

Создано: 24.09.2025 в 19:10

Обновлено: 17.12.2025 в 10:50

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Лермонтова, 36

9 600 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Лермонтова, 36

Округ

[Новосибирск, Центральный район](#)

Улица

[улица Лермонтова](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

44 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

59.3 м<sup>2</sup>

Этаж

6/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

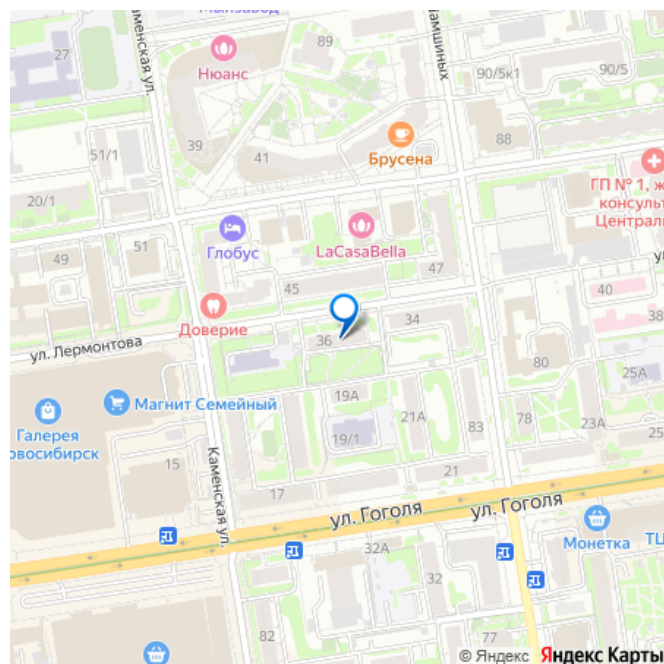
Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285202430>

Борис Анатольевич, СИБИРЬ-  
НЕДВИЖИМОСТЬ

79831316831

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

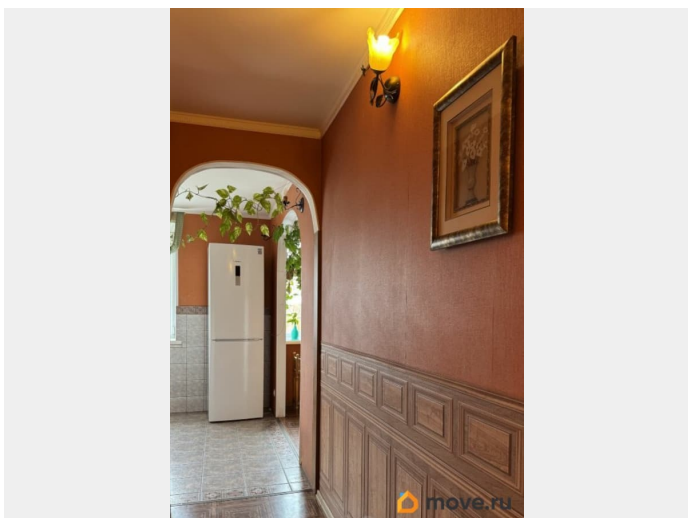
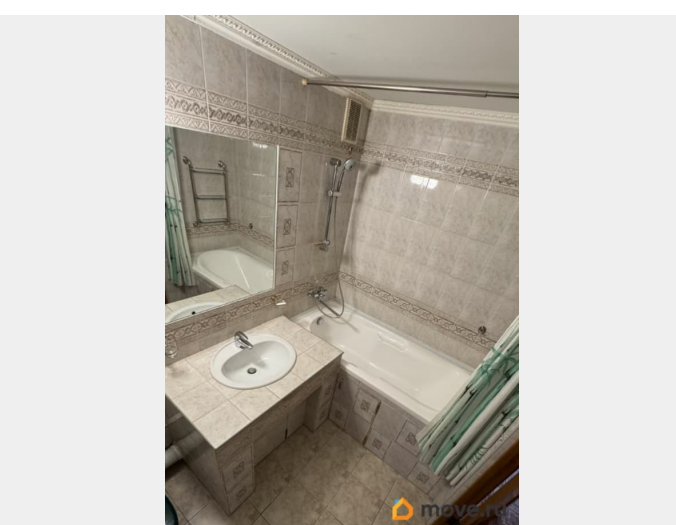
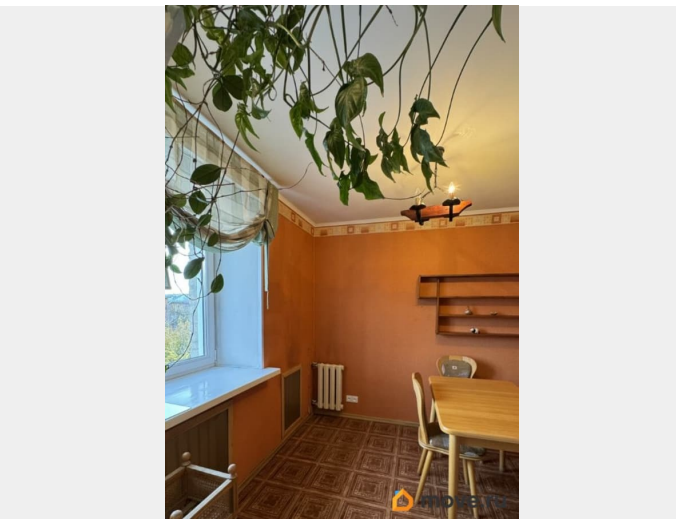
Покупка в ипотеку

да

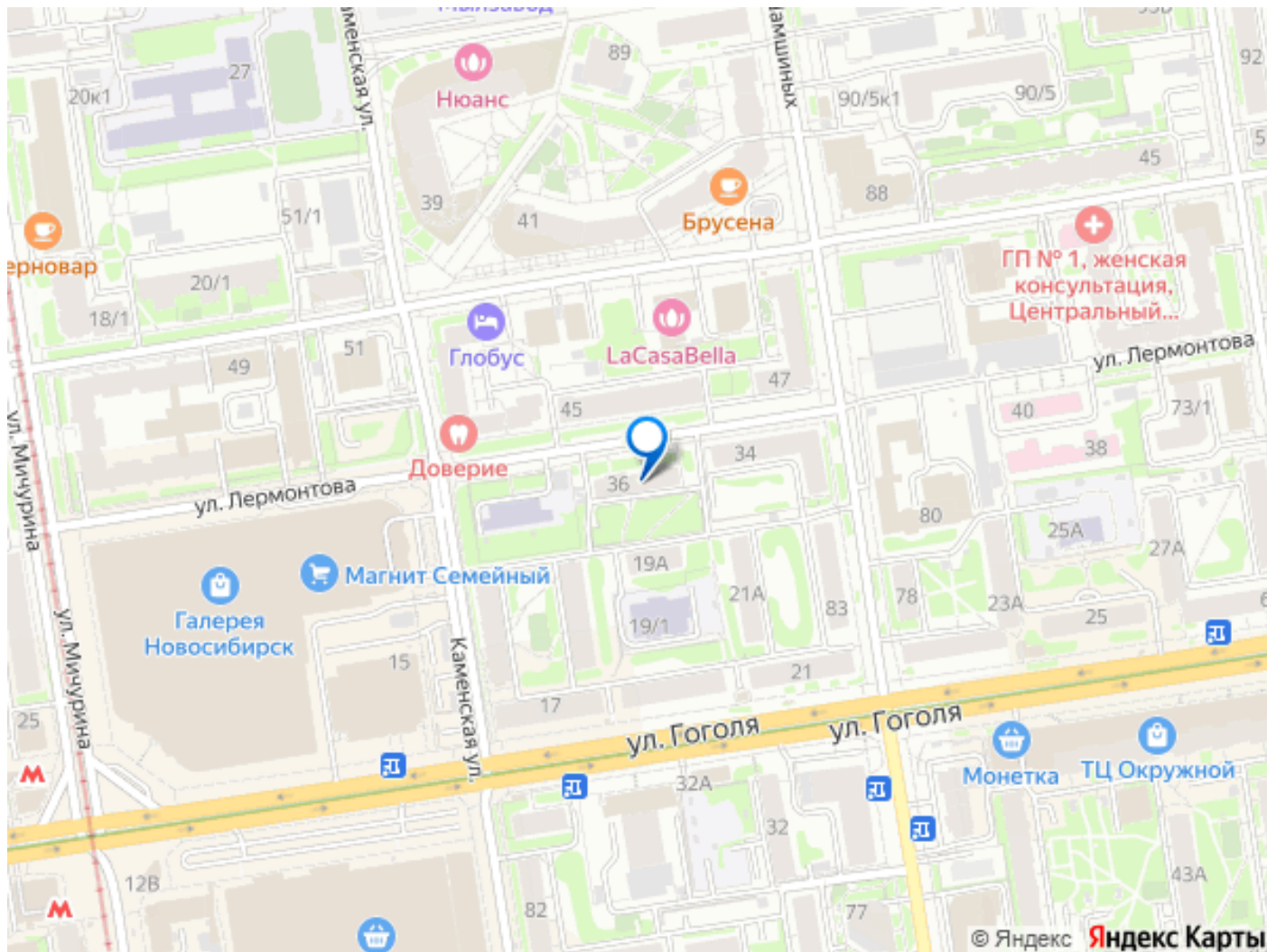
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

ЦЕНА СНИЖЕНА ДО 31.12.2025г!!! В продаже 2-комнатная квартира с большой кухней гостиной перепланирована с 3-комнатной квартиры(все узаконено). Удобная планировка все комнаты изолированы, в большой комнате есть гардеробная. Окна пластиковые. Квартира расположена на 6 этаже 9-этажного кирпичного дома 1973 года постройки. В доме есть пассажирский лифт. Вся мебель и бытовая техника остается. Район хорошо развит: рядом находятся школы, детские сады, клиники и магазины. В шаговой доступности находятся 3 станции метро: Маршала Покрышкина, Красный проспект и Сибирская, до которых всего несколько минут. В 3 минутах ТЦ «Галерея», «Гастрокорт» на Центральном рынке. Дом расположен в тихом квартале. Зеленый уютный двор. Документы готовы к сделке. Ипотека возможна. Материнский Капитал в квартире не использован, собственник 1взрослый. Показ по договоренности.







Move.ru - вся недвижимость России