

Создано: 24.09.2025 в 19:10

Обновлено: 17.12.2025 в 10:50

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Лермонтова, 36**

9 600 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Лермонтова, 36

Округ

[Новосибирск, Центральный район](#)

Улица

[улица Лермонтова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

44 м²

Площадь кухни

6.4 м²

Общая площадь

59.3 м²

Этаж

6/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285202>

430

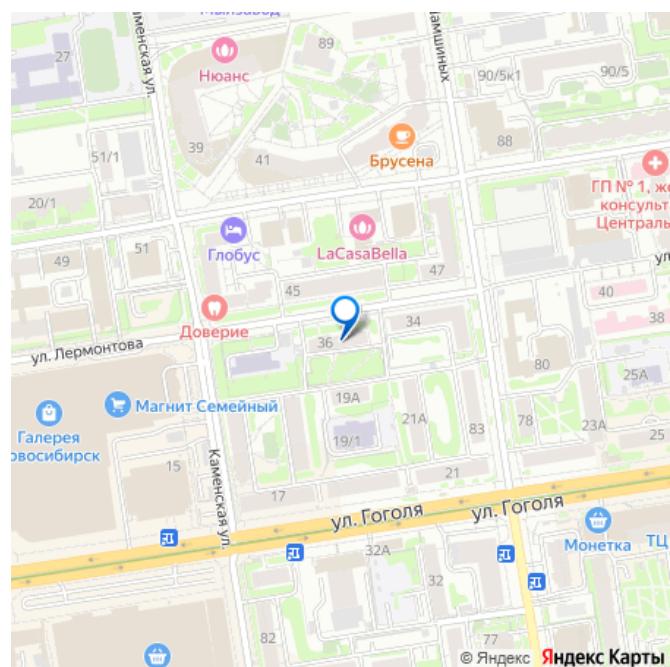
**Борис Анатольевич, СИБИРЬ-
НЕДВИЖИМОСТЬ**

79831316831

для заметок



помощь



© Яндекс Карты

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

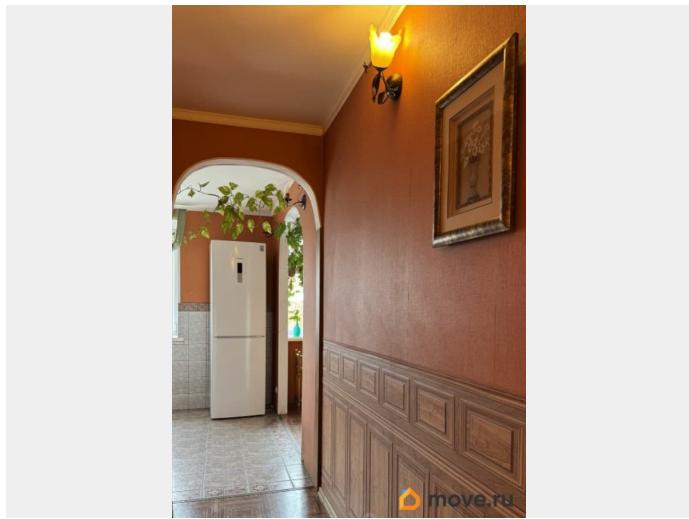
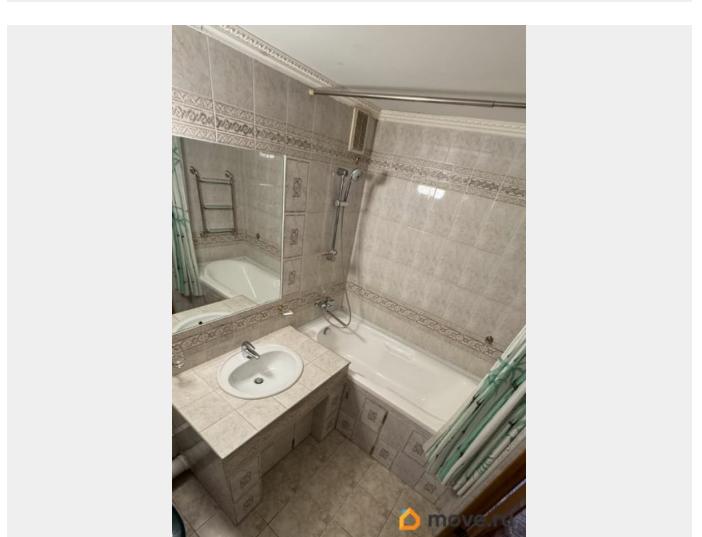
Покупка в ипотеку

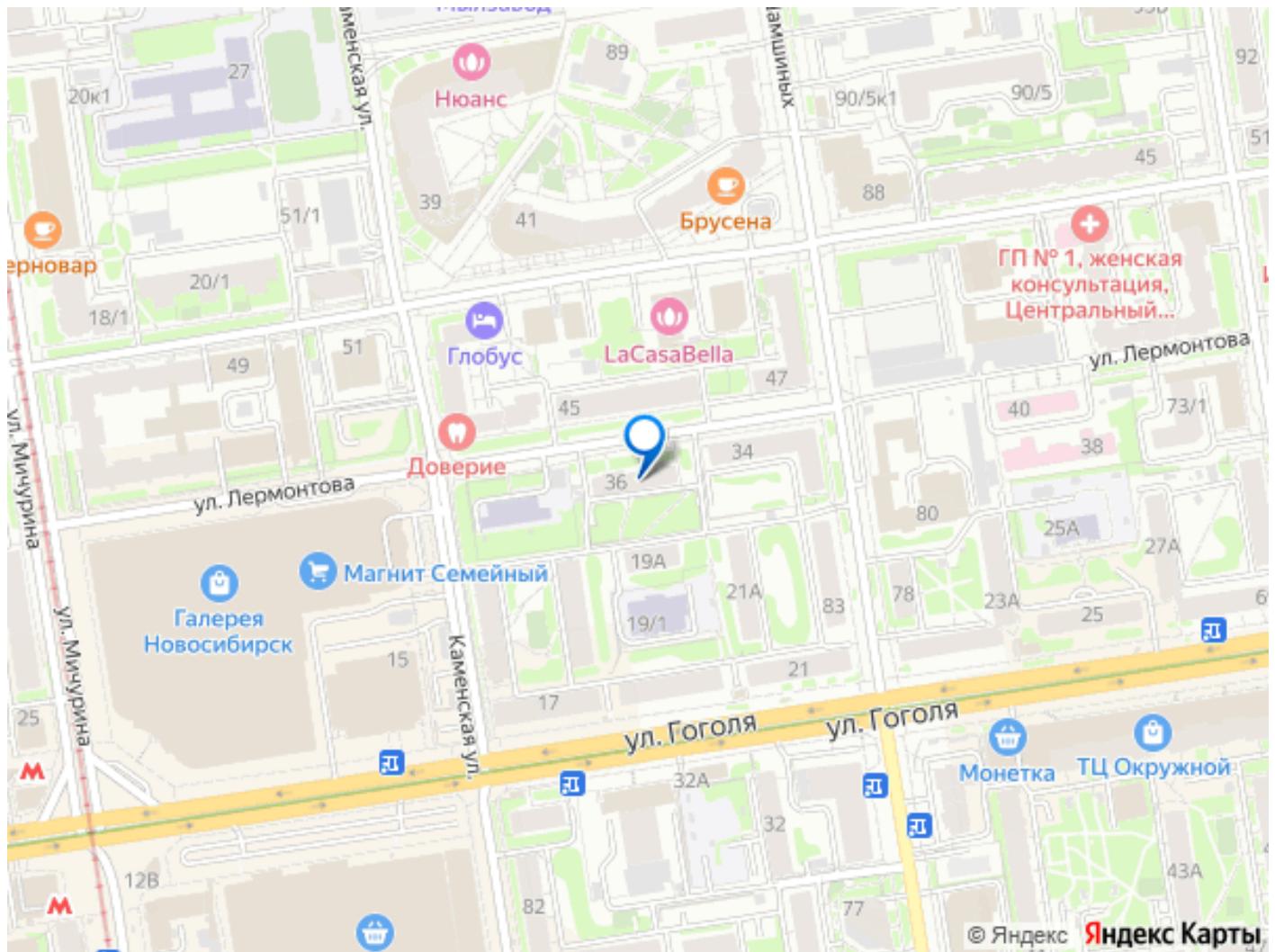
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ЦЕНА СНИЖЕНА ДО 31.12.2025г!!! В продаже 2-комнатная квартира с большой кухней гостиной перепланирована с 3-комнатной квартиры(все узаконено). Удобная планировка все комнаты изолированы, в большой комнате есть гардеробная. Окна пластиковые. Квартира расположена на 6 этаже 9-этажного кирпичного дома 1973 года постройки. В доме есть пассажирский лифт. Вся мебель и бытовая техника остается. Район хорошо развит: рядом находятся школы, детские сады, клиники и магазины. В шаговой доступности находятся 3 станции метро: Маршала Покрышкина, Красный проспект и Сибирская, до которых всего несколько минут. В 3 минутах ТЦ «Галерея», «Гастрокорт» на Центральном рынке. Дом расположен в тихом квартале. Зеленый уютный двор. Документы готовы к сделке. Ипотека возможна. Материнский Капитал в квартире не использован, собственник 1взрослый. Показ по договоренности.





Move.ru - вся недвижимость России