

🕒 Создано: 28.11.2025 в 17:36

Обновлено: 08.12.2025 в 18:37

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Палласа, 3/1**

3 950 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Палласа, 3/1

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Улица

[улица Палласа](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

38 м²

Площадь кухни

6.9 м²

Общая площадь

59.4 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

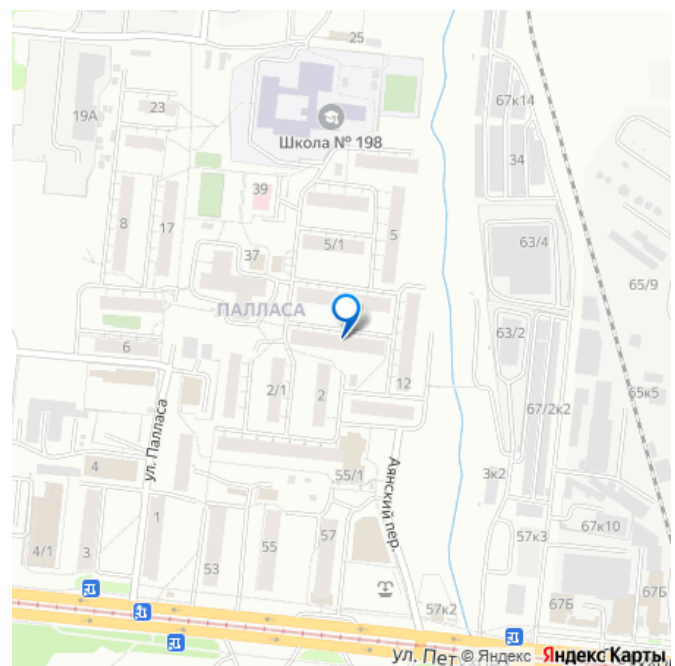
Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286977513>

Анастасия Сушенцова, МакроМир

79139340504

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Арт. 117689016 Вашему вниманию очень уютная трехкомнатная квартира! Окна выходят на две стороны и обе во дворы с видом на цветущие деревья. Район очень зелёный. Увеличена автопарковка во дворе. Подъезд отремонтирован с пластиковыми окнами, чистенький. Квартира с тремя изолированными комнатами и большой, для пятиэтажных домов, кухней -7 кв.м. Также есть выделенная глубокая кладовка-1,5 кв.м., остекленных балкон и коридор 7,5 кв.м. Установлены пластиковые окна везде, радиаторы. Полностью меблирована. Вся мебель без бытовой техники остается. Район обжитый и вся инфраструктура есть: средняя школа 198,поликлиника 22 (офтальмологическое отделение), дет.сад, остановка транспорта в пешей доступности. Юридический особенностей нет и документы готовы к сделке. Звоните, отвечу на ваши вопросы!

