<sup>2</sup> Кухня: 7 м<sup>2</sup> Этаж: 3 из 5 Развитая инфраструктура в шаговой доступности Готовое решение для комфортной жизни: Качественный ремонт: выполнен косметический ремонт с использованием современных материалов Новые коммуникации: заменены батареи, трубы, установлены пластиковые окна Застекленный балкон: дополнительное пространство для отдыха Полная меблировка: остается вся мебель и бытовая техника Расположение — одно из главных достоинств: Тихий двор: вдали от шумных дорог 5 минут до площади Станиславского 20 минут до метро «Площадь Маркса» Удобная транспортная развязка В шаговой доступности: магазины, социальные объекты Особые условия: Стабильный доход: квартира успешно сдается в аренду Чистая продажа

без обременений Быстрый выход на сделку  
Помощь в одобрении ипотеки по сниженной  
ставке Полное юридическое сопровождение  
сделки Не упустите возможность стать  
владельцем этой прекрасной квартиры!  
Звоните прямо сейчас для организации  
просмотра в удобное для вас время! Есть  
видео по квартире звоните, вышлю!





Move.ru - вся недвижимость России