

Создано: 27.10.2025 в 17:58

Обновлено: 06.12.2025 в 16:02

Новосибирская область, Новосибирск,
Троллейная улица, 7

6 300 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Троллейная улица, 7

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Троллейная](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

38 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

59.3 м²

Этаж

4/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

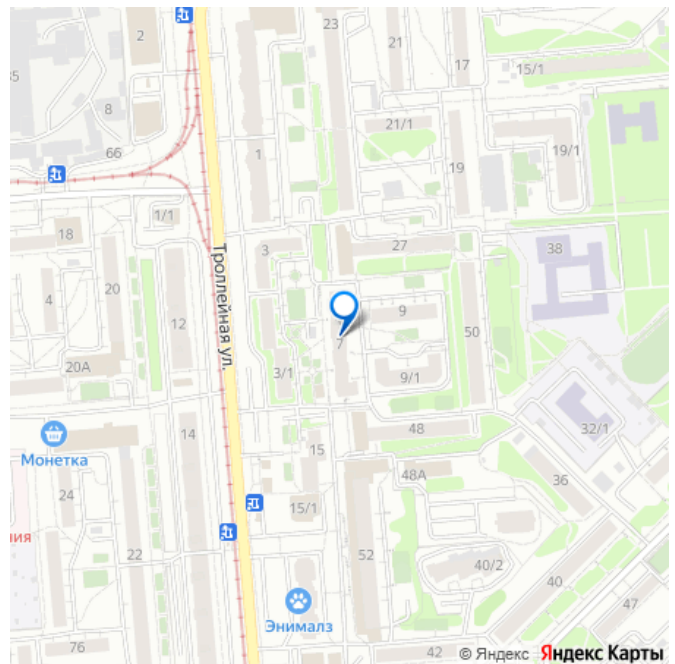
[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286102227>

Анна Ивановна Абышева, Домофонд
79137312628

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная трехкомнатная квартира площадью 60 кв. м, расположенная на 4 этаже 10-этажного кирпичного дома, построенного в 2006 году. Дом ухоженный и теплый. Высота потолков составляет 2.7 метра, что дарит ощущение простора. Окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и уют. Квартира с косметическим ремонтом, что позволяет вам сразу въехать и обустроить ее по своему вкусу. В комнатах достаточно света, а из окон открывается приятный вид на двор. В квартире есть большая лоджия, где можно обустроить зону отдыха или хранить сезонные вещи. Санузел раздельный, что удобно для большой семьи. Дом оснащен пассажирским лифтом и наземной парковкой, поэтому вы всегда найдете место для своего автомобиля. Дом в хорошем состоянии, а его кирпичная конструкция обеспечивает долговечность и теплоизоляцию. Рядом с домом находятся все необходимые объекты инфраструктуры: школы, детские сады, клиники и магазины. Это идеальное место для семей с детьми, так как все учреждения находятся в шаговой

доступности. До ближайшего метро можно добраться на автомобиле за 5 минут, что делает расположение квартиры очень удобным для тех, кто ездит на работу в центр города. Квартира продается по договору купли-продажи. Все документы готовы к сделке, ипотека возможна. Собственник готов к быстрому выходу на сделку. Не упустите возможность стать владельцем этой замечательной квартиры! Записывайтесь на просмотр, и мы с удовольствием покажем вам ваш будущий дом. Покупатель оплачивает комиссию агентству.

