

Создано: 02.07.2025 в 13:10

Обновлено: 08.12.2025 в 07:24

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица 9-й Гвардейской Дивизии, 16**

4 490 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица 9-й Гвардейской
Дивизии, 16

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица 9-й Гвардейской Дивизии](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

42 м²

Площадь кухни

6.9 м²

Общая площадь

59.5 м²

Этаж

9/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

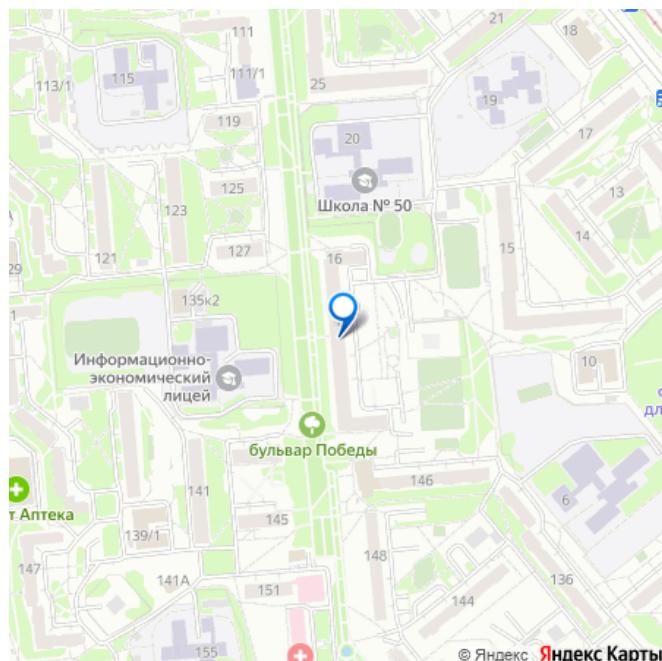
балкон и лоджия

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9282261>
703

Елена Ермолина, Самолет Плюс

79833013538

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

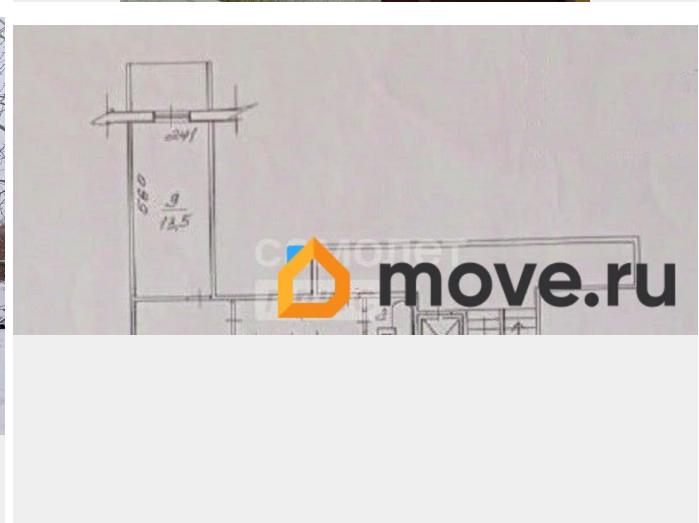
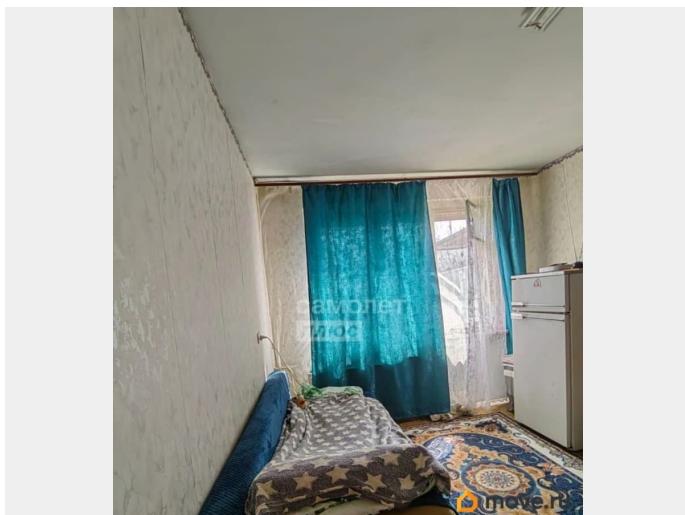
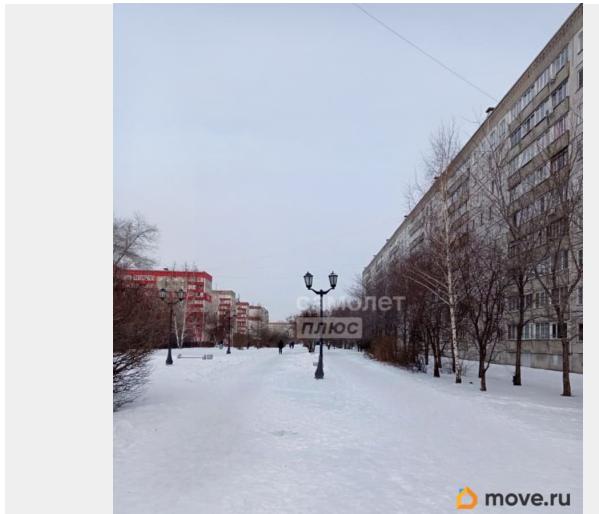
Покупка в ипотеку

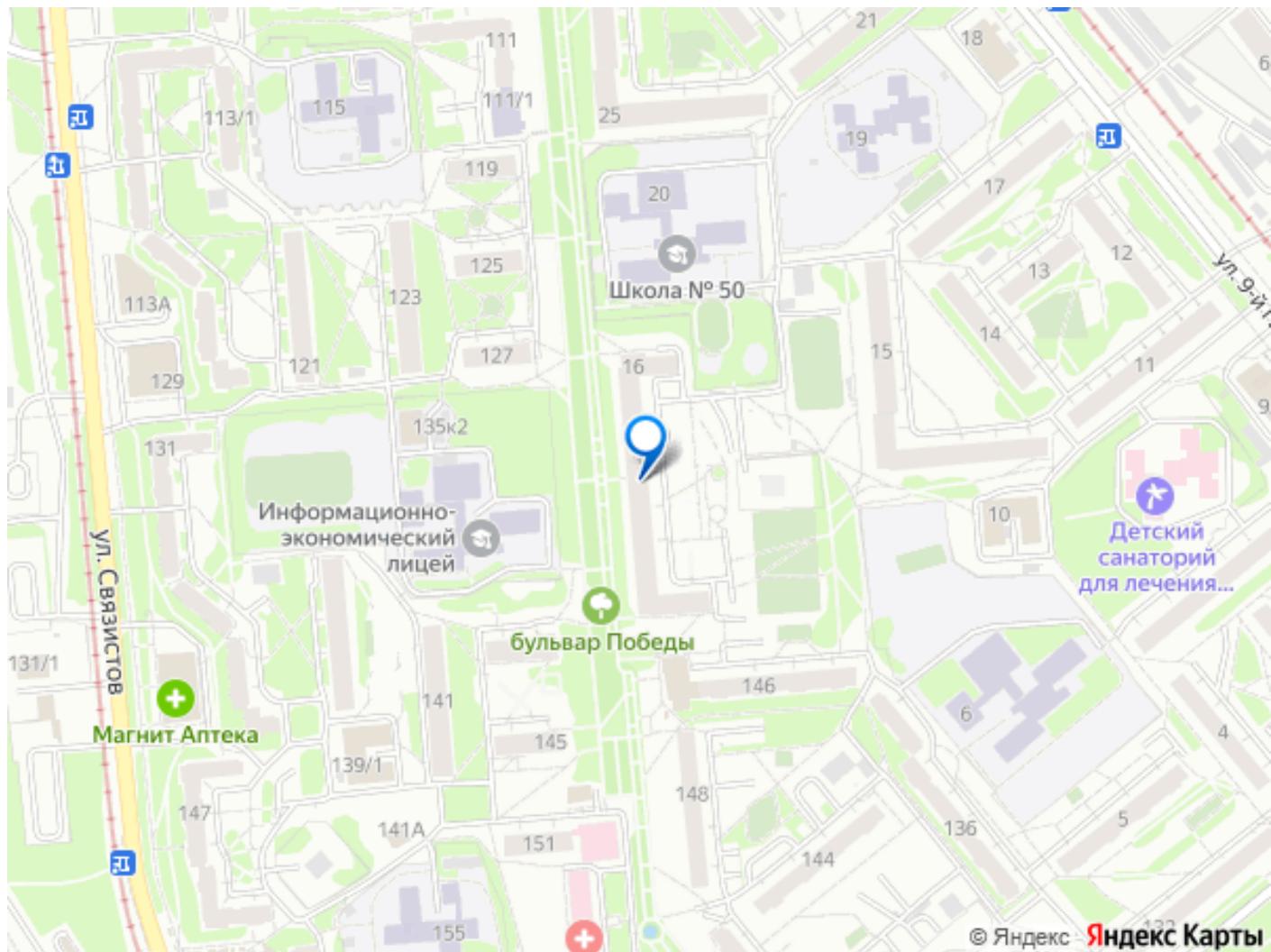
да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 109362471 В срочной продаже!!! Взамен покупаем новостройку. Объект выбран. Два продавца: возраст 30+ и 40+. По данной квартире возможно титульное страхование на случай ведомых продавцов, продавцов банкротов. Квартира светлая и теплая, на видовом девятом этаже, планировка на две стороны с лоджией и балконом. Не угловая. Площадь квартиры указана без учёта лоджии и балкона. По состоянию обычна, жилая, окна в двух комнатах пластиковые, лоджия застеклена. Все необходимое для жизни: магазины, торговые, развлекательные, спортивные центры, школы, детские сады, озеро и парк, остановки транспорта на все направления - все в шаговой доступности. Быстрый выход на сделку. В квартире никто не зарегистрирован. Ключи в день полного расчёта. Разумный торг после просмотра. Для тех, кто хочет ремонт под себя за дополнительную плату сделаем евроремонт, обставим квартиру новой мебелью и техникой. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя.





Move.ru - вся недвижимость России