

Создано: 21.04.2025 в 06:27

Обновлено: 19.12.2025 в 18:02

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Дуси Ковальчук, 18**

**8 800 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Дуси Ковальчук,  
18

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[площадь Дуси Ковальчук](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

39.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

59.3 м<sup>2</sup>

Этаж

4/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

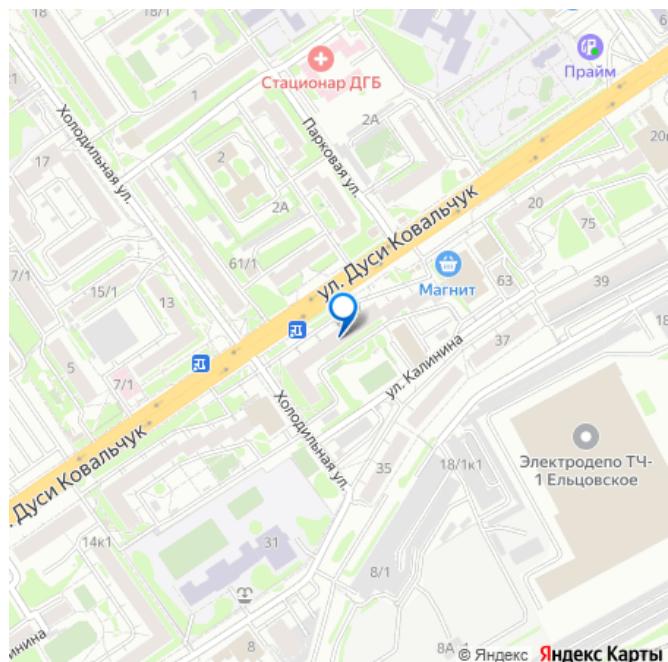
Раздел

[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9277539>  
071

**Елена Борисовна, ЖИЛФОНД  
79861245530**

для заметок



Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

В продаже полноценная 3-х комнатная квартира с современным ремонтом, из высококачественных материалов. сделан ремонт с нуля, по дизайн проекту, произведена перепланировка - узаконена! заменена электропроводка . в сан узле установлена качественная сантехника и инсталляция унитаза, электробойлер. керамогранит в ванной и на кухне , в остальных комнатах на полу уложен влагостойкий ламинат quick-step. дополнительный плюс это в квартире есть балкон и лоджия пластиковое остекление . кухня со встроенной техникой , встроенные шкафы, гардеробная остаются покупателю. также у квартиры есть тамбур на 2 квартиры с соседями, в которой установлены новые двери, уложен линолеум. подъезд чистый и ухоженный. хорошие соседи, все живут не один год. во дворе функциональная и комфортная детская площадка , огорожена и имеет калитку с запорным устройством. очень удобная транспортная развязка, шаговая доступность до метро заельцовская. в 5 минутах пешком - зоопарк, совсем рядом детский автогородок. заельцовский парк в

два остановки. инфраструктура района отличная, школы, детские сады, поликлиника, банки. Рядом с объектом находятся: 1 школа, 4 детских сада, 6 продуктовых магазинов, 4 спортивных учреждения, 2 лицея. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV003054123321 Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время звонка до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.



