

Создано: 02.10.2025 в 07:48

Обновлено: 06.12.2025 в 01:35

Новосибирская область, Бердск, улица
Микрорайон, 41

5 500 000 ₽

Новосибирская область, Бердск, улица Микрорайон, 41

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

59.3 м²

Этаж

6/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Покупка в ипотеку

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286727971>

Евгения Александровна Усова, Этажи
79137717478

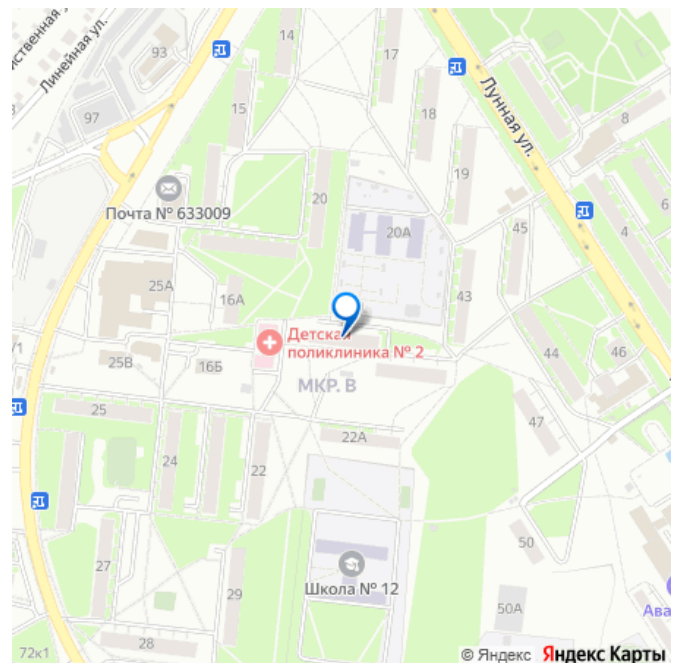
для заметок



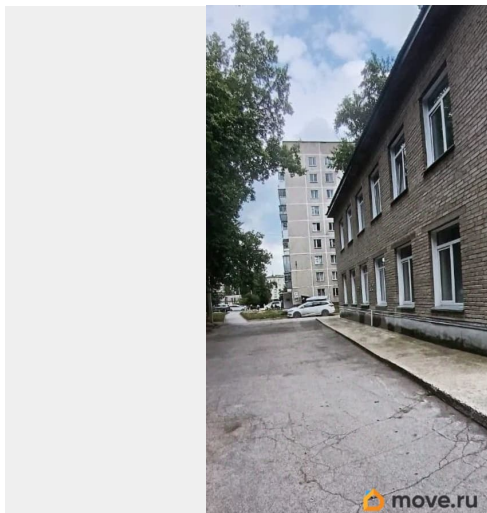
возможна ипотека

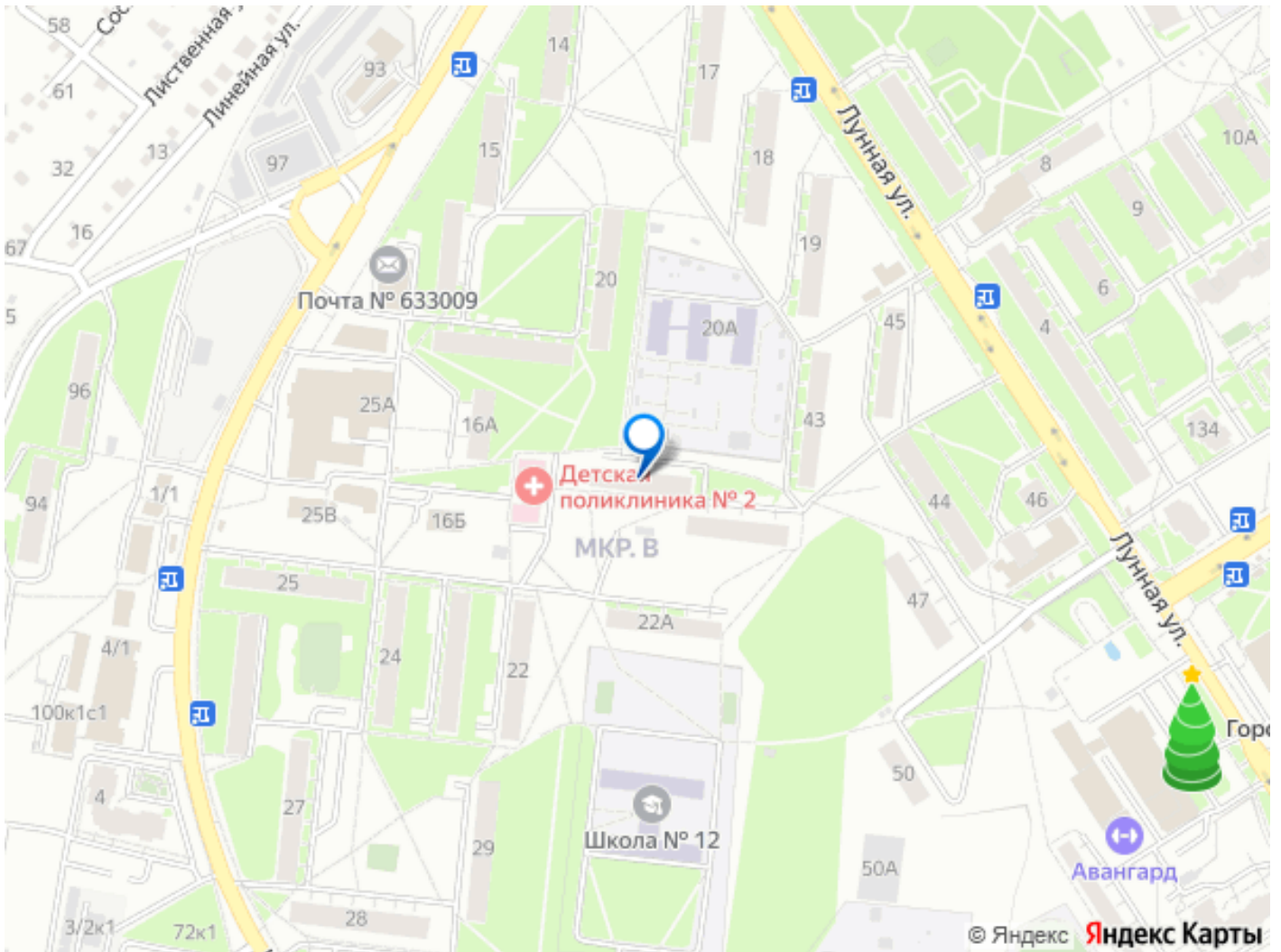
Описание

Продается просторная трехкомнатная квартира в центральной части микрорайона Бердска, отличающаяся удачным расположением и продуманной планировкой. Общая площадь 68 м² позволяет комфортно разместить семью с детьми, а отдельные комнаты обеспечивают приватность для каждого. Окна выходят на две стороны дома, что создает хорошую естественную освещенность в течение дня; со стороны двора — тихая обстановка без шума дорог. Планировка функциональная: изолированные комнаты, кухня 12 м² с возможностью обустройства обеденной зоны, отдельный санузел и прихожая с гардеробной нишей. Квартира требует ремонта, что дает возможность адаптировать пространство под индивидуальные предпочтения. Дом содержится в хорошем состоянии: работает лифт, регулярно обслуживаются инженерные системы, территория благоустроена — ухоженный двор с детской площадкой и парковочными карманами. Микрорайон отличается развитой инфраструктурой: в 5 минутах ходьбы расположены детский сад, поликлиника, супермаркет и аптека. Остановка общественного транспорта в 200 метрах обеспечивает быструю доступность других районов Бердска и выезд на трассу М52. Район подходит для тех, кто ценит баланс между городской активностью и спокойной жилой средой. Документы готовы к сделке, возможен торг для серьезных покупателей. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя:



183373 Номер в базе: 8914986





Move.ru - вся недвижимость России