

Создано: 19.12.2025 в 13:11

Обновлено: 19.12.2025 в 18:59

Новосибирская область, Новосибирск,  
Ученическая улица, 1

**5 350 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Ученическая улица, 1

Округ

[Новосибирск, Первомайский район](#)

Улица

[улица Ученическая](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

40.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

59.2 м<sup>2</sup>

Этаж

4/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

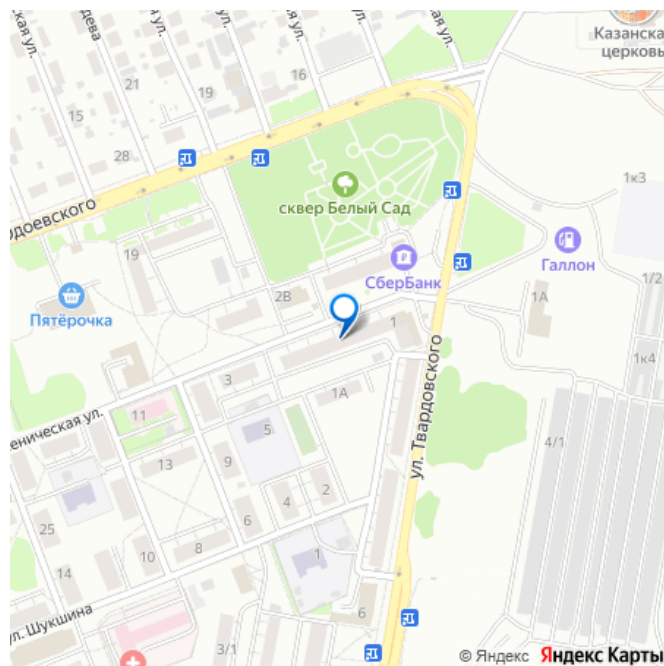
[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287546448>

**Светлана Николаевна, ЖИЛФОНД**  
**79333194623**

для заметок



Тип санузла

раздельный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Предлагается к продаже уютная квартира на среднем этаже с тремя ИЗОЛИРОВАННЫМИ комнатами. Окна на две стороны. Состояние хорошее, большая часть мебели останется в пользование новому собственнику. Есть балкон и лоджия застеклённые и отремонтированные. В шаговой доступности остановка общественного транспорта, школа, детский сад, магазины. Подъезд чистый.

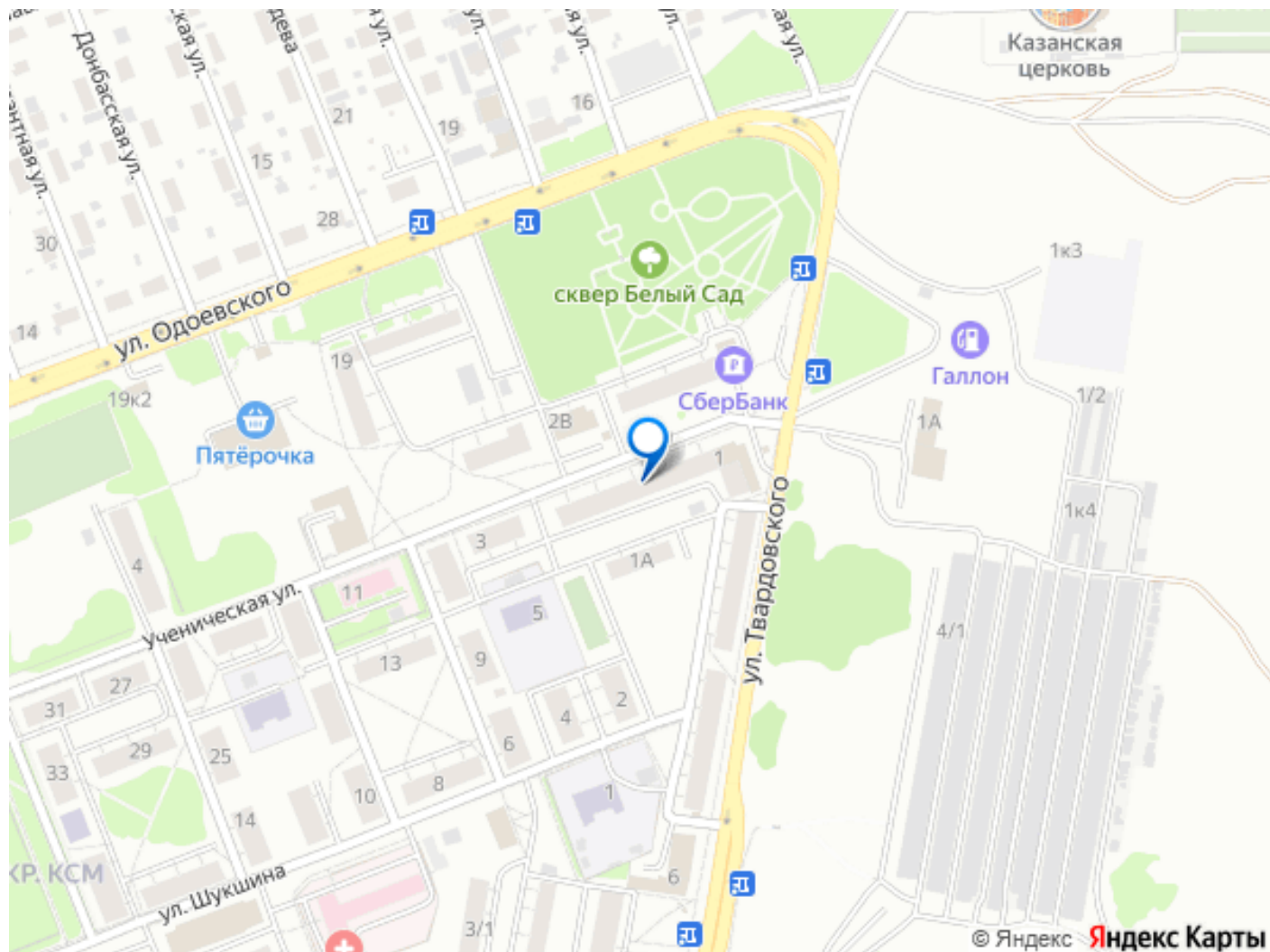
Приходите и сами убедитесь в привлекательности нашего предложения.

Покажем в любое удобное Вам время, по предварительной договорённости.

Приходите!!! Смотрите!!! Забирайте!!! Рядом с объектом находятся: 1 школа, 1 детский сад, 8 продуктовых магазинов, 1 спортивное учреждение, 1 гимназия. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV003054140713 Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя.

Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.





Move.ru - вся недвижимость России