

Создано: 16.09.2025 в 08:21

Обновлено: 04.12.2025 в 19:59

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Бориса Богаткова, 194/7**

**6 300 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Бориса  
Богаткова, 194/7

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Бориса Богаткова](#)

## Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

37.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

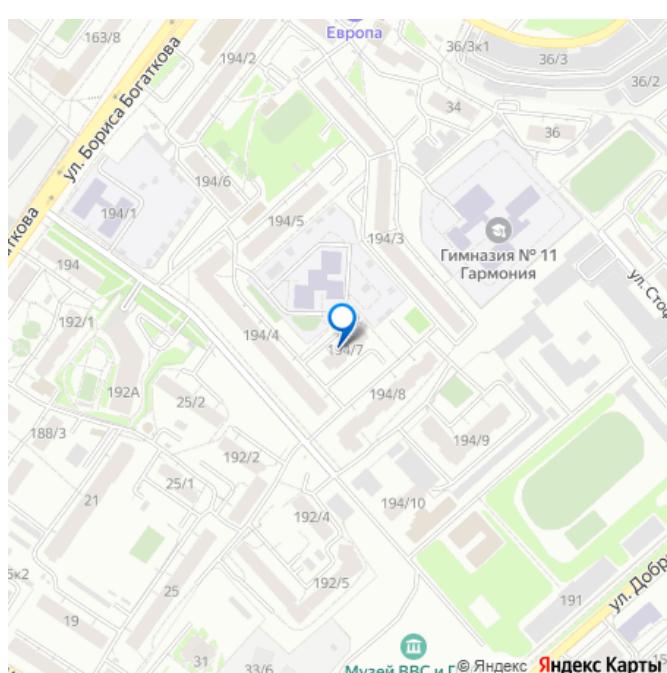
8.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

59.4 м<sup>2</sup>

Этаж

6/9



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285022>

078

**Татьяна Александровна, ЖИЛФОНД**

**79390414260**

для заметок

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

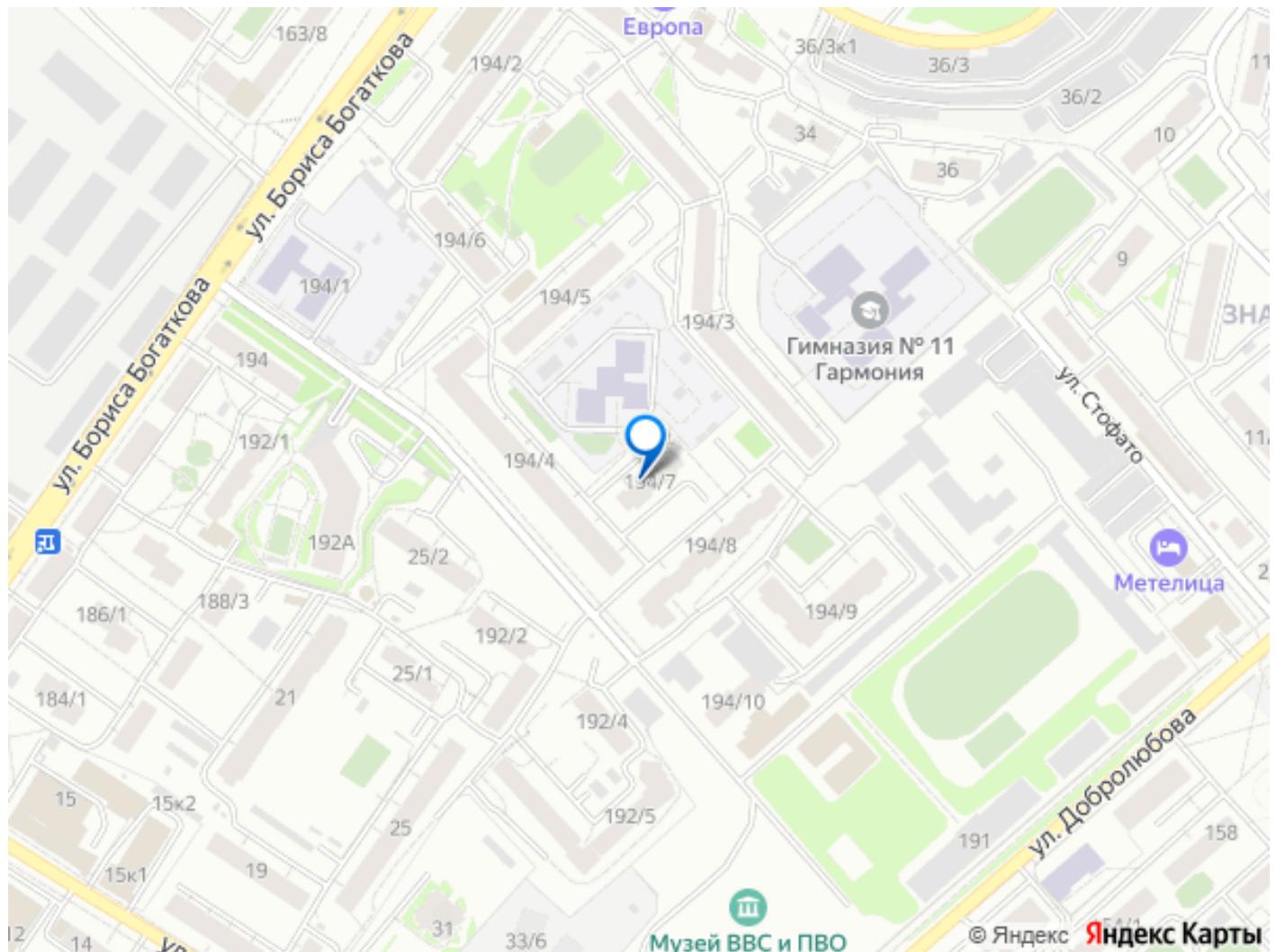
## Описание

В срочной продаже 3 комнатная квартира улучшенной планировки в теплом кирпичном доме на улице Бориса Богаткова, дом 194/7 , обменный вариант подобран. Общая площадь квартиры составляет 59,4 кв.м, находится на 6 этаже 9-этажного дома. Цена за объект составляет 6300 000 рублей. Квартира расположена в престижном районе с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности находятся супермаркеты, торговые центры, аптеки, банки, детские сады и школы, до 11 гимназии всего 5 минут пешком. Также в непосредственной близости расположены парки, скверы и спортивные площадки, где можно провести время на свежем воздухе. Квартира имеет удобную планировку с тремя комнатами, что позволяет разместиться всей семье с комфортом. Просторная кухня позволяет устраивать семейные обеды и ужины, а также здесь можно обустроить место для отдыха и приема гостей. Транспортная доступность также является преимуществом данного объекта. В непосредственной близости находятся остановки общественного транспорта, метро «Золотая

Нива», откуда можно легко добраться до любой точки города. Эта квартира станет отличным выбором для тех, кто ценит комфорт и удобство в сочетании с современными технологиями и развитой инфраструктурой. Не упустите возможность приобрести такой объект и создать свой уютный уголок в одном из лучших районов Новосибирска. Звоните прямо сейчас и мы с удовольствием проведем для вас просмотр квартиры. Готовы к быстрой сделке. Рядом с объектом находятся: 4 школы, 5 детских садов, 17 продуктовых магазинов, 2 спортивных учреждения, 1 гимназия, 1 лицей. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV003054142978. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время звона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.







Move.ru - вся недвижимость России